Решением Арбитражного суда Воронежской области от 31.12.2015г. по делу №А14-15642/2014 в отношении должника Открытое акционерное общество «Связьстрой-1» (394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981) открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Пономарев Алексей Юрьевич (ИНН 366601457960; СНИЛС 064-720-52147, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10), член НП «МСОПАУ» (125362, г.Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710).

Организатор торгов – ООО «Агрокапитал» (394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65, ОГРН 1023602617950, ИНН 3666085073), эл. почта: agrocapital36@gmail.com, тел. 89050501885, адрес для корреспонденции: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65, действующий на основании договора с ОАО «Связьстрой-1», сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) **21.07.2016г. в 11:00ч.** открытых торгов (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже следующего им-ва должника:

**- Лот №1:** им-во находящееся в залоге у ПАО «МИнБанк», расположенное по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, д.105: Здание лит. А, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 464,9 кв.м., Пристройка лит а, Пристройка лит а1, Пристройка лит а2, Пристройка лит а3, Пристройка лит а4, Здание лит. А1, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 138,4 кв.м., Здание, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 203 кв.м., Здание лит. А2, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 124,8 кв.м., Здание лит. А2, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 288,7 кв.м., подвал, под лит.А2, Здание лит. А3, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 467 кв.м., Здание лит. А5, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 3,5 кв.м., Здание лит. Б, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 1303,3 кв.м., Здание лит. Б1, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 320,8 кв.м., Здание лит. В, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 380,3 кв.м., Здание лит. д, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 7,6 кв.м., Здание лит. Д, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 121 кв.м., Здание лит. Д1, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 305 кв.м., Здание лит. Д2, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей площадью 170,2кв.м., Ворота лит. I, Ворота, лит.II, Замощение, лит. III, Ограждение, лит. 1, Ограждение, лит. 2, Ограждение, лит. 3, Котельная контейнерного типа лит. Е, право аренды земельного участка Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для производственной деятельности, Площадь земельного участка: 18 087 кв.м., Кадастровый номер 48:20:027502:0016, срок аренды до 2023г.

Начальная цена продажи имущества: **51 626 000 рублей**. НДС не облагается.

**- Лот №2:** им-во находящееся в залоге у ПАО КБ «РусЮгбанк», расп. по адресу:г. Волгоград, ул. Томская, 4: Административное здание с ремонтным блоком, назначение: нежилое. Общей площадью 2101,5 кв.м. Литер: А, А1, А2, А3. Этажность: 3. Инвентарный номер: 18:401:002:000387070:0001, Кадастровый номер: 34:34:030059:114; Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – производственная база. Площадь: 4344,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:030059:42

**- Лот №3:** им-во находящееся в залоге у ПАО КБ «РусЮгбанк», расп. по адресу:г. Волгоград, ул. Томская, 2: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – производственная база. Площадь: 3394,00 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 34:34:030059:44.

Начальная цена продажи имущества: **лот№2: 27 236 390 рублей, лот №3: 2 791 000 рублей**. НДС не облагается.

**- Лот №4:** им-во находящееся в залоге у Сотникова А.А., расп. по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 73-г:Одноэтажное здание трансформаторной подстанции (литер Z), площадью 4,7 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.12; Одноэтажное нежилое здание (литер В2), площадью 19,7 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.9; Одноэтажное нежилое здание (литер В4), площадью 40,1 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.11; Одноэтажное нежилое здание (литер ВЗ), площадью 42,7 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.10; Одноэтажное нежилое здание (литер А2, а), площадью 58,2 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.2; Одноэтажное нежилое здание (литер В1), площадью 77,1 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.8; Одноэтажное нежилое здание (литер Б), площадью 88,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.3; Одноэтажное нежилое здание (литер А, а), площадью 89,5 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000; Одноэтажное нежилое здание (литер Б1, б), площадью 93,6 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.4; Одноэтажное нежилое здание (литер А1, а), площадью 106,9 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.1; Одноэтажное нежилое здание (литер БЗ), площадью 107,8 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.6; Двухэтажное нежилое здание (литер АЗ, a, al), площадью 225,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.13; Одноэтажное нежилое здание (литер Б2), площадью 279,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.5; Одноэтажное нежилое здание (литер В), площадью 341,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.7; Земельный участок, кат. Земель: для производственно-хозяйственной деят., пл.: 7329кв.м., кад. или условный номер 46:29:102018:2.

Начальная цена продажи имущества: **35 221 049 рублей.** НДС не облагается.

**Общие условия для всех лотов:**

Размер задатка для участия в торгах – 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона 5% от начальной цены лота.

Реквизиты для уплаты задатка: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810600390002776 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895.

Для участия в торгах необходимо в срок **с 09:00час. 15.06.2016г. по 17:00час. 19.07.2016г.** подать заявку на участие в торгах и оплатить задаток в вышеуказанном порядке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

К заявке должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копии учредительных документов (с изменениями и дополнениями), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет документов, подтверждающих постановку на учет в органах статистики; платежный документ, подтверждающего внесения задатка, с отметкой банка об исполнении; решения соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки; документ о назначении руководителя юридического лица; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Участникам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов.

Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (-и) участником (-ами) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Подведение результатов торгов состоится на электронной торговой площадке в день проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если победитель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи расторгается. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

Реквизиты для оплаты имущества: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810900390002777 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время до даты и времени проведения торгов.

Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в рабочие дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, по предварительной записи по тел. 89050501885.

Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru, fedresurs.ru.