# Договор поручения

город Вологда «\_\_\_\_» июля 2016 года

 Общество с ограниченной ответственностью «Деревянное Зодчество» (ООО «Деревянное Зодчество»), в лице конкурсного управляющего Гамичева Дмитрия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 10.06.2015 года по делу № А05-13014/2014, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Норд Вест Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сафоновой Виктории Михайловны , действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по подготовке документов и сопровождению торгов в электронной форме на торговой площадке ОАО «Российский аукционный Дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) по продаже имущества Заказчика, состав которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору..

1.2. Порядок, сроки и условия продажи имущества установлены Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Заказчика, утвержденными решением собрания кредиторов.

**2. Обязанности Заказчика**

 Заказчик принимает на себя обязательства:

2.1. Предоставить Исполнителю следующие документы и оборудование:

2.1.1. Судебный акт о назначении конкурсного управляющего.

2.1.2. Свидетельство о государственной регистрации предприятия.

2.1.3. Правоустанавливающие документы на объект продажи.

2.1.5. Заключения оценщика о цене объекта продажи.

2.1.6. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Заказчику.

2.1.7. Утвержденный текст информационного сообщения о продаже имущества.

2.1.8. Иные документы, необходимые для выполнения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**3. Обязанности Исполнителя**

Исполнитель принимает на себя следующие обязанности:

3.1. Обеспечить публикации сообщений о продаже имущества на первых, повторных аукционных торгах и итогах торгов на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет», на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный Дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), в газете «Коммерсантъ».

3.2. Обеспечить контроль за поступлением заявок о приобретении имущества, своевременное оформление и подписание соответствующих протоколов и иных документов о результатах проведения торгов, предоставить их арбитражному управляющему для заключения договоров.

3.3. Знакомить Претендентов на покупку Имущества с технической документацией на Имущество.

3.4. Знакомить Претендентов на покупку Имущества с отчетом о рыночной стоимости Имущества.

3.5. Знакомить Претендентов на покупку Имущества с Положениями о порядке, сроках и условиях продажи Имущества.

3.6. Информировать Заказчика о поступлении задатка на специальный счет ООО «Деревянное Зодчество» для подписания договора о задатке.

3.7. Обеспечить осмотр Имущества Претендентами в случае необходимости, с дополнительным согласованием даты и время осмотра с Заказчиком.

3.8. Консультировать Претендентов на покупку Имущества по всем вопросам, связанным с торгами.

**4. Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Цена услуг, оказанных по настоящему договору, и порядок расчетов определяется дополнительным соглашением сторон.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность информации, предоставляемой Исполнителю.

5.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность принятых документов и сохранение полной конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки на участие в аукционе, и содержание представленных ими документов.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.

5.5. Исполнитель вправе приостановить выполнение работ (оказание услуг) по настоящему договору в случае неисполнения Заказчиком п.2.1. договора.

5.6. В случае расторжения договора Заказчиком в одностороннем порядке на любой стадии исполнения договора, если только расторжение договора не было обусловлено существенным нарушением условий договора Исполнителем, считается, что Исполнитель полностью выполнил поручение.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему, что удостоверяется подписанием соответствующего акта.

6.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу: один экземпляр для Заказчика, второй - для Исполнителя.

**Стороны**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| **ООО «Деревянное Зодчество»**ИНН/КПП 2922006041/292201001р/сч 40702810812000004540 в Вологодском отделении № 8638 ПАО «Сбербанк России» г. ВологдаБИК 041909644к/сч Банка получателя 30101810900000000644Юр.адрес: 165210, Архангельская область, Устьянский район, пос. Октябрьский, ул. Заводская, д.25-АПочтовый адрес: 160000, г. Вологда, а/я 199 | **ООО «Норд Вест Групп»** 160012, г. Вологда, Советский проспект, д35а, оф.18ИНН 3525275988 КПП 352501001р/с 40702810900000002256 в ОАО «Промэнергобанк» г. Вологдак/с 30101810500000000772БИК 041909772  |

Подписи сторон

Конкурсный управляющий Директор ООО «Норд Вест Групп»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гамичев Д. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сафонова В. М.

