|  |  |
| --- | --- |
|  | Конкурсный управляющийООО «Деревянное Зодчество»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д. А. Гамичев**«Утверждаю**»Конкурсный кредитор ООО «Деревянное Зодчество» АО КБ «Северный Кредит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л. П. Петрова«\_\_\_\_\_\_» января 2015 года |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

 **ООО «Деревянное Зодчество» на открытых торгах**

**Архангельская область**

**Устьянский район**

**пос. Октябрьский**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **I. Общие положения** |  |
|  | **II. Условия участия в торгах** |  |
|  | **III. Порядок проведения торгов и оформление его результатов****IV. Порядок проведения повторных торгов** **V. Порядок продажи имущества путем публичного предложения****Приложение № 1 «Имущество ООО «Деревянное Зодчество» являющееся предметом залога АО КБ «Северный Кредит», реализуемое на открытых торгах.** **Приложение № 2 «Порядок снижения продажной цены при продаже имущества, посредством публичного предложения»** |  |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Решением Арбитражного суда Архангельской области от 10.06. 2015 года по делу № А05–13014/2014 **общество с ограниченной ответственностью «Деревянное Зодчество»** (165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Заводская, д.25 А, ИНН 2922006041, ОГРН 1032902141194) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.
3. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту – «Имущество») общества с ограниченной ответственностью «Деревянное Зодчество» (далее по тексту – «Должник»), находящегося в залоге у АО КБ «Северный Кредит».
4. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитом, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества.
5. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. N 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее по тексту – приказ № 54) и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6. Продажа Имущества (первоначальные и повторные торги) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене (далее по тексту - Торги). В случае признания первых и повторных аукционных торгов несостоявшимися, реализация имущества осуществляется путем публичного предложения.
7. Первоначальные и повторные Торги подлежат проведению на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).
8. Рыночная стоимость продаваемого имущества определена в соответствии с Отчетом № 15-Р/487/2 от 20.12.2015 года «Об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего юридическому лицу, расположенному по адресу: Архангельская обл., Устьянский р-н», перечисленного в приложение № 1 к настоящему Положению.
9. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 % (пять) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
10. Размер задатка для участия в Торгах составляет 5 % (пять) процентов от начальной цены Имущества. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов, в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью "Норд Вест Групп" (ИНН 3525275988 КПП 352501001 ОГРН 1123525003513 160012, г.Вологда, Советский пр., д.35а, оф.10). Вознаграждение организатору торгов выплачивается за счет средств должника.

1. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
* опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;

- назначает дату, время и место проведения торгов. Дата проведения торгов устанавливается организатором торгов в пределах 50-дневного срока с даты опубликования сообщения о торгах;

- представляет в установленной форме оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, производит размещение необходимых сведений на электронной площадке для проведения торгов в соответствии с требованиями, предусмотренными приказом № 54, а также осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки.

 К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

* обеспечивает контроль за поступлением заявок о приобретении имущества, своевременно оформляет и подписывает соответствующие протоколы и иные документы о результатах проведения торгов, предоставляет их арбитражному управляющему для заключения договоров;
* знакомит Претендентов на покупку Имущества с технической документацией на Имущество;
* знакомит Претендентов на покупку Имущества с отчетом о рыночной стоимости Имущества;
* знакомит Претендентов на покупку Имущества с Положениями о порядке, сроках и условиях продажи Имущества;
* обеспечивает осмотр Имущества Претендентами на покупку Имущества;
* информирует арбитражного управляющего о поступлении задатка на специальный счет ООО «Деревянное Зодчество» для подписания договора о задатке;
* заключает с заявителями договоры о задатке;
* разрабатывает в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона о банкротстве договор купли-продажи имущества и направляет проект договора купли-продажи имущества покупателю и конкурсному управляющему;
* определяет участников торгов;
* определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
* уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
* осуществляет иные функции.
1. **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**
	1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.
	2. Для участия в торгах заявитель направляет Оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, который подается в соответствии с Регламентом системы электронных торгов ОАО «Российский аукционный дом». Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

* 1. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) с датой получения выписки не ранее даты опубликования настоящего сообщения;

- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), с датой получения выписки не ранее даты опубликования настоящего сообщения;

- документы, удостоверяющие личность (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- документ, подтверждающий внесение задатка на специальный счет должника;

- подписанные ЭЦП договор задатка;

