# **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Уфалейский завод металлургического машиностроения» (ОГРН 1027400543609, ИНН 7402005770, КПП 740201001, место нахождения: Свердловская область, город Екатеринбург, пр.Ленина,60а)**, Гавловский В.В. действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.09.2011г. по делу № А76-36420/2009 о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_, место нахождение: \_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Земельные участки кадастровые номера -74:27:0104010:89; 74:27:0104010:108; 74:27:0104010:102; 74:27:0104010:91; 74:27:0104010:92; 74:27:0104010:94; 74:27:0104010:96; 74:27:0104010:99. Общая площадь 105388 квадратных метров, расположенные по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 129, категория - земли населенных пунктов, назначение - для территории промышленной площадки предприятия.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

 2.1. Стоимость имущества, передаваемого в соответствии с настоящим договором, определяется на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных на электронной площадке http://bankruptcy.lot-online.ru, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, без НДС.**

2.2. Оплата стоимости имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора за вычетом внесенного ранее задатка. Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам: получатель платежа – ООО «Уфалейский завод металлургического машиностроения», ИНН 7402005770, КПП 740201001, счет № 40702810478000006086 в Челябинский РФ АО "Россельхозбанк", БИК 047501821, к/с 30101810400000000821. В назначении платежа необходимо указывать его основание.

Уплата налога на добавленную стоимость производится Покупателем в соответствии с требованиями законодательства, действующими на момент оплаты имущества.

 2.3. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на приобретенное имущество несет Покупатель в полном размере.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

* + 1. Передать имущество в течение трех дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить и принять имущество в сроки и порядке, предусмотренном законом и договором.

3.2.2. Покупатель обязуется не позднее 15 дней с момента полного расчета по настоящему договору за свой счет и своими силами принять по акту приобретенное имущество, в порядке предусмотренном законодательством РФ.

3.2.3.С момента передачи имущества риск случайной гибели (повреждения) несет Покупатель, так же он осуществляет его охрану, несет все расходы, связанные с данным обязательством, а так же расходы, связанные с содержанием и обслуживанием переданного имущества.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все разногласия и споры, возникающие при исполнении условий договора, подлежат разрешению путем переговоров.

4.3. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Челябинской области.

**5. ГАРАНТИИ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случае обнаружения каких-либо прав и притязаний со стороны третьих лиц на приобретенное Покупателем имущество, а также возникновения по ним споров и конфликтов, их разрешение производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.4.Покупатель самостоятельно и за свой счет обеспечивает содержание приобретенного имущества, несет риск случайной гибели имущества с момента его приемки, решает все необходимые вопросы, связанные с обеспечением, в том числе, но не исключительно, энергоресурсами, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением, необходимыми для жизнедеятельности приобретенного имущества.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гавловский**

**Покупатель:**