мп мп

Приложение №1

к договору поручения от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 года

**Имущество, реализуемое на торгах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб.** |
| 1 | Оптовая база с железнодорожным тупиком, назначение: склад, общая площадь 889,5 кв.м., этажность - 2, тупик протяженность 568 м., Лит. Б,А,А’, I-III, кадастровый № 29:18:100502:0001:043592/00, год ввода в эксплуатацию 2003, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., Октябрьская п/а, п.Костылево;Административное здание, назначение: нежилое, этажность - 2, общая площадь 422,4 кв.м., кадастровый №29-29-21/005/2009-394, год ввода в эксплуатацию 2004,адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., Октябрьский п/а, п.Костылево;Сооружение: строительная площадка и подкрановые пути, общая площадь застройки 2516 кв.м., кадастровый № 29:18:100502:0001:043970/00, год ввода в эксплуатацию 2004, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., Октябрьский п/а, п.Костылево;Здание конторы, общая площадь 47,1 кв.м., кадастровый №29:18:100502:0001:043983/00, год ввода в эксплуатацию 2004, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., Октябрьская п/а, п.Костылево;Земельный участок, категория: земли промышленности, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания производственной базы, общая площадь 39 000 кв. м. (кадастровый №29:18:100502:0001) - право аренды. | 20 446 200,00 руб. |
| 2 |

