**Проект**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Ульяновск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Инвест» Батаева Надежда Петровна, действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 02.07.2015г. по делу №А72-12252/2014 и определения Арбитражного суда Ульяновской области от 09.11.2015г. по делу №А72-12252/2014 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в торгах по продаже имущества принадлежащего ООО «Атлант-Инвест», в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере 15 000 руб. (далее - Задаток), на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника, которые могут возникнуть у Заявителя, при признании Заявителя победителем торгов.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

* 1. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
  2. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
  3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
  4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника. |
| - | уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества. |

* 1. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
   2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Взаимоотношения и ответственность Сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством РФ.
   3. Все изменения и дополнения в настоящий договор действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Организатор торгов**  **ООО «Атлант-Инвест»**  ИНН 7325095054, КПП 732501001  ОГРН 1107325001937,  Юр. адрес:  432071, г. Ульяновск, ул. К. Маркса, д. 13А, корп. 1  Почтовый адрес: 432017, г. Ульяновск, а/я 7024  р/с 40702810309261013163  Ф-л СРТ ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Саратов,  к/с 30101810663110000900, БИК 046311900  Телефон 89372753391  E-mail: bataevanp@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Батаева |