

Состав единого лота № 1:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, без НДС
Лот №1	Здание проходной с магазином, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 126,5 кв.м., инв.№12421, лит.Ж, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29, инв. № 068	582 000,00
	Нежилые помещения №№12, 12а, 13, 21, 26, 32-34 первого этажа, №№1-29, 29а, 29б второго этажа, №№1-22 третьего этажа (Лит.В), площадью 1176,0 кв.м., расположены в трехэтажном кирпичном здании столовой с наркологическим отделением, назначение - неклассифицированное, этаж - 1, 2, 3, номер на поэтажном плане - 12, 12а, 13, 21, 26, 32-34 - 1 этаж, 1-29, 29а, 29б - 2 этаж, 1-22 - 3 этаж, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	3 715 000,00
	Нежилые помещения №№13, 16 первого этажа (Лит.Е), площадь 132,4 кв.м., назначение - промышленное (производственное) предприятие, этаж - 1, номер на поэтажном плане - 13, 18, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	442 000,00
	Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 2162,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане №26-40, 43-82 находятся в двухэтажном кирпичном производственном корпусе, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	3 232 000,00
	Нежилые помещения №№1-25, 1а, 41, 42 первого этажа, №№1-27 второго этажа (Лит.Б, Б1, Б3), площадь 4460,7 кв.м. находятся в двухэтажном кирпичном производственном корпусе, назначение - промышленное (производственное) предприятие, этаж - 1, 2, номер на поэтажном плане 1-25, 1а, 41, 42 первого этажа, 1-27 второго этажа, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	4 667 000,00
	Здание трансформаторного пункта, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 29,9 кв.м., инв.№12652, лит.Б, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29, инв. № 169	373 000,00
	Здание водозабора, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 21,2 кв.м., инв.№12652, лит.А, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	172 000,00
	Двухэтажное кирпичное здание очистных сооружений общей площадью 261,3 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29, инв. № 102	1 131 000,00
	Трехэтажное панельное здание очистных сооружений, общей площадью 1524,8 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	42 000,00
	Кабельные сети АСБ 3/50+1,25=0,125 п.км.; АСБ 3/16+1/10=0,2 п.км., инв. № 044	45 000,00
	Освещение территории (9 метал.опор, проводов нет), инв. № 098	12 000,00
	Теплотрасса (1. 2-х трубная (подача-возврат) - теплофикационной воды d= 150 мм., длина 51 п/м; 2. паропровод (2-х трубный) павопровод - конденсатопровод D=150 мм (паропровод) D=80 мм (конденсатопровод) длина 121 п/м; 3. внутренняя теплосеть (по зданиям от теплового пункта) - 2-х трубный d=100 мм, длинна 32 п/м, d=80мм, длина=160 п/м), инв. № 164	198 000,00
	Асфальтовое покрытие (около 10 966,2 кв.м.), инв. № 005	170 000,00
	Водовод (d=100 мм, длина=50 п/м, материал - чугун), инв. № 021	13 000,00
	Водовод (d=100 мм, длина=80 п/м, материал - чугун), инв. № 022	36 000,00
	Водонапорная башня, инв. № 027	107 000,00
	Железнодорожный тупик, рельсы Р=63, 42 пог.м., инв. № 037	93 000,00
	Забор территории, ж/б стена = 2,4м.х3м., инв. № 038	115 000,00
	Канализация (металл, d=300 мм.), инв. № 047	56 000,00

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, площадь 857,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	462 000,00
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений, площадь 18340,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	8 729 000,00
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений, площадь 693,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29 (доля 510/693)	275 000,00
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений, площадь 1700 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29 (доля 79/1700)	43 000,00
Ворота металлические, инв. № 030	3 380,00
Всего:	24 713 380,00

Конкурсный управляющий
ОАО «Овчинно-меховая фабрика»



Т.А. Макарова