



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Омской области**

пр-кт К. Маркса, 12 А, г. Омск, 644010
тел. (3812) 320-696, факс (3812) 320-696
e-mail: to55@fas.gov.ru

28.11.2016 № 05-8678

На № _____ от _____

Оператору электронной площадки
«Российский аукционный дом»

190000, Санкт-Петербург,
Гривцова пер., д. 5, лит. В

e-mail: info@lot-online.ru

Уведомление о поступлении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) поступила жалоба Суворова Олега Юрьевича (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Кузнецова Михаила Викторовича (далее - Организатор торгов) при проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - ООО «Дар» (сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ № 1124421, сообщение № 77010050004 от 11.06.2016 в газете «Коммерсантъ»).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещена на сайте Омского УФАС России www.omsk.fas.gov.ru в сети «Интернет».

Рассмотрение жалобы Суворова О.Ю. по существу состоится **05.12.2016 в 14:30 ч.** по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 12 А, кабинет 203.

На основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) оператор электронной площадки до **01.12.2016** обязан представить **надлежащим образом заверенные или подписанные электронно-цифровой подписью копии и информацию:**

- сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения, направленного организатором торгов в адрес оператора электронной площадки;
- журнала регистрации поступления предложений;
- заявок на участие в торгах с указанием IP-адресов всех участников;
- сведения об IP-адресах, через которые осуществлялись операции по организации торгов на электронной площадке от имени Кузнецова М.В.;
- всех протоколов, подписанных Организатором торгов, составленных в ходе проведения торгов (при наличии);
- сведения о ходе проведения торгов (дате начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах);
- сведения о периодах проведения торгов;
- даты и времени поступления оператору электронной площадки от Организатора торгов информации об изменении платежных реквизитов для оплаты задатка участниками торгов;

- даты и времени размещения оператором электронной площадки публикации информации об изменении платежных реквизитов для оплаты задатка участниками торгов;
- иные сведения, касающиеся указанных торгов, и необходимые, по Вашему мнению, для рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 1 статьи 26 Закона о защите конкуренции информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну и полученная антимонопольным органом при осуществлении своих полномочий, не подлежит разглашению, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции оператор электронной площадки вправе направить в Омское УФАС России возражения на жалобу, а также представителя с надлежаще оформленной доверенностью для участия в рассмотрении жалобы. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции оператор электронной площадки обязан приостановить торги с момента получения настоящего уведомления до рассмотрения указанной жалобы по существу.

В соответствии с пунктом 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Приложение: копия жалобы Суворова О.Ю. на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя управления

 Г.В. Лаптева

Евсюкова Ю.В.
(3812) 53-17-06



123-10

✓

Заявитель:
Почтовый адрес:

Электронная почта:
Телефон
Факс:

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов в соответствии с частью 2 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Сведения о торгах: Торги по продаже имущества должника – ООО «ДАР» (ИНН 7722626897, ОГРН 1077761557390, решение по делу № А46-4453/2014 от 22.09.2014 г.), лот № 1, продажа посредством публичного предложения.

Объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - № 1124421, опубликовано 13.06.2016 г., адрес сайта: <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Объявление о проведении торгов в официальном издании - № 77010050004, опубликовано на сайте 10.06.2016 г., в печатной версии газеты «Коммерсантъ» 11.06.2016 г., адрес сайта: <http://kommersant.ru>

Организатор торгов: конкурсный управляющий Кузнецов Михаил Викторович (ИНН 550701798104, СНИЛС 064-079-520-65, член Ассоциации «Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, 196191, г. Санкт-Петербург, Площадь Конституции, д. 7, офис 315).

Место проведения торгов: «Российский аукционный дом». Идентификатор лота в ЕФРСБ – 960000102692. Номер лота на электронной площадке – РАД-85788, опубликовано 13.06.2016 г. в 15:09, ссылка на карту лота: <https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/lots.xhtml?cscs=0KDQkNCULTg1Nzg4>

Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:

- 1. В официальных публикациях о проведении торгов, а также в документах, которые вложены организатором торгов на электронной площадке и подписаны электронной подписью Кузнецова Михаила Викторовича:
 - в сообщении о проведении торгов, подписано 17.06.2016 г. в 17:47:42;
 - в договоре о задатке, подписан 13.06.2016 г. в 14:37:37;

указаны неправильные банковские реквизиты для перечисления задатка:
р/с № 40702810206000120567, БИК 045209816, к/с № 30101810000000000816 в ОФ ПАО «МДМ БАНК» г. Омск.

18.11.2016 г., при попытке произвести перевод денежных средств по указанным реквизитам в уплату задатка, я получил в своем банке информацию о том, что реквизиты получателя платежа неверные, и банковской организации, имеющей БИК 045209816, в банковской системе Российской Федерации не существует.

Связавшись с ПАО «МДМ Банк» по телефону, я выяснил, что в результате внутренней структурной реорганизации, проводимой в банке, Омский филиал ПАО «МДМ Банк» был упразднен еще в июне 2016 года, счета клиентов, ранее открытые в Омском филиале, были переведены в Новосибирский филиал ПАО «МДМ Банк», а все владельцы счетов были

Без зуп

Омское УФАС России	
Входящий №	9299 2
от	24 11 2016 г.
Подпись	

извещены об изменении платежных реквизитов, включая новый БИК, новый корреспондентский счет и новый номер расчетного счета, который также изменился в результате реорганизации.

Несмотря на то, что с момента изменения платежных реквизитов прошло 5 месяцев, новые реквизиты специального счета для перечисления задатков организатором торгов – конкурсным управляющим Кузнецовым М.В. - не были указаны ни в официальных объявлениях о проведении торгов, ни в карте лота на электронной площадке, в результате бездействия организатора торгов я был лишен возможности заблаговременно уплатить задаток для участия в данных торгах и приложить к своей заявке доказательства перечисления задатка.

Противоречивая информация о реквизитах специального счета для перечисления задатков сохраняется в карте лота РАД-85788 до настоящего времени (экранный снимок с сайта «Российского аукционного дома» прилагается).

2. Во второй половине дня в пятницу, 18.11.2016 г. (время размещения не указано), на сайте «Российского аукционного дома» в разделе «Новости» появилось сообщение следующего содержания:

Информация по торгам РАД-85788

Уважаемые участники торгов! Организатор торгов по лоту РАД-85788 Кузнецов Михаил Викторович сообщает, что были внесены изменения относительно реквизитов для оплаты задатка. Информация доступна на карте лота.

В карте лота РАД-85788 в разделе «Порядок внесения задатка» организатор торгов указал новые платежные реквизиты для перечисления задатка (время размещения не указано):

р/с № 40702810701800120567, БИК 045004775, к/с № 30101810850040000775 в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ Новосибирский филиал ПАО «МДМ Банк».

Когда в пятницу, 18.11.2016 г., в конце дня я увидел данное объявление на сайте «Российского аукционного дома», операционный день в банковских организациях уже завершился, и возможности произвести уплату задатка по новым реквизитам должника у меня не было. В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 02.12.1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» банки «обязаны осуществить перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа». Перед отправкой денежного перевода я уточнил, что эта норма закона применяется, в том числе, и при внутриванковских переводах между филиалами самого ПАО «МДМ Банк», что подтвердили мне на «горячей» линии банка, куда я обратился по телефону 8-800-200-37-00.

В соответствии с пунктом 6.1.3 приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»:

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Очередной период действия цены публичного предложения заканчивался 22.11.2016 г. в 00:00 (в ночь с понедельника на вторник), поэтому, узнав правильные реквизиты только вечером в пятницу, 18 ноября, я мог произвести уплату задатка не ранее понедельника, 21 ноября, при этом зачисление денежных средств на специальный счет должника мне было

гарантировано только до конца операционного дня вторника, 22 ноября – т.е. уже после окончания периода, в течение которого я планировал подать свою заявку на участие в торгах.

В результате столь позднего размещения **корректных** банковских реквизитов должника организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «ДАР» Кузнецовым М.В. - я был поставлен в заведомо неравное положение относительно других потенциальных участников торгов, находящихся, например, в г. Омске или близлежащих регионах, у которых имелась возможность произвести уплату задатка по правильным реквизитам 21 ноября **непосредственно в операционных офисах Новосибирского филиала ПАО «МДМ Банк»**, в котором открыт специальный счет должника для зачисления задатков, гарантировав себе зачисление денежных средств на специальный счет должника в тот же день – 21 ноября, чтобы успеть подать заявку до 00:00 22.11.2016 г., т.е. еще в текущем периоде действия цены публичного предложения.

