ДОГОВОР N \_\_

купли-продажи имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Определения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом подведения итогов продажи посредством публичного предложения от №, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор)

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам подведения итогов продажи имущества Продавца, проведенных в форме публичного предложения в электронной форме на электронной площадке – оператор электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) , по итогам которых на основании п. 3 ст. 139, п. 17 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения \_\_\_\_\_ (код лота на электронной торговой площадке \_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора имущество в составе Лота № \_\_\_\_ (далее – Объект):
  2. Характеристика Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Объект, указанный в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности. В отношении Объекта зарегистрированы следующие обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупатель обязан своевременно оплатить приобретаемый Объект в соответствии с настоящим договором.
   2. Продавец обязан передать Покупателю вместе с Объектом все необходимые документы, а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору обеспечить передачу продаваемого Имущества и необходимых документов к нему от Продавца к Покупателю, оформив и подписав акт приема-передачи Имущества.
   4. Право собственности на недвижимое имущество у покупателя возникает после произведения всех расчетов по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

Право собственности на движимое и иное имущество у покупателя возникает с момента произведения всех расчетов по настоящему договору и передачи соответствующего Объекта Покупателю.

* 1. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
  2. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Объектом без согласия Продавца.

**3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом подведения итогов продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Внесенный Покупателем на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» задаток (реквизиты договора о задатке либо платежного документа) для подтверждения намерения о покупке Объекта в сумме(размере) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Объекта (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на расчётный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Продавец обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать Покупателю Объект по акту приема-передачи (передаточному акту).

4.2.Право собственности на приобретаемый Объект возникает у Покупателя с момента полной оплаты по договору подписания акта приема-передачи (передаточного акта) в момент передачи Объекта.

В отношении недвижимого имущества в составе Объекта право собственности возникает с момента государственной регистрации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ,

В случае просрочки исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне неустойку в размере 0,1 процент от Стоимости Объекта за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий п. 3.3. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке, сумма задатка, засчитанная в счет оплаты согласно п. 3.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

* 1. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Условия данного договора, могут быть изменены по взаимному согласию сторон, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд, в соответствии с законодательством РФ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр - Покупателю, третий экземпляр представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности.

**9. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Общество \_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице Конкурсного управляющего:  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Покупатель:  . |