**Договор о задатке № \_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр права и арбитражного управления» (ООО «МЦПАУ»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Овчаровой Виктории Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 20 % от начальной цены лота в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества ООО «Широкополосные мультисервисные сети» (Продавец), составляющего лот № 1, приобретаемого на проводимых Организатором торгов ООО «МЦПАУ» торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Широкополосные мультисервисные сети» (место проведения торгов: электронная площадка: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), оператор АО «РАД») далее «Торги».
   2. 1.2. Задаток вносится на **расчетный счет Организатора торгов**: получатель ООО «МЦПАУ», ИНН 7842074310, КПП 784201001, р/с № 40702810503000005801, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723, в АО «Райффайзенбанк» филиал «Северная столица» г. Санкт-Петербург. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Широкополосные мультисервисные сети» по лоту № 1».
   3. 1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет не позднее окончания срока подачи заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

* 1. 1.5. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, перечисляется с расчетного счета организатора торгов на счет Продавца, и засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае если «Претендент», признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания протокола о результатах торгов в течении 7 календарных дней с момента признания его победителем торгов, либо в случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

* 1. 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.4. В случае несоблюдения Претендентом условий настоящего Договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а Договор о задатке считается незаключенным.

4.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «МЦПАУ»** |  |
| 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, офис 306  ИНН 7842074310,  КПП 784201001,  р/счет 40702810503000005801,  АО «Райффайзенбанк» филиал «Северная столица» г. Санкт-Петербург  к/счет 30101810100000000723,  БИК 044030723. |  |

1. **Подписи сторон:**

**Организатор торгов: Претендент**:

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Овчарова В.А. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**