**Торги в форме открытого электронного аукциона**

**по продаже имущества частных собственников**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Инвестиционные технологии»**  юридический адрес: 625027 г. Тюмень, ул. Минская 88, 5  почтовый адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Республики, д. 169 а, корп. 1, этаж 5  ОГРН 1147232035851  КПП/ИНН 7203314502/ 720301001  тел. (3452) 51-66-63, e-mail: [ittorgi72@yandex.ru](mailto:ittorgi72@yandex.ru) |
| **Электронная торговая площадка** | **АО «Российский аукционный дом»**  место проведения аукциона  сайт площадки: [http://www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) |
| **Форма торгов** | Открытый электронный аукцион на повышение цены с открытой формой представления предложений о цене. |
| **Предмет торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества частных собственников и начальная цена продажи** | **Лот № 1**  Нежилое строение, общей площадью 1963,7 кв. м, инв.№ б/н, расположенное по адресу (местонахождение): г. Тюмень, ул. Гилевская роща, д. 4, строение 11; Кадастровый номер**:** 72:01/01:01:2572:04/с11:00; Обременения (ограничения) не зарегистрированы - начальная цена продажи 10 000 000, 00 руб. (Десять миллионов руб.00 коп.).  **Лот № 2**  Право требования по неисполненным денежным обязательствам Раджабова Фархода Фатхуллоевича номиналом  8 120 062,50руб. - начальная цена продажи 1 100 000, 00 руб. (Один миллион сто тысяч руб.00 коп.).  **Лот № 3**  Производственная база ЗАО «Стройинвест», расположенная по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Радужный, Северо-Западная коммунальная зона, первая очередь-участок малой механизации, в составе:  - Нежилое здание многофункционального назначения, площадью 427,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Радужный, Северо-Западная коммунальная зона;  - Административное здание УММ, недвижимое имущество площадью 125, 9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Радужный, Северо-Западная коммунальная зона, производственная база ЗАО «Варьеганжилстрой», первая очередь малой механизации;  - Теплые гаражи, площадью 1345,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Радужный, Северо-Западная коммунальная зона, производственная база ЗАО «Варьеганжилстрой», первая очередь малой механизации - начальная цена продажи  2 500 000, 00 руб. (Два миллиона пятьсот тысяч руб.00 коп.) |
| **Период подачи (приема) заявок** | **с 00.00.часов «27» июля 2016г. по 00.00.часов «01» сентября 2016г. (время московское)** |
| **Дата проведения торгов** | **«02» сентября 2016г. в 09.00 (время московское)** |
| **Размер задатка, сроки и порядок его внесения и возврата** | Задаток составляет 10% от начальной цены продажи имущества по всем лотам и вносится на расчетный счет Организатора торгов до подачи заявки. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  **Реквизиты для перечисления задатка**:  ООО «Инвестиционные технологии», ИНН 7203314502,  р/с 40702810362610000272 в ПАО "УБРИР" г. Екатеринбург,  БИК 046577795, к/с 30101810900000000795. |
| **Шаг аукциона** | 5% от начальной цены продажи (лота) |
| **Порядок ознакомления с предметом торгов** | Ознакомление с информацией о предмете торгов ведётся по адресу Организатора торгов ежедневно с 15.00-17.00 кроме выходных, тел. для справок (3452) 51-66-63, e-mail: [ittorgi72@yandex.ru](mailto:ittorgi72@yandex.ru). |
| **Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества** | Порядок проведения торгов в форме открытого электронного аукциона на повышение цены с открытой формой представления предложений о цене Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников. Для участия в электронном аукционе Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной торговой площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов. Заявка подписывается электронной подписью Претендента. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток вносится Претендентом до подачи заявки на участие в торгах. Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке, в любом случае договор о задатке считается заключенным в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. |
| **Перечень предоставляемых участниками документов и требования к их оформлению** | К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие необходимые документы в соответствии с настоящим сообщением о проведении торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.  **К заявке прилагаются подписанные** [**электронной подписью**](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) **Претендента следующие документы**:  **1**. Заявка на участие в электронном аукционе на повышение цены с открытой формой представления предложений о цене.  Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).  **2**. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:  **2.1. Физические лица:**  **-** копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  - доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем Претендента.  **2.2. Юридические лица:**  - Учредительные документы (Устав);  - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;  - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в торгах;  - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  - Документы, подтверждающие полномочия руководителя и (или) должностных лиц Претендента (решение о назначении руководителя либо его избрании) в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для претендента приобретение имущества или внесение задатка являются крупной сделкой.  Документы предоставляются в виде копий, заверенных надлежащим образом.  Представленные иностранными юридическими лицами документами должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.  **2.3. Индивидуальные предприниматели:**  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  - Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;  - Свидетельство о постановке на налоговый учет.  - Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительную на день представления заявки на участие в торгах.  Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются. |
| **Допуск к участию в торгах** | Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку. Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.  Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и настоящим сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.  **Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**  1. Заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;  2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.  3. Поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено выпиской по счету на дату определения Участников торгов.  В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками. |
| **Дата (время) и место подведения результатов торгов** | Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов посредством электронной торговой площадки.  **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**  1. Не было подано ни оной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником;  2. К участив торгах допущен только один Претендент;  3. Ни один из Участников торгов не сделал предложение по начальной цене имущества.  В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. |
| **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества** | Договор купли-продажи имущества заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».  Контакты собственника Имущества (адрес, контактный телефон, e-mail) для обращений победителя аукциона по вопросу заключения договоров купли-продажи, исполнения обязательств Покупателем находятся у Организатора торгов.  Оплата приобретенного Имущества производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен между собственником и единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. |