

Договор поручения

город Вологда

«20» июня 2016 года

Конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Смердомский стекольный завод» Макарова Татьяна Александровна, действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 18.12.2014г. определения от 18.12.2014г. по делу № А13-9345/2012, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управление Активами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Першиной Ангелины Евгеньевны, действующей на основании Устава и прав по должности, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по подготовке документов и сопровождению торгов в электронной форме на торговой площадке ОАО «Российский аукционный Дом» (www.lot-online.ru) по продаже имущества Заказчика, состав которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору..

1.2. Порядок, сроки и условия продажи имущества установлены Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика, утвержденными решением собрания кредиторов.

2. Обязанности Заказчика

Заказчик принимает на себя обязательства:

2.1. Предоставить Исполнителю следующие документы и оборудование:

2.1.1. Судебный акт о назначении конкурсного управляющего.

2.1.2. Свидетельство о государственной регистрации предприятия.

2.1.3. Правоустанавливающие документы на объект продажи.

2.1.5. Заключение оценщика о цене объекта продажи.

2.1.6. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Заказчику.

2.1.7. Утвержденный текст информационного сообщения о продаже имущества.

2.1.8. Иные документы, необходимые для выполнения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Обязанности Исполнителя

Исполнитель принимает на себя следующие обязанности:

3.1. Обеспечить публикации сообщений о продаже имущества на первых, повторных аукционных торгах и итогах торгов на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет», на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный Дом» (www.lot-online.ru), в газете «Коммерсантъ», в газете «Красный Север».

3.2. Обеспечить контроль за поступлением заявок о приобретении имущества, своевременное оформление и подписание соответствующих протоколов и иных документов о результатах проведения торгов, предоставить их арбитражному управляющему для заключения договоров.

3.3. Знакомить Претендентов на покупку Имущества с технической документацией на Имущество.

3.4. Знакомить Претендентов на покупку Имущества с отчетом о рыночной стоимости Имущества.

3.5. Знакомить Претендентов на покупку Имущества с Положениями о порядке, сроках и условиях продажи Имущества.

3.6. Информировать Заказчика о поступлении задатка на специальный счет ОАО «Смердомский стекольный завод» для подписания договора о задатке.

3.7. Обеспечить осмотр Имущества Претендентами в случае необходимости, с дополнительным согласованием даты и время осмотра с Заказчиком.

3.8. Консультировать Претендентов на покупку Имущества по всем вопросам, связанным с торгами.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Цена услуг, оказанных по настоящему договору, и порядок расчетов определяется дополнительным соглашением сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность информации, предоставляемой Исполнителю.

5.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность принятых документов и сохранение полной конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки на участие в аукционе, и содержание представленных ими документов.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.

5.5. Исполнитель вправе приостановить выполнение работ (оказание услуг) по настоящему договору в случае неисполнения Заказчиком п.2.1. договора.

5.6. В случае расторжения договора Заказчиком в одностороннем порядке на любой стадии исполнения договора, если только расторжение договора не было обусловлено существенным нарушением условий договора Исполнителем, считается, что Исполнитель полностью выполнил поручение.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему, что удостоверяется подписанием соответствующего акта.

6.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу: один экземпляр для Заказчика, второй - для Исполнителя.

Стороны

Заказчик
ОАО «Смердомский стеклозавод»
162414, Вологодская область,
Чагодощенский район, п. Смердомский
ИНН 3522000417, КПП 352201001
р/с 40702810612100100227
в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда
к/с 30101810900000000644
БИК 041909644

Исполнитель
ООО «Управление активами»
г. Вологда, Советский пр. д. 35а, оф. 11
ИНН 3525337881 КПП 352501001
ОГРН 1143525022530
р/с № 40702810100000002755 в
ОАО «Промэнергобанк»
160009 г. Вологда, ул. Чехова, 30,
БИК 041909772, ОГРН 1023500000028 ИНН
3525018003 КПП352501001

Подписи сторон



Конкурсный управляющий

Макарова Т.А.

МП



Директор ООО «Управление активами»:

А.Е. Першина

МП

Имущество, реализуемое на торгах

| № лота | Наименование имущества | Начальная цена, без НДС, руб. |
|---------|--|-------------------------------|
| Лот №1 | Земельный участок для производственной базы площадью 3 277 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, 25, кадастровый номер 35:18:0201001:25 | 244 296,00 |
| Лот №2 | Земельный участок для добычи полезных ископаемых площадью 193 000 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Климовское сельское поселение, в районе д. Турандино, кадастровый номер 47:18:0741001:1, инв. № 1471 | 6 431 562,00 |
| Лот № 3 | Однокомнатная квартира общей площадью 35,0 кв.м., находящаяся на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, пос. Смердомский, ул. Лесная, д. 5, кв. 3, условный номер 35:18:09:02:43:03, инв. № 0207 | 184 266,00 |
| Лот № 4 | Здание тепличного хозяйства (теплица зимняя) площадью 326,8 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, 25, условный номер 35:18:11:00:182:00, инв. № 1632 | 26 622,00 |
| Лот № 5 | Плита ПЭМ 4-010 4-х конфорочная с жарочным шкафом, инв. № 1858 | 14 094,00 |
| Лот № 6 | Холодильник «Атлант» 2826-00 №0652893074, инв. № 1744 | 2 610,00 |

Стороны

Заказчик

ОАО «Смердомский стеклозавод»

162414, Вологодская область,

Чагодощенский район, п. Смердомский

ИНН 3522000417, КПП 352201001

р/с 40702810612100100227

в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда

к/с 30101810900000000644

БИК 041909644

Исполнитель

ООО «Управление активами»

г. Вологда, Советский пр. д. 35а, оф. 11

ИНН 3525337881 КПП 352501001

ОГРН 1143525022530

р/с № 40702810100000002755 в

ОАО «Промэнергобанк»

160009 г. Вологда, ул. Чехова, 30,

БИК 041909772, ОГРН 1023500000028 ИНН

3525018003 КПП352501001

Подписи сторон

Конкурсный управляющий



Макарова Т.А.

Директор «Управление активами»:



А.Е. Першина