ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Дзержинск Нижегородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год

Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации № 5» (ОГРН 1135476000450, ИНН 5409238330) Мисливец Андрей Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.06.2015 г. в рамках дела № А45-22091/2014, являющийся организатором торгов по продаже имущества ООО «Управление механизации № 5», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 **1.1. Заявитель обязуется перечислить на расчётный счёт организатора торгов задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества (лота), что составляет 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп. (без учета НДС) на счет ООО «Управление механизации № 5». Задаток вносится с целью участия в проводимом 10.08.2016 г. в 10.00 час. аукционе с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru/) **(сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсант» №103 от 11.06.2016 г. (сообщение № 52030229241)) в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества и в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Лота № 1):**

**1.** Здание (кузнечно-сварочный цех), площадью 731, 2 кв. м. (кадастровый (или условный) номер объекта: 54:35:084555:116. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 1;

**2.** Здание (гараж, котельная), площадью 774, 2 кв. м. (кадастровый (или условный) номер объекта: 54:35:084555:113. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 1;

**3.** Здание (проходной пункт), площадью 36, 6 кв. м. (кадастровый (или условный) номер объекта: 54:35:084555:115. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 1;

**4.** Здание (ремонтно-механические мастерские со складом запчастей, бытовыми помещениями), площадью 2 434 кв. м. (кадастровый (или условный) номер объекта: 54:35:084555:35. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 1;

**5.** Здание (склад ГСМ), площадью 30, 8 кв. м. (кадастровый (или условный) номер объекта: 54:35:084555:114. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 1.

Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает, что ознакомлен с Имуществом и следующими документами и информацией:

- документами на Имущество и сведениями, содержащимися в них;

- положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Управление механизации № 5», утвержденном собранием кредиторов;

-правилами проведения торгов в форме открытого аукциона и порядком определения победителя;

-проектом договора купли-продажи.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 12 000 000, 00 рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении №52030229241 опубликованном в газете «Коммерсант» № 103 от 11.06.2016 г. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет организатора торгов.

 В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявка Заявителя на участие в торгах не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ООО «Управление механизации № 5». ОГРН 1135476000450, ИНН 5409238330, КПП 540900100. Юридический адрес: 630080, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 1. Расчетный счет № 40702810900000009819 в ПАО КОМБАНК «Химик» БИК 042227828, ИНН 5249013007 КПП 524901001, кор/счет № 30101810822270000828.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с организатором торгов договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счёт Заявителя.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

Во всех указанных случаях возврат Задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Задатка, на расчетный счет Заявителя, указанный в настоящем договоре.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:Конкурсный управляющийООО «Управление механизации № 5». ОГРН 1135476000450, ИНН 5409238330, КПП 540900100. Юридический адрес: 630080, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 1. Расчетный счет № 40702810900000009819 в ПАО КОМБАНК «Химик» БИК 042227828, ИНН 5249013007 КПП 524901001, кор/счет № 30101810822270000828. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Мисливец | Заявитель:   |