

г. Екатеринбург

30 мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Знаменское» (ООО «Знаменское»), в лице конкурсного управляющего Теплякова Эдуарда Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-26900/2014 от 25.05.2015, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (ООО «ЕАТП»), в лице директора Пантелеева Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества ООО «Знаменское» (Челябинская обл., Нагайбакский р-н, с. Фершампенуаз, ул. Степная, д. 1, корп.7, ИНН 7443008033, ОГРН 1097443000027) с участием в расчетах.

1.2. Организация и проведение торгов производятся на условиях указанных в «Положении о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества Общество с ограниченной ответственностью «Знаменское», являющегося предметом залога ЗАО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов – СИТНО» и в порядке ст.ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора указывается в приложении №1 и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу расходы, связанные с организацией и проведением торгов.

2.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Осуществить все необходимые мероприятия по организации и проведению торгов по продаже имущества в соответствии со ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов.

2.2.3. Обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах.

2.2.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов.

2.2.5. Осуществлять прием заявок на участие в торгах.

2.2.6. Заключать с потенциальными участниками торгов договоры о задатке.

2.2.7. В соответствии с заключенными с потенциальными участниками торгов договорами о задатке Поверенный обязан принимать на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах. В случаях, предусмотренных нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Поверенный обязан вернуть полную стоимость задатка соответствующему потенциальному участнику торгов.

2.2.8. Определять участников торгов.

2.2.9. Определять победителя торгов.

2.2.10. Уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.11. Оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

2.2.12. Принять на свой расчетный счет, указанный в п. 8.2 настоящего Договора от победителя торгов стоимость проданного на соответствующих торгах имущества.

2.2.13. В течение трех рабочих дней после поступления от победителя торгов денежных средств в счет оплаты купленного им на соответствующих торгах имущества перечислить указанные денежные средства на банковский счет, используемый как основной счет должника в соответствии со ст. 133 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанный в п. 8.1 настоящего Договора.

Денежные средства, указанные в п. 2.2.13 настоящего Договора перечисляются Поверенным за вычетом своего вознаграждения, указанного в п. 3.1 настоящего Договора и расходов, связанных с организацией и проведением торгов, подтвержденных документально.

2.2.14. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.15. В течение одного рабочего дня со дня проведения торгов предоставить Доверителю акт приемки-передачи выполненных работ.

3. Вознаграждение и порядок расчета

3.1. Вознаграждение Поверенного составляет 50 000 руб. за каждую проведенную торговую процедуру.

3.2. Вознаграждение Поверенного, указанное в п. 3.1. настоящего Договора и фактически понесенные расходы, связанные с организацией и проведением торгов и подтвержденные документально перечисляются ему в течение трех

рабочих дней с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2.15 настоящего Договора.

3.3. Поверенный имеет право удерживать вознаграждение и фактически понесенные расходы, связанные с организацией и проведением торгов при перечислении денежных средств, в соответствии с п. 2.2.13 настоящего Договора.

4. Порядок приемки-передачи работ

4.1. Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

4.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным - три календарных дня после ее получения.

4.3. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, в соответствии действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.4. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.5. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

5.6. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

6. Прочие положения

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

7. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Доверитель

ООО «Знаменское»
Челябинская обл., Нагайбакский р-н,
с. Фершампенуаз, ул. Степная, д. 1, корп. 7,
ИНН/КПП 7443008033/744301001,
ОГРН 1097443000027,
р/сч. 40702810678110001098,
в ОАО «Россельхозбанк»,
БИК 047501821,
к/сч. 30101810400000000821

/ Тепляков Э.А.

Поверенный

ООО «ЕАТП»
620075, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03
ИНН/ КПП 6658391668/ 667001001,
ОГРН 1116658017740
р/с 40701810700120000045
в ООО Банк «Нейва» г. Екатеринбург
БИК 046577774,
к/с 30101810400000000774

/ Пантелеев И.И.



Приложение №1
к Договору поручения организации и
проведения торгов
№ 15-2016 от 30.05.2016

Согласно п.п. 1.2., 1.3. Договора поручения на организацию и проведение торгов № 15-2016 от 30.05.2016 имущество обремененное залогом, подлежащее реализации составляет Лот №1:

№ пп	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер	Сумма, руб.
1	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, п. Знаменка, участок находится примерно в 6 км по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка	172 001	74:15:0705001:357	40 076
2	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, участок находится примерно в 3,0 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	86 025	74:15:0701001:393	20 044
3	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка	86 050	74:15:0703002:237	20 050
4	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, участок находится примерно в 200 м по направлению на север от ориентира дом № 4, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Гагарина	23 803	74:15:0704023:85	1 093 748
5	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, п. Курганский, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	2 064 063	74:15:0703002:268	480 927
6	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, п. Курганский, участок находится примерно в 7,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	1 892 106	74:15:0703001:220	440 861
7	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, п. Курганский, участок находится примерно в 6,2 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	2 837 990	74:15:0703001:221	661 252
8	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Фершампенуаз, расположенного за пределами участка	1 290 300	74:15:0703001:213	300 640
9	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Фершампенуаз, расположенного за пределами участка	2 924 100	74:15:0703001:214	681 315
10	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, п. Курганский, участок находится примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка	2 838 327	74:15:0703002:269	661 330
11	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Нагайбакский район, с/с Фершампенуазский	404 105	74:15:0703001:6	94 156
12	Земля пашня, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, п. Курганский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Курганский. Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Нагайбакский, с/с Фершампенуазский	101 241	74:15:0703001:5	23 589
13	Общественное здание - контора (291,9 кв.м.) Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Степная, д. 1/7		74:15:0704023:93	1 333 399
14	Весовая №1 (37,7 кв.м.) Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Степная, д. 1		74:15:0704023:98	20 660
15	Зерносклад ЗАВ-20 (1320,4 кв.м.) Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Степная, д. 1/2		74:15:0704023:129	723 579
16	Склад №1 (2205,6 кв.м.) Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Знаменская, д. 1/5		74:15:0000000:539	1 208 669
17	Склад №1 для хранения зерна (1091,2 кв.м.) Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Степная, д. 1/8, помещение 1		74:15:0704023:134	597 978
18	Склад №2 для хранения зерна (1091,2 кв.м.) Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Степная, д. 1/8, помещение 2		74:15:0704023:133	597 978

№ пп	Наименование	Заводской номер (VIN)	Паспорт ТС	Сумма, руб.
19	Автомобиль ВАЗ-21214 (Р 466 ЕХ 174), 2007 г.в.	ХТА21214071842543	63 ММ 492622	62 000
20	Автомобиль КАМАЗ 55102 (Н 711 НУ 174), 1987 г.в.	ХТС0605320Н028521	74 ЕТ 048712	765 000
21	Автомобиль ГАЗ 3309 (О 848 ЕС 174), 2006 г.в.	Х7247389860000087	52 МХ 812657	151 000
22	Автомобиль ЗИЛ-5301 ПО (В 957 НТ 174), 1997 г.в.	5301П0V0009042	74 МС 225749	43 890
23	Прицеп ГKB-8581 (74 ХК 9265), 1992 г.в.	29154	BE 622530	9 000
24	Комбайн Енисей КЗС 950-05 (74 ХВ 7588), 2010 г.в.	4112	BE 600189	969 000
25	Комбайн Енисей КЗС 950-05 (74 ХВ 7586), 2010 г.в.	4177	BE 600190	969 000
26	Комбайн Енисей КЗС 950-05 (74 ХВ 7587), 2010 г.в.	4113	BE 600191	969 000

27	Комбайн Енисей КЗС 950-05 (74 ХВ 7585), 2011 г.в.	4224	BE 600192	969 000
28	Комбайн Енисей КЗС 950-05 (74 ХВ 7583), 2010 г.в.	4190	BE 600193	969 000
29	Комбайн Енисей КЗС 950-05 (74 ХВ 7584), 2010 г.в.	4180	BE 600194	969 000
30	Комбайн самоходный кормоуборочный КСК-600-03 (74 ХВ 7551), 2009 г.в.	468	BE 685336	787 000
31	Комбайн самоходный кормоуборочный КСК-600-03 (74 ХВ 7552), 2009 г.в.	467	BE 685335	787 000
32	Комбайн самоходный кормоуборочный КСК-600-03 (74 ХВ 7556), 2009 г.в.	466	BE 685333	787 000
33	Машина картофелеуборочная с приемным бункером, 2011 г.в.			414 600
34	Телескопический картофелеукладчик, 2011 г.в.			291 000
35	Трактор "Беларусь-82.1" (74 ХВ 7553), 2010 г.в.	56000232	BE 520054	194 000
36	Трактор "Беларусь-82.1" (74 ХВ 7555), 2010 г.в.	56000249	BE 520053	194 000
37	Трактор "Беларусь-82.1" (74 ХВ 7554), 2010 г.в.	56000248	BE 520052	194 000
Всего на сумму:				19 493 741

Доверитель

Поверенный



/ Тепляков Э.А.



/ Пантелеев И.И.