**ДОГОВОР**

***купли-продажи № 1***

***г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.***

Конкурсный управляющий Сельскохозяйственного производственного кооператива «Куликовский» (ИНН 4816000299, ОГРН 1024800730008, юридический адрес: 399333, Липецкая область, Усманский район, с. Куликово) Чайчиц Константин Константинович, действующий на основании определения Арбитражного Суда Липецкой области от 29.03.2016 года по делу № А36-859/2014, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество: **Лот №1**:

**-** Здание мастерской №1 (лит. А) – место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Ленина, д. 136, 1997 г., 430,9 кв.м, кадастровый номер 48-48-01/086/2010-512.

-Земельный участок площадь 578 кв.м., кадастровый номер 48:16:1100101:326.

-Здание мастерской №2(лит. А) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Ленина, д. 136, 1997 г., 1936,9 кв.м, кадастровый номер 48-48-01/086/2010-513.

-Земельный участок площадь 1 880 кв.м., кадастровый номер 48:16:1100101:324;

-Зерноток: автовесовая (лит. А) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1991 г., 28,2 кв.м, кадастровый номер 48-48-01/086/2010-511; крытый ток (лит. В) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1991 г., 3081,9 кв.м.; зернохранилище (лит. Б) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1986 г., 2873,4 кв.м.; зерносклад (лит. Д) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1991 г., 1319,3 кв.м.; размольный цех (лит. Д1) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1981 г., 87,9 кв.м.; сенохранилище (лит. Е) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1991 г., 873,5 кв.м.; ЗАВ-40 (лит. I) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1981 г.; ЗАВ-25 (лит. II) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1988 г.; ЗАВ-20 (лит. III) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1985 г.; ЗАВ-20 (лит. IV) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1977 г.; Замощение, площадь – 12 272 кв.м.

-Земельный участок площадь 28 739 кв.м., кадастровый номер 48:16:1100101:325.

-Трактор колесный К-700 А – 1997 года выпуска, двигатель №97031611, ПТС №037226.

-Автовесы – грузоподъемность 30 тн.

Все имущество, составляющее Лот №1, находится в залоге у АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

1. **Стоимость имущества**

2.1. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1. **Порядок расчётов**

3.1. В соответствии с договором о задатке Покупатель для участия в торгах внес на расчетный счет СХПК «Куликовский» задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_ копеек. Указанный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца – СХПК «Куликовский» в течение 30 дней с даты заключения сторонами настоящего договора.

3.2. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате Объектов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

1. **Обязательства и ответственность сторон**

4.1. Предмет договора передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

4.2. Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче предмета договора с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.
2. **Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

7.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для Продавца и Покупателя.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**  СХПК «Куликовский» (ИНН 4816000299, юридический адрес: 399333, Липецкая область, Усманский район, с. Куликово**)**  р/счет 40702810424030000144  Доп. офис Липецкого регионального филиала  АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  № 3349/24/03,  к/счет 30101810800000000756, БИК 044206756    **Конкурсный управляющий**  СХПК «Куликовский»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.К. Чайчиц**  м.п. |  | **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |