

Договор купли-продажи имущества

г. Воронеж

«26» июля 2016 г.

Открытое акционерное общество «Связьстрой-1», в дальнейшем именуемое «Продавец» в лице конкурсного управляющего Пономарева Алексея Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 31.12.2015г. по делу №А14-15642/2014, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Прайм», в дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице директора Осипова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколами от 20.07.2016г. о результатах проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника – ОАО «Связьстрой-1» (394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981), Продавец обязуется передать имущество, указанное в Приложении №1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену).

2. Цена имущества

2.1. Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи составляет **30 027 390 рублей** (тридцать миллионов двадцать семь тысяч триста девяносто рублей) 00 копеек, НДС не облагается. Стоимость каждой единицы отчуждаемого имущества определена в Приложении №1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2.2. Оплата отчуждаемого имущества должна быть произведена Покупателем в полном объеме не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего договора на счет должника: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810900390002777 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895. Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет ОАО «Связьстрой-1» в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере **3 002 739 рублей** (три миллиона две тысячи семьсот тридцать девять рублей) 00 копеек засчитывается в счет частичной уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем, Покупатель обязан уплатить Продавцу **27 024 651 рублей** (двадцать семь миллионов двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят одну тысячу рублей) 00 копеек..

3. Обязательства сторон.

3.1. Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не является предметом споров, исков, не состоит под запрещением (арестом), между Продавцом и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи имущества в собственность или владение/пользование третьим лицам.

3.2. Передача имущества осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 5 рабочих дней после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю всю необходимую документацию на имущество. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

3.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под влиянием заблуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

3.5. Переход права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации в соответствующем регистрирующем органе.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня после окончания 30-дневного срока, отведенного законом для оплаты прав. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

5. Прочие условия

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Содержание ст.ст. 131, 164, 165, 209, 223, 433, 452, 460, 549, 551, 552, 554, 555, 556, 557 Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

5.4. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один для Покупателя, прочие экземпляры для государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество.

6. Реквизиты сторон

Продавец:

ОАО «Связьстрой-1»
(ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981)
Адрес: 394026, г. Воронеж, ул. 45
Стрелковой дивизии, д. 230А.
реквизиты: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810900390002777 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895.

Покупатель:

ООО «Прайм»
(ИНН/ОГРН: 3435126170/1163443067578)
Адрес: №404130, Волгоградская область, город Волжский, проспект имени Ленина, дом 2, комната 13.
Банковские реквизиты: ООО «Прайм»,
ИНН 3435126170, КПП 343501001,
р/с 40702810400000001790 в ПАО КБ «РусЮгбанк», БИК 041806791,
к/с № 30101810700000000791.

Конкурсный управляющий
ОАО «Связьстрой-1»



А.Ю. Пономарев

Директор ООО «Прайм»



И.И. Осипов

№ п/п	Наименование объектов	Рыночная стоимость имущества, с учетом НДС, руб.
1	Административное здание с ремонтным блоком, назначение: нежилое. Общей площадью 2101,5 кв.м. Литер: А, А1, А2, А3. Этажность: 3. Инвентарный номер: 18:401:002:000387070:0001. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Томская, 4; Кадастровый номер: 34:34:030059:114;	24 400 952
2	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – производственная база. Площадь: 4344,00 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., ул. Томская, 4; Кадастровый (или условный) номер: 34:34:030059:42	2 835 438
3	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – производственная база. Площадь: 3394,00 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., ул. Томская, 2; Кадастровый (или условный) номер: 34:34:030059:44	2 791 000
Итого:		30 027 390

Продавец:

ОАО «Связьстрой-1»

(ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981)

Адрес: 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А.

реквизиты: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810900390002777 в Филиале ВоРУ ПАО «МинБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895.

Покупатель:

ООО «Прайм»

(ИНН/ОГРН: 3435126170/1163443067578)

Адрес: 404130, Волгоградская область, город Волжский, проспект имени Ленина, дом 2, комната 13.

Банковские реквизиты: ООО «Прайм», ИНН 3435126170, КПП 343501001, р/с 40702810400000001790 в ПАО КБ «РусЮгбанк», БИК 041806791, к/с № 30101810700000000791.

Конкурсный управляющий
ОАО «Связьстрой-1»



А.Ю. Пономарев

Директор ООО «Прайм»



И.И. Осипов