



/Т.А. Макарова/

Положение №9

«О порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества «Смердомский стекольный завод», посредством публичного предложения»

1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия последующей продажи имущества должника, посредством публичного предложения.

2. Под покупкой имущества при продаже посредством публичного предложения понимается приобретение юридическими или физическими лицами имущества по цене, определенной способом такой продажи в соответствии с правилами проведения продажи имущества.

3. В качестве организатора торгов выступает ООО "Управление активами" (ОГРН 1143525022530, ИНН 3525337881, юридический адрес: 160000, г. Вологда, Советский проспект, д. 35А, оф. 11).

4. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).

5. При организации торгов Организатор организует подготовку и публикацию информационного сообщения о публичном предложении в установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в местном печатном органе – газете «Красный Север».

6. Прием заявок осуществляется в течение 52 календарных суток и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

7. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложению 2). По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.

8. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения

торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

9. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсеечения, согласованной в Положении № 5 «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Смердомский стеклозавод», и составляет: лот № 1 – 244 296,00 руб.; лот № 2 – 6 431 562,00; лот № 3 – 184 266,00 руб.; лот № 4 – 26 622,00 руб.; лот № 5 – 14 094,00 руб.; лот № 6 – 2 610,00 руб.

10. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

11. Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества ОАО «Смердомский стеклозавод», в случае отсутствия заявок:

Лот №1 - на 12 214,80 рублей каждые 4 календарные сутки в течение 52 календарных суток с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №2 - на 321 578,10 рублей каждые 4 календарные сутки в течение 52 календарных суток с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №3 - на 9 213,30 рублей каждые 4 календарные сутки в течение 52 календарных суток с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №4 - на 1 331,10 рублей каждые 4 календарные сутки в течение 52 календарных суток с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №5 - на 704,70 рубля каждые 4 календарные сутки в течение 52 календарных суток с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ»;

Лот №6 - на 130,50 рублей каждые 4 календарные сутки в течение 52 календарных суток с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ».

12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 2), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

15. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

16. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора.

17. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, или оплаты в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

18. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю.

19. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

20. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей: Лот №1 – 97 718,40,00 рублей, Лот №2 – 2 572 624,80 рубля, Лот №3 – 73 706,40 рублей, Лот №4 – 10 648,80 рублей, Лот №5 – 5 637,60 рублей, Лот №6 – 1 044,00 рубля, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 4 календарных суток.

21. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стеклозавод»



Т.А. Макарова

Имущество, реализуемое на торгах

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, без НДС, руб.
Лот №1	Земельный участок для производственной базы площадью 3 277 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, 25, кадастровый номер 35:18:0201001:25	244 296,00
Лот №2	Земельный участок для добычи полезных ископаемых площадью 193 000 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Климовское сельское поселение, в районе д. Турандино, кадастровый номер 47:18:0741001:1, инв. № 1471	6 431 562,00
Лот № 3	Однокомнатная квартира общей площадью 35,0 кв.м., находящаяся на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, пос. Смердомский, ул. Лесная, д. 5, кв. 3, условный номер 35:18:09:02:43:03, инв. № 0207	184 266,00
Лот № 4	Здание тепличного хозяйства (теплица зимняя) площадью 326,8 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, 25, условный номер 35:18:11:00:182:00, инв. № 1632	26 622,00
Лот № 5	Плита ПЭМ 4-010 4-х конфорочная с жарочным шкафом, инв. № 1858	14 094,00
Лот № 6	Холодильник «Атлант» 2826-00 №0652893074, инв. № 1744	2 610,00

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стеклозавод»



Т.А. Макарова

Порядок снижения продажной цены при продаже имущества, посредством публичного предложения

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 1 : Земельный участок для производственной базы площадью 3 277 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, 25, кадастровый номер 35:18:0201001:25	244 296,00
с 1 по 4 сутки		244 296,00
с 5 по 8 сутки		232 081,00
с 9 по 12 сутки		219 866,40
с 13 по 16 сутки		207 651,60
с 17 по 20 сутки		195 436,80
с 21 по 24 сутки		183 222,00
с 25 по 28 сутки		171 007,20
с 29 по 32 сутки		158 792,40
с 33 по 36 сутки		146 577,60
с 37 по 40 сутки		134 362,80
с 41 по 44 сутки		122 148,00
с 45 по 48 сутки		109 933,20
с 49 по 52 сутки		97 718,40

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации	Лот № 2: Земельный участок для добычи полезных ископаемых площадью 193 000 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Бокситогорский р-н, Климовское сельское поселение, в районе д. Турандино, кадастровый номер 47:18:0741001:1, инв. № 1471	6 431 562,00
с 1 по 4 сутки		6 431 562,00
с 5 по 8 сутки		6 109 983,90
с 9 по 12 сутки		5 788 405,80
с 13 по 16 сутки		5 466 827,70
с 17 по 20 сутки		5 145 249,60
с 21 по 24 сутки		4 823 671,50
с 25 по 28 сутки		4 502 093,40
с 29 по 32 сутки		4 180 515,30
с 33 по 36 сутки		3 858 937,20
с 37 по 40 сутки		3 537 359,10

с 41 по 44 сутки	3 215 781,00
с 45 по 48 сутки	2 894 202,90
с 49 по 52 сутки	2 572 624,80

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации		184 266,00
с 1 по 4 сутки		184 266,00
с 5 по 8 сутки		175 052,70
с 9 по 12 сутки	Лот № 3: : Однокомнатная квартира общей площадью 35,0 кв.м., находящаяся на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, пос. Смердомский, ул. Лесная, д. 5, кв. 3, условный номер 35:18:09:02:43:03, инв. № 0207	165 839,40
с 13 по 16 сутки		156 626,10
с 17 по 20 сутки		147 412,80
с 21 по 24 сутки		138 199,50
с 25 по 28 сутки		128 986,20
с 29 по 32 сутки		119 772,90
с 33 по 36 сутки		110 559,60
с 37 по 40 сутки		101 346,30
с 41 по 44 сутки		92 133,00
с 45 по 48 сутки		82 919,70
с 49 по 52 сутки		73 706,40

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации		26 622,00
с 1 по 4 сутки		26 622,00
с 5 по 8 сутки		25 290,90
с 9 по 12 сутки	Лот № 4: Здание тепличного хозяйства (теплица зимняя) площадью 326,8 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, 25, условный номер 35:18:11:00:182:00, инв. № 1632	23 959,80
с 13 по 16 сутки		22 628,70
с 17 по 20 сутки		21 297,60
с 21 по 24 сутки		19 966,50
с 25 по 28 сутки		18 635,40
с 29 по 32 сутки		17 304,30
с 33 по 36 сутки		15 973,20

с 37 по 40 сутки	14 642,10
с 41 по 44 сутки	13 311,00
с 45 по 48 сутки	11 979,90
с 49 по 52 сутки	10 648,80

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации		14 094,00
с 1 по 4 сутки	Лот № 5: Плита ПЭМ 4-010 4-х конфорочная с жарочным шкафом, инв. № 1858	14 094,00
с 5 по 8 сутки		13 389,30
с 9 по 12 сутки		12 684,60
с 13 по 16 сутки		11 979,90
с 17 по 20 сутки		11 275,20
с 21 по 24 сутки		10 570,50
с 25 по 28 сутки		9 865,80
с 29 по 32 сутки		9 161,10
с 33 по 36 сутки		8 456,40
с 37 по 40 сутки		7 751,70
с 41 по 44 сутки		7 047,00
с 45 по 48 сутки		6 342,30
с 49 по 52 сутки		5 637,60

Период реализации	Наименование имущества	Цена снижения
Начальная цена реализации		2 610,00
с 1 по 4 сутки	Лот № 6: Холодильник «Атлант» 2826-00 №0652893074, инв. № 1744	2 610,00
с 5 по 8 сутки		2 479,50
с 9 по 12 сутки		2 349,00
с 13 по 16 сутки		2 218,50
с 17 по 20 сутки		2 088,00
с 21 по 24 сутки		1 957,50
с 25 по 28 сутки		1 827,00
с 29 по 32 сутки		1 696,50

с 33 по 36 сутки	1 566,00
с 37 по 40 сутки	1 435,50
с 41 по 44 сутки	1 305,00
с 45 по 48 сутки	1 174,50
с 49 по 52 сутки	1 044,00

Конкурсный управляющий
ОАО «Смердомский стекольный завод»



Т.А. Макарова