Договор №05/16

на оказание услуг организации и проведения торгов по продаже имущества

Г. Воронеж 27.05.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна» (адрес регистрации 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18. офис 1) ОГРН 1133668030286, ИНН 3665094533, КПП 366501001,в лице директора Алисова Дениса Юрьевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и МУП ЖКХ г. Щербинки в лице конкурсного управляющего Запрягаева А.С., действующего на основании решения арбитражного суда Московской области от 01.09.2014г. дело №А41-105656/2013, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1. Настоящий Договор заключен на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г. Щербинки, утвержденного собранием кредиторов 20.05.2016г. и реализуемого в рамках конкурсного производства (реализации имущества) по делу №А40-105656/13, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрированного в Минюсте России 20.02.2016 № 41182)
2. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации торгов по продаже имущества МУП ЖКХ г. Щербинки. Существенные и иные условия проведения торгов содержатся в Федеральном законе от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г. Щербинки, реализуемого в рамках конкурсного производства (реализации имущества. Сроки по подготовке и организации торгов указаны в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г. Щербинки, реализуемого в рамках конкурсного производства.
3. Вознаграждение Исполнителю за выполненную работу (выполненные услуги) устанавливается в размере 10000 руб. за каждые проведенные торги и выплачивается в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи с победителем торгов.
4. При исполнении обязательств по настоящему Договору стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г. Щербинки, реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А40-105656/13, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

**2. Права и обязанности сторон**

1. **Обязанности Исполнителя:**
2. Готовит информационное извещение о проведении торгов.
3. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», печатном издании по месту нахождения Заказчика (МУП ЖКХ г. Щербинки), Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Электронной торговой площадке, а также публикует информационное извещение о победителе торгов и о несостоявшихся торгах. Расходы на информационные извещения, указанные в настоящем пункте, осуществляются арбитражным управляющим за счет имущества МУП ЖКХ г. Щербинки.
4. Обеспечивает проведение рекламной компании по привлечению претендентов на участие в торгах.

2.1.4. Обеспечивает равный доступ всех лиц к информации о проведении торгов.

2.1.5. Создает равные конкурентные условия для предприятий и организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

1. Взаимодействует с оператором электронной площадки и представляет оператору электронной площадки заявки на проведение торгов в форме электронного документа.
2. Проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках участников торгов.
3. Принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течении 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и прилагаемым к заявкам документам.
4. Направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.
5. Утверждает, полученный от оператора электронной площадки протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.
6. Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет»
7. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету Договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Заказчика.
8. В пределах своей компетентности Исполнитель взаимодействует с Заказчиком для получения документации, необходимой для организации и проведения торгов.
9. Осуществляет иные действия, предусмотренные условиями настоящего договора.

**2.2. Исполнитель вправе:**

1. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки проведения торгов.

имущества

**2.3. Права и обязанности Заказчика:**

* + 1. .Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору.

2.3.2.Предоставить Исполнителю Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП ЖКХ г. Щербинки, реализуемого в рамках конкурсного производства (реализации имущества) по делу №А40-105656/13.

2.3.3.Обеспечить подписание документации по торгам в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

1. **Цены, порядок и сроки расчетов**

3.1. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по настоящему Договору в соответствии с п. 1.3. настоящего договора, а так же возместить фактические понесенные расходы Исполнителя.

3.2.Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Услуги и фактически понесенные расходы Исполнителя, оплачиваются Заказчиком в безналичной форме на его расчетный счет в течение 10 банковских дней с даты заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, и в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное выполнение работ Исполнителем, с него удерживаются пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

4.3.Нарушение Исполнителем условий, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

4.4.В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает все убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.5. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов, и относящимся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.6.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

4.7.Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

**5. Прочие условия**

5. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

**6. Конфиденциальность**

6. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

**7. Срок действия Договора**

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2.Срок действия настоящего Договора - до окончания процедуры конкурсного производства в отношении Заказчика.

7.3.Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление не менее чем за тридцать дней до его расторжения.

7.4.Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложения, в том числе дополнительные соглашения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МУП ЖКХ г. Щербинки  115191, г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д.2  ОГРН 1025007509812 ИНН 5051006070  №40702810102900002949,  в ПАО МОСОБЛБАНК, к/с 30101810900000000521, БИК 044525521, ИНН банка 7750005588  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Запрягаев** | **Исполнитель:**  Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна» 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.18. офис 1,  ОГРН 1133668030286, ИНН 3665094533, КПП 366501001  р/с 40702810460000012624  в Филиале ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА» в  г. Воронеже, к/с 30101810400000000755, БИК  042007755  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Алисов** |