Обязательными условиями конкурса являются:

- обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с его целевым назначением;

- обязательства покупателя предоставлять гражданам, организациям услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг.

После проведения торгов орган местного самоуправления заключает с покупателем имущества соглашение об исполнении условий конкурса.

В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем имущества соглашения об исполнении условий конкурса, данное соглашение и договор купли-продажи имущества подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

В случае расторжения судом данного соглашения и договора купли-продажи имущества такое имущество подлежит передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи имущества, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.