|  |
| --- |
|  |
|  |

Здание коттеджа 4-х комнатного №1, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 103,6 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-083, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №2, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 102,7 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-085, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №3, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 103,2 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-088, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №4, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 101,7 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-090, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №5, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 103,0 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-092, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №6, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 102,6 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-094, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №7, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 101,9 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-096, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №8, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 101,3 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-098, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №9, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 103,9 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-101, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №10, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 102,7 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-103, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №11, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 103,6 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-105, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №12, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 102,7 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-107, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на Земельные участки, здания и сооружения юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №13, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 102,2 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-109, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №14, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 102,9 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-111, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №15, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 102,6 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-112, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Здание коттеджа 4-х комнатного №16, назначение: для гостиничного проживания, этажность - 1, общая площадь 102,3 кв.м., кадастровый №29-29-21/002/2012-113, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Кононовская;Наружные  сети  электроснабжения  и  слаботочных  сетей,  назначение:  нежилое, протяженность 6929,0 пог.м., инв.№14181903, год ввода в эксплуатацию 2011, адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н.,  МО  "Шангальское",  примерно  100  м.  по  направлению  на  юго-запад  от ориентира д. Кононовская;Наружные  сети  водопровода,  назначение:  нежилое,  протяженность  919,26  пог.м., инв.№14181904,  Год ввода в эксплуатацию 2011,адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское",примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д. Кононовская; Наружные  сети  канализации,  назначение:  нежилое,  протяженность  958,12  пог.м., инв.№14181905,  год ввода в эксплуатацию 2011,адрес: Архангельская обл., Устьянский р-н., МО "Шангальское", примерно 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира д. Кононовская;  | 45 368 000,00 руб. |
| 3 | КАМАЗ 65115 (самосвал), 2007 года выпуска, заводской номер ХТС65115071140667, ПТС №16ММ770537, регистрационный знак Н971МР29, адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район, п.Костылево, строительная площадка. | 597 200,00 руб. |
| 4 | КАМАЗ 65115 (самосвал), 2007 года выпуска, заводской номер ХТС65115071140720, ПТС №16ММ770630, регистрационный знак Н970МР29, адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район, п.Костылево, строительная площадка.  | 597 200,00 руб. |
| 5 | Сруб дома, 282,00 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 546 100,00 руб. |
| 6 | Сруб дома, 104,66 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 202 700,00 руб. |
| 7 | Сруб бани, 48,50 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 140 900,00 руб. |
| 8 | Сруб бани, 52,43 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 152 300,00 руб. |
| 9 | Сруб дома, 222,86 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 539 400,00 руб. |
| 10 | Сруб дома, 61,00 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 88 600,00 руб. |
| 11 | Сруб бани, 46,50 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 56 100,00 руб. |
| 12 | Сруб бани, 133,00 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 225 400,00 руб. |
| 13 | Сруб дома 130 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 377 600,00 руб. |
| 14 | Сруб дома, 350 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 635 400,00 руб. |
| 15 | Сруб дома, 150,00 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 202 700,00 руб. |
| 16 | Сруб дома, 180,00 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 196 100,00 руб. |
| 17 | Сруб дома, 250,00 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 726 200,00 руб. |
| 18 | Сруб дома, 100 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 127 100,00 руб. |
| 19 | Сруб дома, 250,00 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 317 700,00 руб. |
| 20 | Сруб бани, 52,43 куб.м., адрес местонахождения: Архангельская область, Устьянский район., ст.Костылево.  | 38 100,00 руб. |
| 21 | Автомобиль легковой УАЗ – 390994 (грузовой фургон), 2007 г.в., VIN ХТТ39099480416044, ПТС № 73МН171377, регистрационный знак Е 918 РН 29.  | 136 300,00 руб. |
| 22 | Автомобиль легковой УАЗ – 390994 (грузовой фургон), 2008 г.в., VIN ХТТ39099480449424, ПТС № 73МС145116 , регистрационный знак Н 357 ВТ 29.  | 145 300,00 руб. |
| 23 | Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA 212300-55, год выпуска 2009, VIN X9L21230090283829, ПТС № 63МТ827625, регистрационный знак Н 433 ОР 29.  | 196 300,00 руб. |
| 24 | Грузовой автомобиль - самосвал ГАЗ-САЗ 35071, год выпуска 2007, VIN ХЗЕ35071070004372, ПТС № 13ММ606200, регистрационный знак Н996ЕР29.  | 290 200,00 руб. |
| 25 | Грузовой автомобиль КамАЗ 53228-15 сортиментовоз 58701С, год выпуска 2007, VIN Х5258701С70000127, ПТС № 50МК325984, регистрационный знак Е918УО29.  | 854 400,00 руб. |
| 26 | Грузовой автомобиль-фургон АФ-47415Н (на шасси КАМАЗ-65117), год выпуска 2007, VIN Х9Н4715Н70000226, ПТС № 62ММ720852, регистрационный знак Е793ТУ29.  | 810 100,00 руб. |
| 27 | Грузовой автомобиль УРАЛ-5557-1152 (автокран), год выпуска 1992, VIN XIP555700N0038135, ПТС № 29ЕО467088, регистрационный знак Н843МР29.  | 537 600,00 руб. |
| 28 | Прицеп-сортиментовоз 84751 (на шасси НЕФАЗ-8332), год выпуска 2007, VIN Х8984751070СА8061, ПТС № 35КХ963823, регистрационный знак АС0830/29.  | 240 300,00 руб. |
| 29 | Прицеп автомобильный «Бобер», год выпуска 1993, VIN отсутствует, ПТС № 36КР441365, регистрационный знак АЕ0639/29.  | 4 800,00 руб. |
| 30 | Здание котельной (пристройка к 2-х этажному административному зданию), этажность: 1, год постройки (реконструкции) - 2009, площадь: 3 277 кв.м., расположенное по адресу: Архангельсская обл., Устьянский район, п. Костылево, на территории производственной базы.  | 107 000,00 руб. |
| 31 | Помещение офиса (часть здания склада) площадью 75 кв.м., этажность: 1, в здании склада общей площадью 86.3 кв.м., год постройки – 1977; расположенное по адресу: Архангельская область, Устьянский район, пос. Октябрьский, ул. Заводская, д.25-А.  | 544 000,00 руб. |
| 32 | Автомобиль грузовой КАМАЗ 65117 (автомобиль-сортиментовоз, модель № 594316 с гидроманипулятором), год выпуска 2011, ПТС № 16 НЕ 887184, регистрационный знак К 302 МВ 29.  | 1 479 800,00 руб. |
| 33 | Трактор-погрузчик с обратной лопатой VENIERI VF10.23C (Италия), с двигателем Perkins 1104C-44TA, год выпуска – 2007, ПСМ № ТС069108, регистрационный знак 29 АК 1679.  | 1 869 900,00 руб. |
| 34 | Трактор с бульдозерным оборудованием ЧТЗ-Б10М.0001-1Е (Челябинск), год выпуска- 2007; ПСМ № ВЕ 286704 от 16.10.2007, регистрационный знак 29 АК 1664.  | 707 300,00 руб. |
| 35 | Трактор трелевочный ТДТ-55А, год выпуска – 1982, ПСМ № ВЕ271851 от 09.04.2008, регистрационный знак 29 АК 1675.  | 34 200,00 руб. |
| 36 | Трактор трелевочный ТДТ-55, год выпуска -1990, ПСМ № ВА955661от 28.01.2004, регистрационный знак 29 АР 1849.  | 34 200,00 руб. |
| 37 | Трактор (машина уборочно-погрузочная) Беларус-МУП351П-02, год выпуска-2008; ПСМ № ТС085729, регистрационный знак 29 АК 7153.  | 496 200,00 руб. |
| 38 | Прицеп тракторный 2 ПТС-5, год выпуска-2008; ПСМ № ВЕ 420835, регистрационный знак АХ 1651 29.  | 79 100,00 руб. |
| 39 | Бревнотаска Б22-3 (комплектация: электродвигатель с цепным приводом, транспортер, деревянная будка, деревянный помост), год постройки-н/д.  | 124 200,00 руб. |
| 40 | Кран башенный КБ-403, год выпуска - н/д.  | 3 123 800,00 руб. |
| 41 | Котел отопительный КЧМ-5-К, год выпуска – н/д.  | 33 900,00 руб. |
| 42 | Ленточная пилорама «Авангард ЛП-80» , количество – 2 штуки, год выпуска – н/д.  | 163 200,00 руб. |
| 43 | Прицеп - сортиментовоз 84751 на шасси НЕФАЗ-8332, год выпуска -2011, ПТС № 35НЕ719267 от 20.09.2011, регистрационный знак АЕ 0603 29.  | 262 300,00 руб. |
| 44 | Трактор колесный ХТЗ Т-150, год постройки – 1987, ПСМ № ВЕ104082 от 02.09.2008, регистрационный знак 29 АА 5473.  | 26 800,00 руб. |
| 45 | Кассовый аппарат АМС-мини 100К.  | 9 300,00 руб. |
| 46 | Экскаватор TAKEUCHI TB 1140 (Japan), год выпуска – 2007, ПСМ № ТС069147, регистрационный знак АК 1665 29 .  |  1 767 000,00 руб. |

**Стороны**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| **ООО «Деревянное Зодчество»**ИНН/КПП 2922006041/292201001р/сч 40702810812000004540 в Вологодском отделении № 8638 ПАО «Сбербанк России» г. ВологдаБИК 041909644к/сч Банка получателя 30101810900000000644Юр.адрес: 165210, Архангельская область, Устьянский район, пос. Октябрьский, ул. Заводская, д.25-АПочтовый адрес: 160000, г. Вологда, а/я 199 | **ООО «Норд Вест Групп»** 160012, г. Вологда, Советский проспект, д35а, оф.18ИНН 3525275988 КПП 352501001р/с 40702810900000002256 в ОАО «Промэнергобанк» г. Вологдак/с 30101810500000000772БИК 041909772  |

Подписи сторон

Конкурсный управляющий Директор ООО «Норд Вест Групп»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гамичев Д. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сафонова В. М.

 мп мп