ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий Рахвалов О.В. (ИНН 525000454391, СНИЛС00456905437 ООО «Развитие» ИНН5221005373, ОГРН1065221004309, адрес 607800, Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Октябрьская, д.90, оф.6, действующий в рамках дела № А43-9302/2014 (Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 21.10.2014 г.), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 20 % от начальной цены лота, в счет обеспечения оплаты проводимых торгов посредством публичного предложения имуществом ООО «Развитие»:

**Лот № 3:** Трактор «ЛТЗ-130» 2011г.в. Начальная цена продажи 323969,26 руб. (НДС не облагается). Имущество находится в залоге у ОАО «Россельхозбанк».

**Лот №5:** Грабли ГВК-6ОА, 2011г.в. Начальная цена продажи 39205,76 руб. (НДС не облагается). Имущество находится в залоге у ОАО «Россельхозбанк».

**Лот №6**: Косилка ротационная прицепная «BERKUT» КРП-302, 2011г.в. Начальная цена продажи 254837,55 руб. (НДС не облагается). Имущество находится в залоге у ОАО «Россельхозбанк».

**Лот №8**: Нежилое административное здание, S-365,4 кв.м., 1979 г.п., этажность 2, Нежилое здание столовая, S-306 кв.м., 1985 г.п., этажность 1, Нежилое здание гараж S-80 кв.м., 1985 г.п. этажность 1, Земельный участок под объектами недвижимости, кадастровый номер 52:49:0600001:699, S4522 кв.м., земли населенных пунктов по адресу Нижегородская обл., Гагинский район, с Гагино. Начальная цена продажи 2039165,48 руб. (НДС не облагается). Имущество находится в залоге у ОАО «Россельхозбанк».

**Лот №9**: Нежилое здание зерносклада S -1711,7кв.м.условный номер 52-52-09/023/2006-030, этажность 1, Земельный участок по зданием, кадастровый номер 52:49:060001:946, S-1870 кв. м. расположены по адресу Нижегородская обл, Гагинский район, с. Гагино. Начальная цена продажи 1463180,08 руб. (НДС не облагается). Имущество находится в залоге у ОАО «Россельхозбанк».

**Лот №10:** Нежилое здание (коровник на 600 голов), S3909 кв.м. условный номер 52-52-09/039/2008-077этажность 1, Земельный участок, кадастровый номер 52:49:0700018:165, S-44824 кв.м. по адресу Нижегородская обл., Гагаинский район, с. Тяпино. Начальная цена продажи 1357828,36 руб. (НДС не облагается). Имущество находится в залоге у ОАО «Россельхозбанк».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торговв срок не позднее 17 часов 00 минут (мск)

2.1.2. Реквизиты для перечисления задатков: специальный банковский счет ООО «Развитие» р/с 40702810142000010971, в ОАО Сбербанк России, к/с 30101810900000000603, БИК042202603, ИНН5221005373.2.1.2.

2.1.3. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.1.4. При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |