ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(договор присоединения)

г. Екатеринбург « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Конкурсный управляющий ООО «БЕСТ-БОТЛИНГ»** (620103, Екатеринбург, ул.Селькоровская, д.126, к.3, ИНН/ОГРН 6664050360/1026605767088) Белов Алексей Константинович (614039, г. Пермь, ОПС 39, а/я 1600 , тел.: +79048446565 , эл. почта: au.akbelov@yandex.ru), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-5893/15 от 16.09.2015, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «БЕСТ-БОТЛИНГ»:

- Часть здания, назначение: нежилое, общая площадь 2897,9 кв.м., адрес: Свердловская обл., Сысертский район, 25 км Челябинского тракта, здание литер В, часть здания № 1;

- Часть здания, назначение: нежилое, общая площадь 43,5 кв.м., адрес: Свердловская обл., Сысертский район, 25 км Челябинского тракта, здание литер В, часть здания № 2;

- Часть здания, назначение: нежилое, общая площадь 1838,9 кв.м., адрес: Свердловская обл., Сысертский район, 25 км Челябинского тракта, здание литер А, часть здания № 1,

- Часть № 2 нежилого здания, общая площадь 605,1 кв.м., этаж: 4,5, адрес: Свердловская обл., Сысертский район, 25 км Челябинского тракта,

- Здание склада готовой продукции, общей площадью 2615,8 кв.м., лит.Д, адрес: Свердловская обл., Сысертский район, 25 км Челябинского тракта,

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под предприятиями прочих отраслей промышленности (производственная база), общая площадь 34576 кв.м., кадастровый номер 66:25:0306003:0002, адрес: Свердловская обл., Сысертский район, 25 км Челябинского тракта, срок аренды 15 лет, до 28.08.2019г. Земельный участок обременен правом субаренды ООО «Внешэкономпрод» (ИНН 6662100640) по договору субаренды части земельного участка №169/1 от 01.10.2007 г.,

обязуется перечислить задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Заявитель обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет № 40702810816540029541 Уральского банка ПАО «Сбербанк России» (ИНН/КПП 7707083893/667143001, БИК 046577674) (получатель ООО «БЕСТ-БОТЛИНГ»), с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на указанный расчетный счет ООО «БЕСТ-БОТЛИНГ» в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет ООО «БЕСТ-БОТЛИНГ». В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет ООО «БЕСТ-БОТЛИНГ», является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет ООО «БЕСТ-БОТЛИНГ».

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств осуществляется на счет Заявителя, указанный в заявке, либо счет с которого было произведено перечисление денежных средств.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества ООО «БЕСТ-БОТЛИНГ» в следующих случаях:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем или единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

- неоплаты, либо не полной оплаты Заявителем, признанным победителем или единственным участником торгов, цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Заявитель, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Конкурсный управляющий****ООО «БЕСТ-БОТЛИНГ»****Белов Алексей Константинович**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белов А.К.м.п. | **Заявитель:**  |