Тем самым, конкурсный управляющий ООО «ДАР» Кузнецов М.В. нарушил требования пункта 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому: «Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов».

3. В официальных объявлениях о проведении торгов, а также на электронной площадке в карте лота РАД-85788 указано, что участник торгов обязан приложить к заявке на участие в торгах «доказательства перечисления и зачисления задатка».

Доказательством зачисления денежных средств на расчетный счет является банковская выписка по счету, в которой указаны: сумма поступивших денежных средств, дата поступления, сведения о плательщике, реквизиты платежного документа и назначение платежа.

Действующее законодательство о банковской тайне (статья 26 Федерального закона от 02.12.1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности») и налоговой тайне (статья 102 Налогового кодекса РФ) исключает возможность предоставления банками такого рода сведений по запросу третьих лиц. Банковская выписка по счету может быть предоставлена самому владельцу счета, либо по запросу суда или иных уполномоченных государственных органов.

В пункте 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» приведен исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах. Такого документа, как «доказательство зачисления задатка», норма закона не содержит.

Таким образом, организатор торгов в официальных объявлениях о проведении торгов и в карте лота РАД-85788 на электронной площадке указал на необходимость обязательного приложения к заявке документа, доказывающего зачисление задатка (т.е. банковской выписки по счету должника), что является незаконным, неправомерным требованием, противоречит действующему законодательству и препятствует реализации моего права на участие в торгах.

Обжалуемые мной неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ДАР» Кузнецова М.В. - привели к тому, что заявка на участие в торгах по лоту № 1:

Объект незавершенной реконструкции, назначение нежилое, общая площадь застройки 1659,2 кв.м., степень готовности 85%, инв. № 26032, лит. Е, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-я Тарная, д. 21, кадастровый (или условный) номер: 76-76-01/202/2009-233, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого помещения 1 этажа, общая площадь 3086 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 1-ая Тарная, д. 21, кадастровый (или условный) номер: 76:23:061401:0389, -

до 00:00 22.11.2016 г. мной не была подана.

Вместе с тем, на сайте «Российского аукционного дома» в карте лота РАД-85788 уже в 00:04 22.11.2016 г. была отражена информация о поступлении единственной заявки на участие

в торгах. При условии, что данная заявка была подана ранее 00:00 22.11.2016 г., и будет допущена к торгам, организатором торгов в течение 5 календарных дней - в соответствии с пунктом 5.2 приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 – должен быть сформирован протокол об определении единственного участника торгов, а затем, на его основании, - и протокол о результатах проведения торгов.

При этом победителем торгов будет признан участник, подавший единственную заявку, а мое право на участие в торгах так и останется нереализованным, поскольку в данных условиях уплата задатка и подача заявки на участие в торгах в течение следующего периода снижения цены (до 00:00 29.11.2016 г.) уже лишены всякого смысла.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Принять меры к устранению нарушений антимонопольного законодательства РФ со стороны организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ДАР» Кузнецова Михаила Викторовича (ИНН 550701798104, СНИЛС 064-079-520-65, член Ассоциации «Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, 196191, г. Санкт-Петербург, Площадь Конституции, д. 7, офис 315), допущенных при проведении торгов по продаже имущества должника (по лоту №1) посредством публичного предложения и препятствующих реализации моего права на участие в торгах.

2. В случае принятия настоящей жалобы к рассмотрению, обязать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ДАР» Кузнецова Михаила Викторовича – на рассмотрение жалобы по существу представить, в числе прочей документации:

- копию платежного документа (или документов), подтверждающего перечисление задатка участником торгов, подавшим единственную заявку, и приложенного к этой заявке;

- копию документа, приложенного единственным заявителем в качестве доказательства зачисления задатка на специальный счет ООО «ДАР» для перечисления задатков с реквизитами: р/с № 40702810701800120567, БИК 045004775, к/с № 30101810850040000775 в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ Новосибирский филиал ПАО «МДМ Банк», если такой – обязательный согласно требованиям к заявке - документ был действительно приложен заявителем к электронной заявке, оформленной и поданной на торги на электронной площадке «Российского аукционного дома».

Ответ на жалобу прошу направить на почтовый адрес, копию ответа – на адрес электронной почты 9109731555@mail.ru

Приложение:

1. Карта лота РАД-85788 (экранный снимок с сайта «Российского аукционного дома»).

23 ноября 2016 года



Суворов О.Ю.