

ДОГОВОР № 4

поручения на организацию и проведение торгов

г. Новосибирск

«05» июля 2016 г.

Конкурсный управляющий закрытого акционерного общества «Кировское» **Богданов Александр Иванович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.12.2015г. по делу № А45-9010/2015, Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.05.2016г., по тому же делу, именуемый в дальнейшем - **Конкурсный управляющий**, с одной стороны, и специализированная организация **Общество с ограниченной ответственностью «Элетех» (ООО «Элетех»)**, именуемая в дальнейшем - **Организатор торгов**, в лице директора Кашавкиной Регины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор поручения на организацию и проведение торгов по продаже имущества должника ЗАО «Кировское» ИНН 5424401319, ОГРН 1065475023833 (далее – Должник) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов обязуется по заданию Конкурсного управляющего произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества Должника в процедуре конкурсного производства (в дальнейшем - поручение), а Конкурсный управляющий обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Организатор торгов обязуется обеспечить организацию и проведение открытых электронных торгов, руководствуясь требованиями действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве), условиями настоящего договора, Заданием Конкурсного управляющего на проведение торгов (Приложение №1 к настоящему Договору), Положениями о порядке, условиях и сроках продажи имущества Должника, Регламентами и иными документами, регулирующими деятельность оператора электронной торговой площадки.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Конкурсный управляющий обязан:

2.1.1. Предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.1.3. Своевременно оплатить вознаграждение Организатору торгов, компенсировать расходы, предусмотренные п.3.3. Договора.

2.1.4. Подписать представленный Организатором торгов Акт оказанных услуг в течение 3 дней с момента получения.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. Опубликовать в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве) сообщение о проведении торгов.

2.2.2. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

2.2.3. Рассматривать заявки на участие в торгах от претендентов, принимать решение о допуске претендентов к участию в торгах с оформлением соответствующего протокола.

2.2.4. Принимать задатки от претендентов на участие в торгах. Осуществлять в установленные сроки возврат задатков претендентам. Перечислить задаток на счет Должника в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов.

2.2.5. Организовать и провести открытые торги на электронной торговой площадке, указанной в Приложении №1.

2.2.6. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Конкурсному управляющему. В установленных случаях оформлять протокол о признании торгов несостоявшимися.

2.2.7. Составлять проекты договоров о задатке, договоров купли-продажи имущества. Организовывать подписание договоров купли-продажи без регистрации их в органах Росреестра.

2.2.8. Незамедлительно сообщать Конкурсному управляющему по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.9. В течение десяти календарных дней со дня проведения торгов предоставить Конкурсному управляющему письменный отчет о выполнении поручения и Акт оказанных услуг.

3. Вознаграждение и порядок расчета

3.1. Вознаграждение Организатора торгов по настоящему Договору составляет 2% (два процента) в том числе НДС 18% от суммы, поступившей от реализации имущества на торгах. Если имущество не реализовано (по независящим от Организатора торгов причинам), вознаграждение Организатора составляет 15 000 (пятнадцать тысяч рублей) без учета НДС за каждые торги (первичные, повторные торги, публичное предложение). Вознаграждение уплачивается за счет конкурсной массы Должника.

3.2. Вознаграждение перечисляется Конкурсным управляющим на расчетный счет Организатора торгов в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Акта приема оказанных услуг.

3.3. Конкурсный управляющий за счет конкурсной массы Должника дополнительно компенсирует Организатору торгов стоимость расходов на оплату публикации сообщений о проведении торгов в средствах массовой информации и услуг ЭТП, а также иных расходов, которые могут возникнуть при проведении торгов. Стоимость расходов оплачивается в течение 3 (трех) дней с момента предъявления Организатором торгов документов, подтверждающих произведенные расходы.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. Организатор торгов несет ответственность за сохранность документации, переданной ему Конкурсным управляющим для проведения торгов.

4.3. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Конкурсным управляющим.

5. Прочие положения

5.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.4. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению в претензионном порядке. Срок для ответа на претензию – 10 календарных дней.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 «Задание на проведение торгов».

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон

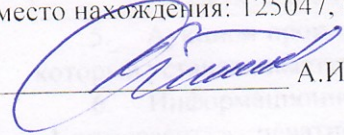
Конкурсный управляющий:

Богданов Александр Иванович

630541, НСО, пос.Элитный, ул.Беломорская, д.1 а/я 14

ИНН 543307836551, СНИЛС 028-420-789-51, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616,

место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская д.2/11, стр. 2)

 А.И. Богданов

Организатор торгов:

ООО «Элетех»

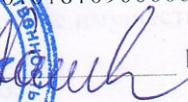
Адрес: 630008, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Никитина, д.86

ОГРН: 1075405016587, ИНН: 5405348010, КПП: 540501001

р/с 40702810500430007662 в Новосибирском филиале ОАО «Банк Москвы»

БИК 45004762, к/с 30101810900000000762

Директор

 Р.Н. Кашавкина



Задание на проведение торгов


1. Продажа осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества Должника - открытая.
2. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной торговой площадке, аккредитованной СРО НП «СОАУ «Меркурий»: ОАО «Российский аукционный дом» по адресу - <https://bankruptcy.lot-online.ru>.
3. Организатор торгов определяет дату проведения торгов, но не позднее чем через 45 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.
4. Перечень и начальная цена имущества. Имущество выставляется на торги единым лотом. Имущество обременено залогом АО «Россельхозбанк».

№ лота	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.
1	<ul style="list-style-type: none">• Здание семяочистительного комплекса, назначение: нежилое, площадь 726,2 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1981, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район. Кадастровый номер: 54-54-11/016/2008-759• Земельный участок. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения – для обслуживания семяочистительного комплекса, площадь: 22 517 кв. м. Кадастровый номер: 54:10:028210:1361• Гидравлический универсальный автомобильный разгрузчик 1978 года выпуска, в количестве 2 единиц• Нория НПЗ-20, 1980 года выпуска, в количестве 12 единиц• Нория НПЗ-10, 1980 года выпуска, в количестве 4 единиц• Нория НПЗ-50, 1980 года выпуска, в количестве 5 единиц• Зерновой транспортер 300 мм, 1993 года выпуска в количестве 5 единиц• Зерноочистительная машина ЗМ-20, 1983 года выпуска, в количестве 2 единиц• Вентилируемый бункер ВБ-25, 1980 года выпуска, в количестве 8 единиц• Зерновой транспортер 500 мм, 1981 года выпуска, в количестве 8 единиц• Блок триерный в количестве 3 единиц• Погрузчик КШП-6 в количестве 2 единиц• Петкус К 547, 1986 года выпуска	12 247 712

5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 % от начальной продажной цены лота.
6. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется в газете Издательского дома «Коммерсантъ», печатном издании Новосибирской области - «Советская Сибирь», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
7. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов.
8. Организатору торгов переданы следующие документы:
 - Положение о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества ЗАО «Кировское», утв. 23.05.2016г., изменения к нему, утв. ___ 2016г.
 - отчеты об оценке имущества (2 экз.).

Задание утверждено:

Конкурсный управляющий:


Богданов А.И.
«05» июля 2016г.