**Договор** **о внесении задатка**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. г. Екатеринбург**

**Гражданин Холодов Денис Сергеевич**, именуемый в дальнейшем **Организатор торгов,** в лице финансового управляющего Завьяловой Елены Викторовны, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.02.2016 г. (резолютивная часть от 27.01.2016 г.) по делу № А60-59308/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны (вместе Стороны), заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых «22» августа 2016 года в 09 час. 00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (по московскому времени), вносит денежные средства: в размере 10% от начальной цены продажи лота, а организатор торгов принимает задаток по следующим реквизитам:

Гражданин Холодов Денис Сергеевич ИНН 662201223887, счет получателя 40817810316547826637 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674,
БИК 046577674.

1.2. Задаток вносится за лот № \_\_\_,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Состав лота | Начальная цена лота, руб. |
|  | (описание лота) |  |

* 1. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет гражданина Холодова Дениса Сергеевича не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно не позднее 12 августа 2016 г. и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
	2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
	3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в главе V (реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор  торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

1. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
2. В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после установленной даты проведения торгов.
3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
4. В случае отмены торгов по продаже лота № \_\_\_, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.
5. Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета Организатора торгов – гражданина Холодова Дениса Сергеевича.
6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный Договором.

1. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора.

**IV. Прочие условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Гражданин Холодов Денис Сергеевич**Дата рождения: 07.11.1980 г.В настоящее время не зарегистрированный по месту жительства, последнее место регистрации: 624740, Свердловская обл., гор. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; СНИЛС 038-673-896-09, ИНН 662201223887Счет получателя № 40817810616543141511 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. | **Заявитель:** |