**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_**

**г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер Плюс», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Черепанова Сергея Болиславовича, действующего на основании Решения арбитражного суда Челябинской области от 20.05.2015г. по делу №А76-1704/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г., о результатах проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Юпитер Плюс», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора является предметом залога по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Согласно Протоколу №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г., о результатах проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Юпитер Плюс» общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем платежным поручением №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС.

Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления, указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы, денежных средств на счет Продавца:

**Получатель:**

|  |
| --- |
| **ООО «Юпитер Плюс»,** 454138, г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 48 А  ИНН 7448077908, ОГРН 1067448048854  р/с 40702810490190001773 в ОАО «Челябинвестбанк»  к/с 30101810400000000779  БИК 047501779 |

**Назначение платежа: Оплата по Договору купли-продажи №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

**III. Передача имущества**

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с момента оплаты по настоящему Договору, Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, с момента подписания сторонами акта приёма - передачи.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

  4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, расходы по государственной регистрации относятся на Покупателя.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.7. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер Плюс» в лице конкурсного управляющего**  **Черепанова Сергея Болиславовича**  454138, г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 48 А  ИНН 7448077908, ОГРН 1067448048854  р/с 40702810490190001773 в ОАО «Челябинвестбанк»  к/с 30101810400000000779  БИК 047501779 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б. Черепанов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |