



Конкурсный управляющий
ОАО "Череповецкий молочный комбинат"

Горшков Н.Н. /Горшков Н.Н./

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ":
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (БАЗЫ ОТДЫХА «ВЕРХНЯЯ РЫБИНКА»),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ РАЙОН,
ДОМОЗЕРОВСКИЙ С/С, В РАЙОНЕ ДЕРЕВНИ ВИЧЕЛОВО, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ
КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ ОТ 15.01.2016 ГОДА.

1. Настоящие Предложения определяют порядок, сроки и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения.
2. Под покупкой имущества при продаже посредством публичного предложения понимается приобретение юридическими или физическими лицами имущества по цене, определенной способом такой продажи в соответствии с правилами проведения продажи имущества.
3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ОАО "Череповецкий молочный комбинат" – Горшков Николай Николаевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО).
4. Организатор торгов приступает к торгам по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.
5. Продажа имущества проводится в соответствии со статьей 448 ГК РФ, статьями 110, 111, п. 4.1. ст. 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54, а также в соответствии с указанным Положением.
6. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>).
7. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в средствах массовой информации, то есть в официальном печатном издании редакции газеты «Коммерсантъ» и газете «Красный Север», в сети «Интернет» на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве и обеспечить размещение сообщения на электронной торговой площадке.
8. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Разделом, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
9. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, и составляет 34385490,00 рублей.
10. Прием заявок осуществляется в течение 98 календарных дней и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.
11. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семь) календарных дня с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене.

12. Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества ОАО «Череповецкий молочный комбинат», в случае отсутствия заявок: на 5 (пять) % от 34385490,00 рублей каждые 7 (семь) календарных дня с даты начала приема заявок в течение 98 календарных дней, согласно Приложению №1.

13. Имущество должника, указанное в приложении № 2 к настоящему положению, именуемое в дальнейшем «Имущество», продается единым лотом совместно с имуществом, являющимся предметом залога. Положение о порядке и условиях проведения торгов по дальнейшей продаже имущества ОАО «Череповецкий молочный комбинат», являющегося предметом залога, посредством публичного предложения, утверждено кредитором, требование которого обеспечено залогом имущества.

14. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 12.

15. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десять) процентов от цены предложения, действующей в период подачи заявки. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.

16. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 1), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

17. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

18. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

19. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

20. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

21. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.

22. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

23. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения

договора купли-продажи.

24. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей 12 034 921,50 рублей, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных дней.

25. В случае, невозможности продажи имущества путем публичного предложения дальнейшая его реализация подлежит согласованию с конкурсными кредиторами на комитете (собрании) кредиторов ОАО «Череповецкий молочный комбинат».

Конкурсный управляющий
ОАО «Череповецкий молочный комбинат»



/Н.Н.Горшков/

Приложение № 1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Открытого акционерного общества "Череповецкий молочный комбинат";
имущественного комплекса (базы отдыха «Верхняя рыбинка»),
расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район,
Домозеровский с/с, в районе деревни Вичелово,
утвержденное решением комитета кредиторов от 15.01.2016

Период реализации/календарных дней	Наименование имущества	Цена имущества с учетом снижения, рублей
Начальная цена реализации		34 385 490,00
с 1 по 7 день	Приложение № 2 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Открытого акционерного общества "Череповецкий молочный комбинат"; имущественного комплекса (базы отдыха «Верхняя рыбинка»), расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Домозеровский с/с, в районе деревни Вичелово, утвержденное решением собрания кредиторов от 15.01.2016 года	34 385 490,00
с 8 по 14 день		32 666 215,50
с 15 по 21 день		30 946 941,00
с 22 по 28 день		29 227 666,50
с 29 по 35 день		27 508 392,00
с 36 по 42 день		25 789 117,50
с 43 по 49 день		24 069 843,00
с 50 по 56 день		22 350 568,50
с 57 по 63 день		20 631 294,00
с 64 по 70 день		18 912 019,50
с 71 по 77 день		17 192 745,00
с 78 по 84 день		15 473 470,50
с 85 по 91 день		13 754 196,00
с 92 по 98 день	12 034 921,50	

Конкурсный управляющий
ОАО «Череповецкий молочный комбинат»

Горшков Н.Н.

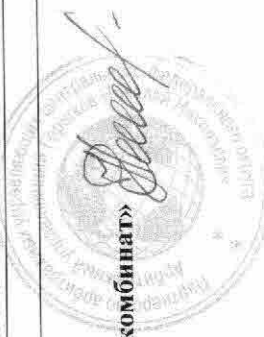
Приложение № 1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
 Открытого акционерного общества "Черовецкий молочный комбинат";
 имущества акционерного общества «Верхняя рыбинка»);
 расположенного по адресу: Вологодская область, Черовецкий район,
 Домозеровский с/с, в районе деревни Вичелово,
 утвержденное решением комитета кредиторов от 15.01.2016 года

№ п/п	Наименование	Начальная цена лота (руб.), без НДС
1.	Катер на возд.подушкеА8"Хивус-10"стр.№126, инв. №330021	1232100,00
2.	Катер на возд.подушкеА8"Хивус-10"стр.№125 инв. №330020	1232100,00
3.	Катер на воздушной подушкеА5"Хивус-6"стр.№180 инв. №330024	939600,00
4.	Катер на воздушной подушкеА8"Хивус-10" стр.128 инв. №330022	1232100,00
5.	Катер на воздушной подушкеА8"Хивус-10"стр.№130 инв. №330023	1232100,00
6.	Прицеп для перевозки катераМЗСА 821711 инв. №330027	53100,00
7.	Прицеп 821307 "водник" инв. №330026	19800,00
8.	Право аренды земельного участка площадью 4900 кв.м, с кадастровым номером 35:22:0301020:30	2016000,00
9.	Система видеонаблюдения	606600,00
10.	Охранно-пожарная сигнализация	366300,00
11.	Хозяйственно-бытовая застройка, литера Р, инв. №4589, общая площадь 84,3 кв.м	2700000,00
12.	Объект незавершенного строительства (берегоукрепление, литера П, инв.№4590, протяженность 556,43м).	11340000,00
13.	Благоустройство территории, инв.№900137, ввод 31.12.11	9546300,00
14.	Ограждение, инв.№900136, ввод 31.12.11	564030,00
15.	Детский игровой комплекс, инв. №330079	92700,00
16.	Катер на воздушной подушке СВП А5 «Хивус – 6» изготовлен: ООО «Аэроход» г. Нижний Новгород, 2008 г., стр. (зав.) №181, двигатель – ЗМЗ 40920 А, заводской номер двигателя 73188348, инв.№330025	924300,00
17.	LSD-телевизор Philips37PFL7662D, инв.№330105	5220,00
18.	LSD-телевизор Philips37PFL7662D, инв.№330104	5220,00
19.	LSD-телевизор Philips42PFL766D, инв.№330106	6390,00
20.	LSD-телевизор Philips42PFL766D, инв.№330107	6390,00
21.	Диван трехместный 1800*925*870, инв.№330088	6570,00
22.	Диван трехместный 1800*925*870, инв.№330089	6570,00

23.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330080	7830,00
24.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330087	7830,00
25.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330086	7830,00
26.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330085	7830,00
27.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330084	7830,00
28.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330083	7830,00
29.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330082	7830,00
30.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330081	7830,00
31.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330101	5940,00
32.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330100	5940,00
33.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330099	5940,00
34.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330098	5940,00
35.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330097	6930,00
36.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330096	6930,00
37.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330095	6930,00
38.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330094	6930,00
39.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330093	6930,00
40.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330092	6930,00
41.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330091	6930,00
42.	Диван угловой раскладной PRIME 1290, инв.№ 330090	6930,00
43.	Печь электрическая, инв.№ 330102	14040,00
44.	Посудомоечная машина MW253N, инв.№ 330103	14220,00
45.	Стаканомоечная машина, инв.№ 330108	11880,00
46.	Стенд, инв.№ 330109	6030,00
47.	Строительная будка, инв.№ 330004	7740,00
48.	Строительный вагончик, инв.№ 330002	9090,00
49.	Строительный вагончик, инв.№ 330003	8460,00
50.	Минитрактор с тележкой КМЗ-012 Ч, инв.№ 330031	38700,00
	Итого	34385490,00

Конкурсный управляющий
ОАО «Черновецкий молочный комбинат»



Горшков Н.Н.