ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «ДАР »** (именуемого далее – Должник) Кузнецов М.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 22.09.2014. г. по делу №А46-4453/2014, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  именуемое в дальнейшем **«***Покупатель***»,** действующая от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора и на основании результатов торгов по продаже имущества, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., *Продавец* обязуется передать в собственность *Покупателю* после полной оплаты последним, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **ЛОТ № 1.** Объект незавершенной реконструкции, назначение нежилое, общая площадь застройки 1 659,2 кв. м, степень готовности 85%, инв. № 26032, лит. Е, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-я Тарная, д. 21, кадастровый (или условный) номер: 76-76-01/202/2009-233, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого помещения 1 этажа, общая площадь 3 086 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-ая Тарная, д. 21, кадастровый (или условный) номер:76:23:061401:0389.

**2. Цена договора**

2.1 Стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей, в без НДС.

2.2 Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка *Покупатель* обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрены. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемым объектам.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемые по настоящему Договору объекты возникает после полной оплаты суммы Договора и государственной регистрации права собственности. Расходы по государственной регистрации несет *Покупатель*.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение, либо не надлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты приобретаемого (уступаемого) права требования Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 10 (десять) % от цены настоящего Договора.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору и не препятствует исполнению условий п. 5.2. Договора.

5.4. В случае отказа от подписания акта приема-передачи в сроки указанные в п. 4.3. настоящего договора виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены договора за каждый день просрочки.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**7. Порядок изменения и дополнения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

**Продавец:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ООО «Дар»** ИНН 7722626897, ОГРН 1077761557390, Омская обл, Омск г, Лесной проезд, ДОМ 4Б  р/с 40702810906000120566, БИК 045209816, к/с 30101810000000000816 в ОФ ПАО «МДМ БАНК» в г. Омск |  | |  |
|  |  |

**Покупатель:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |

**Продавец**

Конкурсный управляющий

**ООО «Дар»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кузнецов М.В./

м.п.

**Покупатель:**

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /