**«УТВЕРЖДЕНО»**

Собранием кредиторов

МУП «Коммунальник»

«15» апреля 2016 года

**Предложения**

**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – МУП «Коммунальник»**

Настоящие Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества (далее – Предложения) Муниципального унитарного предприятия «Коммунальник» городского поселения рабочий поселок Решетиха (сокращенное наименование – МУП «Коммунальник») разработаны конкурсным управляющим Вдовиным О. Ф. на основании статей 110, 111 и 132 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**1. Термины и определения, применяемые в данных Предложениях**

1.1. «Должник» - Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальник» городского поселения рабочий поселок Решетиха (сокращенное наименование – МУП «Коммунальник»); юридический адрес: 606093, Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Комсомольская, д. 83; ИНН 5214000039; КПП 521401001; ОГРН 1025201752927.

1.2. «Недвижимое имущество» (далее по тексту – «Имущество»), принадлежащее Должнику на праве хозяйственного ведения:

Лот № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 201,1 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Комсомольская, д. 83, пом. 1 |
| 2 | Мастерская водоканализации, назначение: нежилое здание, площадь: 133 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Вокзальная, д. 4Б |
| 3 | Центральный склад, назначение: нежилое здание, площадь: 783,1 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Вокзальная, д. 4Б |
| 4 | Канализационно-насосная станция № 1, назначение: нежилое здание, площадь: 53,7 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 2, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха,просп. Кирова, д. 3Б |
| 5 | Канализационно-насосная станция № 2, назначение: нежилое здание, площадь: 65,6 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха |
| 6 | Канализационно-насосная станция № 3, назначение: нежилое здание, площадь: 4,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Комсомольская, д. 97А |
| 7 | Канализационно-насосная станция № 4, назначение: нежилое здание, площадь: 14,4 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Санаторная, д. 7 |
| 8 | Канализационная, назначение: нежилое здание, площадь: 18 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Станционная |
| 9 | Сети канализационные, назначение: сооружения канализации, протяженность 16399 м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха |

Лот № 2:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Башня водонапорная, назначение: нежилое, площадь: 25,4 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Санаторная, д. 6 |
| 2 | Сети холодного водоснабжения, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 21901 м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха |

1.3. «Конкурсный управляющий» - Вдовин Олег Федорович, действующий на основании Федерального закона от 26.10.2002 года № 127–ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.10.2014 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) МУП «Коммунальник» № А43-21733/2013, являющийся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

1.4. «Организатор торгов» - Вдовин Олег Федорович, действующий на основании Федерального закона от 26.10.2002 года № 127–ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.10.2014 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) МУП «Коммунальник» № А43-21733/2013, являющийся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

1.5. «Федеральный закон» - Федеральный закон от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Общие положения**

1. Решением Арбитражного суда Нижегородской области от «09» октября 2014 года по делу № А43-21733/2013 МУП «Коммунальник» (606093, Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Комсомольская, д. 83; ИНН 5214000039; КПП 521401001; ОГРН 1025201752927), признано несостоятельным (банкротом) и в отношении МУП «Коммунальник» открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Вдовин Олег Федорович.
2. Продажа имущества осуществляется конкурсным управляющим на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Предложений.

2.3. Имущество относится к категории социально значимых объектов коммунальной инфраструктуры.

2.4. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме конкурса в соответствии с п. 4 ст. 132 Федерального закона в порядке, предусмотренном ст. 110 Федерального Закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу.

2.5. Обязательными условиями конкурса являются:

- обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с его целевым назначением;

- обязательства покупателя предоставлять гражданам, организациям услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг.

2.6. Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, при условии выполнения им условий конкурса (далее - победитель конкурса).

2.7. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

2.8. Начальная цена продажи имущества, указанная в разделе 3 настоящих Предложений, определена на основании независимой оценки, произведенной оценщиком ИП Матвеев Евгений Викторович (Отчет об оценке № 07 от 28.03.2016 г.), с положительным заключением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

**3. Предмет торгов**

3.1. В соответствии с настоящими Предложениями, предметом торгов в форме конкурса является имущество, принадлежащее Должнику на праве хозяйственного ведения:

Лот № 1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Рыночная стоимость**  **руб.** |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 201,1 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Комсомольская, д. 83, пом. 1 | 4 395 000 |
| 2 | Мастерская водоканализации, назначение: нежилое здание, площадь: 133 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Вокзальная, д. 4Б | 1 106 000 |
| 3 | Центральный склад, назначение: нежилое здание, площадь: 783,1 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Вокзальная, д. 4Б | 3 295 000 |
| 4 | Канализационно-насосная станция № 1, назначение: нежилое здание, площадь: 53,7 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 2, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха,просп. Кирова, д. 3Б | 1 339 000 |
| 5 | Канализационно-насосная станция № 2, назначение: нежилое здание, площадь: 65,6 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха | 1 023 000 |
| 6 | Канализационно-насосная станция № 3, назначение: нежилое здание, площадь: 4,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Комсомольская, д. 97А | 41 000 |
| 7 | Канализационно-насосная станция № 4, назначение: нежилое здание, площадь: 14,4 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Санаторная, д. 7 | 287 000 |
| 8 | Канализационная, назначение: нежилое здание, площадь: 18 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Станционная | 361 000 |
| 9 | Сети канализационные, назначение: сооружения канализации, протяженность 16399 м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха | 14 989 000 |

Начальная цена продажи Лота № 1 определена в размере **26 836 000** (Двадцать шесть миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей (НДС не облагается).

Лот № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Рыночная стоимость**  **руб.** |
| 1 | Башня водонапорная, назначение: нежилое, площадь: 25,4 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха, ул. Санаторная, д. 6 | 1 434 000 |
| 2 | Сети холодного водоснабжения, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 21901 м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Володарский район, р.п. Решетиха | 12 956 000 |

Начальная цена продажи Лота № 2 определена в размере **14 390 000** (Четырнадцать миллионов триста девяносто тысяч) рублей (НДС не облагается).

**4. Организатор торгов**

1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает конкурсный управляющий.
2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает за счет Должника сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона;

- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 года № 495;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;

* принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
* заключает с заявителями договоры о задатке;
* определяет участников торгов;
* осуществляет проведение торгов;
* определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- опубликовывает на электронной торговой площадке Протокол определения участников и Протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах их проведения.

4.3. Организатор торгов должен опубликовать сообщение о продаже имущества в официальном издании, определенном Правительством РФ, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в срок не позднее одного месяца со дня утверждения собранием кредиторов МУП «Коммунальник» настоящих Предложений и получения положительного заключения на отчет об оценке № 07 от 28.03.2016 г. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от «05» мая 2016 года.

* 1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в установленном статьей 28 Федерального закона порядке в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника – газете Знамя (Нижегородская область, г. Володарск), а так же интернет ресурсе – «Авито».

1. Место проведения торгов: электронная площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 года № 495 - ОАО «Российский аукционный дом».

**5. Содержание сообщения о продаже имущества**

5.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться;

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
* - условия конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток,

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг торгов»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**6. Задаток**

1. Размер задатка для участия в торгах составляет **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества по каждому из лотов, установленной для первых и повторных торгов.
2. Окончательный срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах и представления заявок на участие в торгах - не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения торгов.

6.3. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на специальный счет Должника, указанный в договоре о задатке и в сообщении о проведении торгов.

6.4. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня опубликования Протокола о результатах проведения торгов по реквизитам, указанным заявителем в договоре о задатке.

**7. Порядок определения участников торгов**

7.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

7.2. Для участия в торгах в форме конкурса заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

* 1. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
  2. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя); документ, удостоверяющий личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- решение об одобрении крупной сделки или документ, подтверждающий, что данная сделка для заявителя не является крупной;

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя.

7.6. Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер.

7.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7.8. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка на участие в торгах в установленном размере и в установленные сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.10. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.11. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный Протокол об определении участников торгов в день его подписания.

7.12. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7.13. Срок представления заявок на участие в торгах в форме конкурса должен составлять двадцать пять рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании.

1. **Порядок проведения торгов**
   1. При проведении торгов в форме конкурса используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

8.2. Конкурс проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг торгов.

* 1. **Шаг торгов по каждому из лотов составляет** **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества на первых и повторных торгах.
  2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
  3. При проведении торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, торги автоматически завершаются.

8.6.Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество, при условии выполнения им условий конкурса.

8.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.8. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

8.9. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8.10. Повторные торгипроводятся на условиях настоящих Предложений. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

8.11. В случае если имущество не было продано в порядке, установленном настоящими Предложениями, дальнейший порядок его продажи устанавливается собранием кредиторов, в том числе посредством проведения новых торгов, посредством публичного предложения в порядке, установленном [статьей 139](consultantplus://offline/ref=377D8C2E70AF76791248A711CE1FB0635BA88A72A3BFE54494E43F5D1ECAFD2C93EBB8DFCC72r0xEN) Федерального закона, или приглашения делать оферты в течение тридцати дней с даты опубликования соответствующего сообщения. При этом участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также лица, направившие оферту, обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 2.5. настоящих Предложений.

8.12. После проведения торгов по продаже имущества в форме конкурса, посредством публичного предложения или получения акцепта одной из поступивших оферт орган местного самоуправления заключает с покупателем имущества соглашение об исполнении условий конкурса.

8.13. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем имущества соглашения об исполнении условий конкурса, данное соглашение и договор купли-продажи имущества подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

8.14. В случае расторжения судом данного соглашения и договора купли-продажи имущества такое имущество подлежит передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи имущества, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

8.15. Не проданное имущество подлежит передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы. Передача имущества в муниципальную собственность осуществляется без каких-либо дополнительных условий на основании определения арбитражного суда в сроки, предусмотренные таким определением.

**9. Оформление итогов торгов**

9.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки составляет Протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов утверждает Протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

9.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке Протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой Протокол всем участникам торгов.

9.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня опубликования Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

* 1. В течение пяти дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
  2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

* 1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Заключение договора производится по месту нахождения конкурсного управляющего.

9.8. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

9.9. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы, для целей расчетов с кредиторами в соответствии со ст. 142 Федерального закона.

**Конкурсный управляющий**

**МУП «Коммунальник» О. Ф. Вдовин**