**Договор о задатке**

г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Роспроектстрой»** в лице конкурсного управляющего Кожевниковой Алевтины Михайловны, действующей на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 17 июля 2015 года по делу № А13-17388/2014, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Организатор торгов проводит открытые по составу участников и форме предложений о цене электронные торги в форме аукциона по продаже единым лотом имущества (далее – имущество) общества с ограниченной ответственностью «Роспроектстрой» (далее – ООО «Роспроектстрой» – здание с кадастровым номером 35:24:0104006:376, назначение – нежилое, общая площадь объекта – 893,9 кв. м., адрес – Вологодская область, г. Вологда, ул. Ананьинская, д. 32а, доля в праве собственности – ½, что соответствует 446,95 кв. м. (далее – имущество)

1.2. По условиям настоящего договора Претендент для участия в торгах, указанных в пункте 1.1. договора, перечисляет на расчетный счет общества «Роспроектстрой» задаток денежными средствами в размере 100 000 рублей, а Организатор торгов принимает меры по проверке поступления задатка.

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже имущества ООО «Роспроектстрой».

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления Претендентом денежных средств в размере 100 000 рублей на расчетный счет ООО «Роспроектстрой» № 40702810312000004215, открытый в Отделении № 8638 Сбербанка России г. Вологда, БИК 041909644, корреспондентский счет № 30101810900000000644. При перечислении задатка Претендент обязан указать следующее назначение платежа: «Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Роспроектстрой».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере и на счет, указанные в пункте 2.1. договора. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет общества «Роспроектстрой не позднее 06 апреля 2016 года. В случае непоступления либо поступления не всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

– Претендент не допущен к участию в торгах;

– Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

– Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

– признания торгов несостоявшимися;

– отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

– отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок;

– отказа или уклонения от оплаты стоимости предмета торгов Претендента, признанного Победителем торгов и подписавшего протокол проведения торгов и договор купли-продажи.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1 Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Вологодской области.

5.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3 Отношения сторон, не урегулированные договора, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Исполнитель:**  **ООО «Роспроектстрой»**  Адрес: 160009, г. Вологда, ул. Ветошкина,  д. 19, оф. 203,  Почтовый адрес: 160004, г. Вологда,  ул. Благовещенская, д. 53, 1 этаж  ОГРН 1103525016913  ИНН/КПП 3525250687/352501001  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Кожевникова/ |  |