# **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Уфалейский завод металлургического машиностроения» (ОГРН 1027400543609, ИНН 7402005770, КПП 740201001, место нахождения: Свердловская область, город Екатеринбург, пр.Ленина,60а), Гавловский В.В. действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 22.09.2011г. по делу № А76-36420/2009 о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства**, именуемый в дальнейшем Организатор торгов с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение заключено для участия в торгах в форме аукциона по продаже имущества должника - Общества с ограниченной ответственностью «Уфалейский завод металлургического машиностроения»,

а именно - Земельные участки кадастровые номера -74:27:0104010:89; 74:27:0104010:108; 74:27:0104010:102; 74:27:0104010:91; 74:27:0104010:92; 74:27:0104010:94; 74:27:0104010:96; 74:27:0104010:99. Общая площадь 105388 квадратных метров, расположенные по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 129, категория - земли населенных пунктов, назначение - для территории промышленной площадки предприятия.

Начальная цена продажи- 15 398 983.75 руб.(без НДС).

1. Заявитель обязан перечислить задаток по лоту в размере 5% от начальной цены продажи лота – 769 949.19 руб. Задаток должен быть внесен не позднее последнего дня подачи заявок на участие в торгах по реквизитам: получатель платежа – ООО «Уфалейский завод металлургического машиностроения», ИНН 7402005770, КПП 740201001, счет № 40702810478000006086 в Челябинский РФ АО "Россельхозбанк", БИК 047501821, к/с 30101810400000000821. В назначении платежа необходимо указывать его основание – задаток.
2. В случае признания Заявителя победителем торгов он принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества, при этом сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Оплата стоимости имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, за вычетом внесенного ранее задатка.
3. При отказе или уклонении от подписания договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подведения результатов аукциона, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
5. Риск не поступления суммы задатка на счет ООО «Уфалейский завод металлургического машиностроения» в сроки оговоренные правилами проведения торгов, несет Заявитель, и является основанием для отказа к допуску участия в торгах.

**Организатор торгов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гавловский**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**