

ДОГОВОР № 10/16
на организацию и проведение торгов по продаже имущества
АО «Дзержинское оргстекло»

г. Нижний Новгород

«01» июля 2016 года

АО "Дзержинское оргстекло" (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752, 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Территория Восточный промрайон), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Мисливца Андрея Викторовича, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 02.11.2015 г. года по делу № А43-31669/2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Положением № 2 от 30 июня 2016 года "О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «ДОС», утвержденным комитетом кредиторов АО «ДОС» - (протокол б/н от 30.06.2016 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже в процедуре конкурсного производства следующего имущества Заказчика:

Лот № 1 – Доля в обществе с ограниченной ответственностью «ММА» (ООО «ММА») (ИНН 5249101729, ОГРН 1095249003046, юридический адрес: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, территория Восточный промрайон ОАО «Оргстекло» 76, адрес для направления оферты: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, территория Восточный промрайон ОАО «Оргстекло» 76), составляющая 60,00% уставного капитала общества.

1.2. Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

1.2.1. Торги в форме аукциона в электронном виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – «Электронная площадка»).

Регистрация и представление заявок и документов на участие в аукционе производится на электронной площадке в электронной форме, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. 11.07.2016 г. по 23 час. 45 мин. 15.08.2016 г.

Дата определения участников аукциона: 17.08.2016 г.



Дата и время начала проведения аукциона: 31.08.2016 г. 10 час. 00 мин. (время московское).

Начальная цена продажи: Лот № 1 - 21 600 000 рублей.

Шаг аукциона по лоту – 5% (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.

1.2.2. Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% (Двадцать) процентов от начальной цены продажи лота и должен поступить в полном объеме не позднее 15.08.2016 г., на расчетный счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение (оплату) задатка считается выписка из банка, обслуживающего счет организатора торгов. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается. Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.

1.2.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

1.3. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота, а также иные условия.

В силу пункта 5, пункта 9 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 года, раздела 6.5. Устава общества с ограниченной ответственностью «ММА» (действующая редакция) при продаже доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника общества переходят к третьему лицу с согласия участников общества. Участники общества ООО «ММА», а также само Общество пользуются преимущественным правом покупки реализуемой в соответствии с настоящим Положением доли участника общества, принадлежащей должнику.

В течение пяти рабочих дней с момента получения от организатора торгов протокола о результатах проведения торгов либо решения о признании торгов несостоявшимися, по причине того, что к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий должника извещает остальных участников Общества и само Общество о возможности реализации преимущественного права приобретения доли по цене, сформировавшейся по итогам торгов /в случае единственного участника торгов – по начальной цене продажи на торгах, указанной в сообщении о торгах/, путем направления через Общество нотариально удостоверенной оферты, адресованной указанным в настоящем пункте лицам и содержащей указание цены и других существенных условий продажи доли.

Участники общества и само Общество (в случае если участники общества не акцептовали оферту либо отказались от использования преимущественного права покупки доли) вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли, реализуемой в соответствии с настоящим Положением, в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом путем направления в адрес конкурсного управляющего должника письменного акцепта /согласия/ оферты.

Если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом другие участники общества или само общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли, реализуемой в соответствии с настоящим Положением, то конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока для акцепта оферты направляет предложение заключить договор купли-продажи доли победителю торгов /единственному участнику торгов/.

Если победителем торгов /единственным участником торгов/, одновременно является лицо, которое на момент оформления итогов торгов являлось участником Общества, вышеуказанный порядок по получению согласия других участников общества и направлению в Общество

соответствующей оферты не применяется. В этом случае в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов /решения о признании торгов несостоявшимися/ конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов /единственному участнику/ предложение заключить договор купли-продажи доли.

Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность сделки.

Существенные условия договора купли-продажи доли:

- оплата должны быть произведена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня нотариального удостоверения договора купли-продажи доли;

- совершение регистрационных действий в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) по смене участника общества осуществляется только после оплаты покупателем доли в полном объеме.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника – газета «ЭКОНОМ-ИНФО», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже Лота на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и принимать задатки, поступающие от них.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.



Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов состоит из фиксированной суммы и дополнительного (процентного) вознаграждения.

4.1.1. Размер фиксированной суммы вознаграждения составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей и подлежит уплате Должником в течение 5 (пяти) дней со дня заключения настоящего договора на организацию и проведение торгов.

4.1.2. Размер процентного вознаграждения составляет 4 (Четыре) % от цены продажи Лота и подлежит уплате Должником в течение 3 (трех) дней со дня поступления на расчетный счет Должника от победителя аукциона (покупателя имущества (Лота)) денежных средств в полном объеме.

В случае признания торгов несостоявшимися или аннулировании результатов торгов, дополнительное (процентное) вознаграждение Организатору торгов не выплачивается.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.3 настоящего Договора.

4.3. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника – газета «ЭКОНОМ-ИНФО», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru) подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Должника.

4.4. Задаток победителя торгов подлежит перечислению на счет Заказчика, указанный в п. 8 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения Организатором торгов соответствующего письменного обращения Заказчика о перечислении задатка.

Организатор торгов вправе удержать размер причитающегося ему вознаграждения из стоимости задатка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

5.3 Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную или не полную информацию.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
- 6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

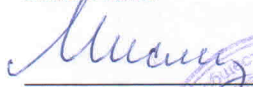
7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: АО "Дзержинское оргстекло" Юр. адрес: ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Территория Восточный промрайон	Организатор торгов: ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 телефон для справок (831) 433-9954; адрес электронной почты: consultingmir@yandex.ru ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121 Р/сч. 40702810821260008505 в Ф-Л СРТ ПАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ" БИК 046311900 К/сч. 30101810663110000900
--	---

Заказчик:


А.В. Мисливец



Организатор торгов:


А.Э. Житухина

