*Договор о задатке № 1*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.*

Конкурсный управляющий Сельскохозяйственного производственного кооператива «Куликовский» (ИНН 4816000299, ОГРН 1024800730008, юридический адрес: 399333, Липецкая область, Усманский район, с. Куликово) Чайчиц Константин Константинович, действующий на основании определения Арбитражного Суда Липецкой области от 29.03.2016 года по делу № А36-859/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (- ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества СХПК «Куликовский», а именно: Лот №1:

**-** Здание мастерской №1 (лит. А) – место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Ленина, д. 136, 1997 г., 430,9 кв.м, кадастровый номер 48-48-01/086/2010-512.

-Земельный участок площадь 578 кв.м., кадастровый номер 48:16:1100101:326.

-Здание мастерской №2(лит. А) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Ленина, д. 136, 1997 г., 1936,9 кв.м, кадастровый номер 48-48-01/086/2010-513.

-Земельный участок площадь 1 880 кв.м., кадастровый номер 48:16:1100101:324;

-Зерноток: автовесовая (лит. А) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1991 г., 28,2 кв.м, кадастровый номер 48-48-01/086/2010-511; крытый ток (лит. В) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1991 г., 3081,9 кв.м.; зернохранилище (лит. Б) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1986 г., 2873,4 кв.м.; зерносклад (лит. Д) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1991 г., 1319,3 кв.м.; размольный цех (лит. Д1) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1981 г., 87,9 кв.м.; сенохранилище (лит. Е) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1991 г., 873,5 кв.м.; ЗАВ-40 (лит. I) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1981 г.; ЗАВ-25 (лит. II) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1988 г.; ЗАВ-20 (лит. III) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1985 г.; ЗАВ-20 (лит. IV) - место нахождения: Липецкая обл., Усманский район, Куликовский с/с, с. Куликово, ул. Бударки, д. 1, 1977 г.; Замощение, площадь – 12 272 кв.м.

-Земельный участок площадь 28 739 кв.м., кадастровый номер 48:16:1100101:325.

-Трактор колесный К-700 А – 1997 года выпуска, двигатель №97031611, ПТС №037226.

-Автовесы – грузоподъемность 30 тн.

Все имущество, составляющее Лот №1, находится в залоге у АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 42 295 515 рублей 30 копеек.

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота, что составляет 4 229 551 (четыре миллиона шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот один) рубль 53 копеек.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет СХПК «Куликовский».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества СХПК «Куликовский», внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества СХПК «Куликовский».

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества СХПК «Куликовский», уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества, задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за незаключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**СХПК «Куликовский» (ИНН 4816000299, юридический адрес: 399333, Липецкая область, Усманский район, с. Куликово**)**р/счет 40702810424030000144 Доп. офис Липецкого регионального филиала АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» № 3349/24/03, к/счет 30101810800000000756, БИК 044206756**Конкурсный управляющий**СХПК «Куликовский»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.К. Чайчиц**м.п. |  | **«Заявитель»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. |