* 1. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
	2. К торгам допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и представившие необходимые документы. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах в течение 5 (пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах.
	3. Прием заявок начинается с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении Торгов и осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении Торгов. В случае не зачисления задатка в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении Торгов, заявка считается не поданной, заявитель к участию в торгах не допускается.
	4. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном Законом о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в местном печатном органе – газете «Устьянский Край» не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов. В сообщении должны содержаться сведения в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Федерального закона № 127 от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».
	5. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.
	6. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
	7. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
	8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
	9. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.
	10. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
	11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случаях, если:
* заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщению о проведении торгов и Регламенту системы электронных торгов ОАО «Российский аукционный дом»;
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
* лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
* по иным обстоятельствам, установленным законодательством РФ.
	1. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.
	2. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
	3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
	4. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
	5. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или не признании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ**
	1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
	2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».
	3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
	4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имущества. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.
	5. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:
* если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
* в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.
	1. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:
* предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
* представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.
	1. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
	2. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
	3. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.
	4. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает полученный протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
	5. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
* предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
* результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
	1. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.
	2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и размещает на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.
	3. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляет Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на соответствующий расчетный счет Должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.
	4. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
	5. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

* + - * сведения об Имуществе, его составе, характеристиках;
			* цена продажи Имущества;
			* порядок и срок передачи Имущества покупателю;
			* оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.
	1. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается.
	2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Признание торгов не состоявшимися оформляется протоколом, подписываемым организатором торгов.
1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ**
	1. Конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в случаях:
* признания первоначальных торгов несостоявшимися;
* не заключения по результатам первоначальных торгов, в установленные настоящим Положением сроки, договора купли-продажи Имущества с победителем торгов, участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;
* неоплаты победителем первоначальных торгов, или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в установленные настоящим Положением и договором купли-продажи Имущества, сроки.
	1. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 18 главы III настоящего Положения организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
	2. Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
	3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.
1. **ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
	1. В качестве организатора торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения выступает Общество с ограниченной ответственностью "Норд Вест Групп" (ИНН 3525275988 КПП 352501001 ОГРН 1123525003513 160012, г.Вологда, Советский пр., д.35а, оф.10).
	2. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: [http://www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)).
	3. Способ продажи имущества - публичное предложение.
	4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, установленной при продаже Имущества на повторных торгах.
	5. При организации торгов Организатор организует подготовку и публикацию информационного сообщения о публичном предложении в установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в местном печатном органе – газете «Устьянский Край».
	6. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Организатор торгов самостоятельно заполняет график снижения цены.

 Прием заявок осуществляется в течение 30 рабочих дней и начинается с первого рабочего дня после даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения. Лица, направившие заявки на приобретение Имущества Должника посредством публичного предложения, признаются участниками торгов.

 Организатор торгов рассматривает предложения о цене по мере поступления заявок, соблюдая последовательность времени их поступления. Заявки, удовлетворяющие установленным требованиям, принимаются Организатором торгов и получают статус «приняты», заявки с выявленными несоответствиями отклоняются и получают статус «отклонена». Уведомления участникам торгов о результатах рассмотрения заявок направляются автоматически средствами электронной площадки. Уведомление о приеме заявки не означает признания участника победителем торгов.

* 1. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 5 % (пять) процентов от начальной цены лота. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.
	2. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=89652;dst=2560) Федерального Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
	3. Для выполнения целей настоящего Положения устанавливается следующие условия:

 - в случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней, исчисляемых от даты публикации информационного сообщения о продаже Имущества посредством публичного предложения, не поступило ни одной заявки на приобретение Имущества (лота) по начальной цене, стоимость Имущества (лота) снижается на 10 % (десять) процентов от начальной цены продажи каждые последующие 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена продажи определяется Приложением № 2 к настоящему Положению, как цена отсечения и составляет 50 % от начальной цены продажи на повторных торгах. При достижении цены отсечения, организатор торгов в течение последующих 5 (пяти) рабочих дней продолжает прием заявок на приобретение Имущества по цене отсечения.

 Утверждаемая данным Положением величина снижения начальной цены продажи имущества ООО «Деревянное Зодчество» в случае отсутствия заявок каждые 5 рабочих дней в течение 30 рабочих дней с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ», составляет:

Лот №1 – на 12 267,00 руб;

Лот №2 – на 13 077,00 руб;

Лот №3 - на 17 667,00 руб;

Лот №4 - на 26 118,00 руб;

Лот №5 - на 76 896,00 руб;

Лот №6 - на 72 909,00 руб;

Лот №7 - на 48 384,00 руб;

Лот №8 - на 21 627,00 руб;

Лот №9 **-** на 432,00 руб;

 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 2), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

* 1. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
	2. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
	3. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.
	4. Продажа Имущества осуществляется на основании договора купли-продажи, который заключается с Победителем в течение 30 календарных дней со дня признания торгов состоявшимися. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.
	5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.
	6. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.
	7. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 5 (пяти) рабочих дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Конкурсный управляющийООО «Деревянное Зодчество» |   |  Д.А. Гамичев  |

***Приложение № 1***

**Имущество ООО «Деревянное Зодчество»**

 **являющееся предметом залога АО КБ «Северный Кредит»,**

**реализуемое на открытых торгах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Начальная цена, с НДС, руб. |
| Лот №1 | Автомобиль легковой УАЗ – 390994 (грузовой фургон), 2007 г.в., VIN ХТТ39099480416044, ПТС № 73МН171377, гос.номер Е 918 РН 29, Инв. № 00002 | 136 300,00 |
| Лот №2  | Автомобиль легковой УАЗ – 390994 (грузовой фургон), 2008 г.в., VIN ХТТ39099480449424, ПТС № 73МС145116 , гос.номер Н 357 ВТ 29, Инв. № 000004 | 145 300,00 |
| Лот № 3 | Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA 212300-55, год выпуска 2009, VIN X9L21230090283829, ПТС № 63МТ827625, гос.номер Н 433 ОР 29, Инв. № 000021 | 196 300,00 |
| Лот № 4 | Грузовой автомобиль - самосвал ГАЗ-САЗ 35071, год выпуска 2007, VIN ХЗЕ35071070004372, ПТС № 13ММ606200, гос.номер Н996ЕР29, Инв. № 000007 | 290 200,00 |
| Лот № 5 | Грузовой автомобиль КамАЗ 53228-15 сортиментовоз 58701С, год выпуска 2007, VIN Х5258701С70000127, ПТС № 50МК325984, гос номер Е918УО29, Инв.№ 000014 | 854 400,00 |
| Лот № 6 | Грузовой автомобиль-фургон АФ-47415Н (на шасси КАМАЗ-65117), год выпуска 2007, VIN Х9Н4715Н70000226, ПТС № 62ММ720852, гос.номер Е793ТУ29, Инв. № 000016 | 810 100,00 |
| Лот № 7 | Грузовой автомобиль УРАЛ-5557-1152 (автокран), год выпуска 1992, VIN XIP555700N0038135, ПТС № 29ЕО467088, гос.номер Н843МР29, Инв. № 000017 | 537 600,00 |
| Лот № 8 | Прицеп-сортиментовоз 84751 (на шасси НЕФАЗ-8332), год выпуска 2007, VIN Х8984751070СА8061, ПТС № 35КХ963823, гос.номер АС0830/29, Инв. № 000019 | 240 300,00 |
| Лот № 9 | Прицеп автомобильный «Бобер», год выпуска 1993, VIN отсутствует, ПТС № 36КР441365, гос.номер АЕ0639/29, Инв.№ 000003 | 4 800,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Конкурсный управляющийООО «Деревянное Зодчество» |   |  Д.А. Гамичев |

