**ДОГОВОР**

***купли-продажи***

***г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.***

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Торговая компания «СтеклоКерамика» (394030, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 75, офис 324, ОГРН 1073668010371, ИНН 3661041900) Сиделев Василий Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 02 февраля 2016 года по делу №А14-8450/2015, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и …, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством аукциона Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество ООО «ТК «СтеклоКерамика» (далее именуемое «Имущество»):

**Лот № 1 -** Нежилые здания и земельный участок, расположенные по адресу Воронежская область, Рамонский район, село Князево, ул. Советская, уч. 2-а: Земельный участок 57 589 кв.м кадастровый номер 36:25:6945001:2; Склад 1-этажный, площадь 71 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:81; Хранилище 1-этажный, площадь 159,3 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:72; Склад 1-этажный, площадь 19,3 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:78; Лаборатория 1-этажный, площадь 17 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:80; Склад 1-этажный, площадь 1040,4 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:73; Караульное помещение 1-этажный, площадь 28,7 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:76; Цех по переработке крупы 2-этажный, площадь 379,1 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:75; Здание гаража на 5 автомашин и мастерская 1-этажный, площадь 422,1 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:74; Контора 2-этажный, площадь 150,9 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:79; Склад 1-этажный, площадь 23,6 кв.м кадастровый номер 36:25:2800008:93

1.2. Продавец гарантирует, что имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора до момента продажи не отчуждено иным лицам, не находятся под арестом. Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк России.

1. **Стоимость имущества**

2.1. Установленная по итогам торгов, проводимых посредством аукциона, стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

1. **Порядок расчётов**

3.1. В соответствии с договором о задатке Покупатель для участия в торгах внес на расчетный счет ООО «ТК «СтеклоКерамика» задаток в сумме 548 820,70 рублей. Указанный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца – ООО «ТК «СтеклоКерамика» в течение 30 дней с даты заключения сторонами настоящего договора.

3.2. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

1. **Обязательства и ответственность сторон**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.
2. **Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

7.3.Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен на 2 листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**  ООО «ТК «СтеклоКерамика»  ОГРН 1073668010371,  ИНН 3661041900  р/с 40702810213000013737 в ДО №9013/0263 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России  к/с 30101810600000000681  БИК 042007681 ИНН 7707083893    ***Конкурсный управляющий***  ООО «ТК «СтеклоКерамика»  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сиделев***  м.п. |  | **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |