|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | ФИО | Лавлинский Павел Васильевич |
| СРО АУ | НП «СОАУ «Меркурий» |
| Адрес а/у | г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10 |
| Тел., факс, е-mail  | 8 (473) 272-71-93; lavlinskiy.pavel@gmail.com  |
| ИНН а/у | 366300906450 |
|  | **Данные о должнике:** |
| **2** | Наименование должника | Холмское районное потребительское общество |
| Юр.адрес Должника | 175270, Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская, д. 61 |
| Почт. адрес должника | 175270, Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская, д. 61 |
| ИНН/КПП Должника | 5317003507/531701001 |
| ОГРН Должника | 1135321002750 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражный суд Новгородской области |
| Дело о банкротстве № | №А44-5743/2015  |
| Дата вынесенного судебного акта | 23.03.2016 г. |
| Тел., факс, е-mail  |  |
|  | **Данные об организаторе торгов** |
| **3** | Наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал» |
| Юр.адрес  | 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65 |
| Почт. адрес д. | 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65 |
| ИНН/КПП  | 3666085073/366201001 |
| ОГРН  | 1023602617950 |
| Тел., факс, е-mail  |  |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1[ ]**  | **2 V** | **3[ ]**  |

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | о введении наблюдения |
| [ ]  | о введении финансового оздоровления |
| [ ]  | о введении внешнего управления |
| [ ]  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
| [ ]  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
| [ ]  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
| [ ]  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
| [ ]  | о проведении собрания кредиторов |
| [ ]  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
| [x]  | о проведении торгов |
| [ ]  | о результатах проведения торгов |
| [ ]  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| Решением Арбитражного суда Новгородской области от 11.03.2016 г. по делу №А44-5743/2015 Холмское районное потребительское общество (ОГРН 1135321002750, ИНН 5317003507, юридический адрес: 175270, Новгородская область, г. Холм, ул. Октябрьская, д. 61) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Новгородской области от 23.03.2016 г. по делу №А44-5743/2015 конкурсным управляющим утвержден Лавлинский Павел Васильевич (ИНН 366300906450, СНИЛС 047-753-465 88), член НП «СОАУ «Меркурий» (адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2, адрес для направления корреспонденции: 127018, Москва, 2-я Ямская 2, офис 201, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616), адрес для корреспонденции и заявления требований: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10. **Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал»** (394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65, ОГРН 1023602617950, ИНН 3666085073, КПП 366201001) сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) **29.08.2016г. в 12.00ч.** открытых торгов (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже имущества Холмского РАЙПО:**- Лот №1:** Имущество, находящееся в залоге у АО «НС Банк»: Здание магазина "Подарки", пл. 103,1 кв. м., кад. № 53:19:0010410:18, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, г. Холм, ул. Советская, д. 7; Здание магазина, пл. 291,1 кв. м., кад. № 53:19:0010411:39, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, г. Холм, ул. Октябрьская, д. 63; Здание магазина, пл. 101,3 кв. м., кад. № 53:19:0010417:55, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, г. Холм, ул. Урицкого, д. 2а; Здание кафе "Ловать", пл. 189,1 кв. м., кад. № 53:19:0010409:62, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, г. Холм, ул. Пионерская, д.2; Здание магазина, пл. 149,0 кв. м., кад. № 53:19:0010415:46, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, г. Холм, ул. Октябрьская, д. 24.Незаложенное имущество: Здание магазина, пл. 72,5 кв.м., кад. № 53:19:0050401:34, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, д. Мамоново; Здание магазина №16, пл. 267,9 кв.м., кад. № 53:19:0091001:264, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, пос. Чекуново, ул. Леспромхозная, д. 18; Здание магазина №1, пл. 89,2, кад. № 53:19:0070401:315 по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, д. Сопки; Здание магазина, пл. 305,4 кв.м., кад. № 53:19:0110101:107, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, д. Тухомичи, ул. Центральная, д. 1; Здание магазина, пл. 78,4 кв.м., кад. № 53:19:0021001:78 по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, д. Тогодь, ул. Центральная, д. 13; Здание магазина пл. 97,5 кв.м., кад. № 53:19:0000000:421, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, д. Наволок; Здание магазина, пл. 89,4 кв.м., кад. № 53:19:0080101:156, по адресу: Новгородская обл., Холмский р-н, д. Наход; Право аренды земельного участка пл. 253 кв.м., кад. № 53:19:0010410:48, по адресу: Новгородская область, Холмский район, г. Холм, ул. Советская, д.7; Право аренды земельного участка, пл. 1073 кв.м., кад. №53:19:0010410:46, по адресу: Новгородская область, Холмский район, г. Холм, ул. Октябрьская, д.63; Право аренды земельного участка, пл. 211 кв.м., кад. № 53:19:0010415:1, по адресу: Новгородская область, Холмский район, г. Холм, ул. Октябрьская, д.24Начальная цена продажи лота №1: 7 760 000 руб. (НДС уплате не подлежит). Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи имущества. Общий размер задатка - 10 (десять)% от начальной цены продажи лота. Реквизиты для уплаты задатка: получатель: Холмское РАЙПО ИНН 5317003507, КПП 531701001, р/с №40703810700401013247 в Новгородском филиале АО «НС БАНК» г. Великий Новгород, к/с 30101810000000000727, БИК 044959727.Для участия в торгах необходимо в срок с 09 ч. 00 мин. 25.07.2016 г. до 17 ч. 00 мин. 26.08.2016 г. подать заявку на участие в торгах и оплатить задаток в вышеуказанном порядке. Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.л.), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. л.), номер контактного телефона, адрес эл. почты; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотар. порядке копия выписки (для юр. л.), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотар. порядке копия выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. л. или государственной регистрации физ. л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностран. лица), копии учредительных документов (с изменениями и дополнениями), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих постановку на учет в органах статистики; платежный документ, подтверждающего внесения задатка, с отметкой банка об исполнении; решения соответствующего органа управления юр. лица о совершении сделки; документ о назначении руководителя юр. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Подведение результатов торгов состоится на электронной торговой площадке в день проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение 1 часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в ЕФРСБ. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный банковский счет должника: получатель: Холмское РАЙПО ИНН 5317003507, КПП 531701001, р/с №40703810000402013247 в Новгородском филиале АО «НС БАНК» г. Великий Новгород, к/с 30101810000000000727, БИК 044959727 и на основной счет должника: получатель: Холмское РАЙПО ИНН 5317003507, КПП 531701001, р/с №40703810400400013247 в Новгородском филиале АО «НС БАНК» г. Великий Новгород, к/с 30101810000000000727, БИК 044959727 в пропорции по лоту от суммы продажи на специальный банковский счет должника и на основной счет должника.Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Ознакомиться со сведениями об имуществе можно по адресу: г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10, либо по адресу г. Великий Новгород, ул. Рабочая, д.6 по предварительной записи по тел.: 8-920-452-14-51 в рабочие дни в период приема заявок. Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru. |

Согласно п.5 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 №296-ФЗ) подлежащие опубликованию сведения должны содержать:

• наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика);

• наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

• фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего и адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес;

• установленную арбитражным судом дату следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

иную информацию в случаях, предусмотренных законом.

К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается.

**Гарантирую предварительную оплату, не позднее, чем за три дня до выхода номера издания по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО "КОММЕРСАНТЪ. ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ"

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702-810-8-0000-3-400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (ЗАО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее, чем за 3 (три) дня до выхода соответствующего номера газеты.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.**

**В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,**

**ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**: Лавлинский П. В.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  | подпись |  | ФИО |
|  |  | М.П. |  |  |