 **Приложение № 2**

**Порядок снижения продажной цены**

 **при продаже имущества, посредством публичного предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период реализации** | **Наименование имущества**  | **Цена снижения** |
| Начальная цена реализации |  | 122 670,00 |
| с 1 по 5 рабочий день | **Лот № 1**: Автомобиль легковой УАЗ – 390994 (грузовой фургон), год выпуска 2007 , VIN ХТТ39099480416044, ПТС № 73МН171377, гос.номер Е 918 РН 29, Инв. № 00002 | 122 670,00 |
| с 6 по 10 рабочий день | 110 403,00 |
| с 11 по 15 рабочий день | 98 136,00 |
| с 16 по 20 рабочий день | 85 869,00 |
| с 21 по 25 рабочий день | 73 602,00 |
| с 26 по 30 рабочий день | 61 335,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период реализации** | **Наименование имущества**  | **Цена снижения** |
| Начальная цена реализации |  | 130 770,00 |
| с 1 по 5 рабочий день | **Лот № 2** Автомобиль легковой УАЗ – 390994 (грузовой фургон), год выпуска 2008 , VIN ХТТ39099480449424, ПТС № 73МС145116 , гос.номер Н 357 ВТ 29, Инв. № 000004 | 130 770,00 |
| с 6 по 10 рабочий день | 117 693,00 |
| с 11 по 15 рабочий день | 104 616,00 |
| с 16 по 20 рабочий день | 91 539,00 |
| с 21 по 25 рабочий день | 78 462,00 |
| с 26 по 30 рабочий день | 65 385,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период реализации** | **Наименование имущества**  | **Цена снижения** |
| Начальная цена реализации |  | 176 670,00 |
| с 1 по 5 рабочий день | **Лот № 3**  Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA 212300-55, год выпуска 2009, VIN X9L21230090283829, ПТС № 63МТ827625, гос.номер Н 433 ОР 29, Инв. № 000021 | 176 670,00 |
| с 6 по 10 рабочий день | 159 003,00 |
| с 11 по 15 рабочий день | 141 336,00 |
| с 16 по 20 рабочий день | 123 669,00 |
| с 21 по 25 рабочий день | 106 002,00 |
| с 26 по 30 рабочий день | 88 335,00 |
|  |
| **Период реализации** | **Наименование имущества**  | **Цена снижения** |
| Начальная цена реализации |  | 261 180,00 |
| с 1 по 5 рабочий день | **Лот № 4** Грузовой автомобиль - самосвал ГАЗ-САЗ 35071, год выпуска 2007, VIN ХЗЕ35071070004372, ПТС № 13ММ606200, гос.номер Н996ЕР29, Инв. № 000007 | 261 180,00 |
| с 6 по 10 рабочий день | 235 062,00 |
| с 11 по 15 рабочий день | 208 944,00 |
| с 16 по 20 рабочий день | 182 826,00 |
| с 21 по 25 рабочий день | 156 708,00 |
| с 26 по 30 рабочий день | 130 590,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период реализации** | **Наименование имущества**  | **Цена снижения** |
| Начальная цена реализации |  | 768 960,00 |
| с 1 по 5 рабочий день | **Лот № 5** Грузовой автомобиль КамАЗ 53228-15 сортиментовоз 58701С, год выпуска 2007, VIN Х5258701С70000127, ПТС № 50МК325984, гос номер Е918УО29, Инв.№ 000014 | 768 960,00 |
| с 6 по 10 рабочий день | 692 064,00 |
| с 11 по 15 рабочий день | 615 168,00 |
| с 16 по 20 рабочий день | 538 272,00 |
| с 21 по 25 рабочий день | 461 376,00 |
| с 26 по 30 рабочий день | 384 480,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период реализации** | **Наименование имущества**  | **Цена снижения** |
| Начальная цена реализации |  | 729 090,00 |
| с 1 по 5 рабочий день | **Лот № 6** Грузовой автомобиль-фургон АФ-47415Н (на шасси КАМАЗ-65117), год выпуска 2007, VIN Х9Н4715Н70000226, ПТС № 62ММ720852, гос.номер Е793ТУ29, Инв. № 000016 | 729 090,00 |
| с 6 по 10 рабочий день | 656 181,00 |
| с 11 по 15 рабочий день | 583 272,00 |
| с 16 по 20 рабочий день | 510 363,00 |
| с 21 по 25 рабочий день | 437 454,00 |
| с 26 по 30 рабочий день | 364 545,00 |
|  |
| **Период реализации** | **Наименование имущества**  | **Цена снижения** |
| Начальная цена реализации |  | 483 840,00 |
| с 1 по 5 рабочий день | **Лот № 7** Грузовой автомобиль УРАЛ-5557-1152 (автокран), год выпуска 1992, VIN XIP555700N0038135, ПТС № 29ЕО467088, гос.номер Н843МР29, Инв. № 000017 | 483 840,00 |
| с 6 по 10 рабочий день | 435 456,00 |
| с 11 по 15 рабочий день | 387 072,00 |
| с 16 по 20 рабочий день | 338 688,00 |
| с 21 по 25 рабочий день | 290 304,00 |
| с 26 по 30 рабочий день | 241 920,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период реализации** | **Наименование имущества**  | **Цена снижения** |
| Начальная цена реализации |  | 216 270,00 |
| с 1 по 5 рабочий день | **Лот № 8** Прицеп-сортиментовоз 84751 (на шасси НЕФАЗ-8332), год выпуска 2007, VIN Х8984751070СА8061, ПТС № 35КХ963823, гос.номер АС0830/29, Инв. № 000019 | 216 270,00 |
| с 6 по 10 рабочий день | 194 643,00 |
| с 11 по 15 рабочий день | 173 016,00 |
| с 16 по 20 рабочий день | 151 389,00 |
| с 21 по 25 рабочий день | 129 762,00 |
| с 26 по 30 рабочий день | 108 135,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период реализации** | **Наименование имущества**  | **Цена снижения** |
| Начальная цена реализации |  | 4 320,00 |
| с 1 по 5 рабочий день | **Лот № 9** Прицеп автомобильный «Бобер», год выпуска 1993, VIN отсутствует, ПТС № 36КР441365, гос.номер АЕ0639/29, Инв.№ 000003 | 4 320,00 |
| с 6 по 10 рабочий день | 3 888,00 |
| с 11 по 15 рабочий день | 3 456,00 |
| с 16 по 20 рабочий день | 3 024,00 |
| с 21 по 25 рабочий день | 2 592,00 |
| с 26 по 30 рабочий день | 2 160,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Конкурсный управляющийООО «Деревянное Зодчество» |   |  Д.А. Гамичев |