

Договор
на организацию проведения торгов

г. Воронеж

11.07.2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Барбашина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице конкурсного управляющего Костылева В.В., действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-16484/2015 от 04.04.2016 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Исполнитель** обязуется оказать **Заказчику** услуги, связанные с организацией и проведением торгов по продаже следующего имущества **Заказчика**, указанного в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Капиталинвест»;

1.2. **Исполнитель** обязуется при оказании услуг по настоящему договору руководствоваться действующим законодательством, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Капиталинвест» и указаниями **Заказчика**.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Исполнитель** обязуется оказать следующие услуги:

- подготовку и публикацию объявления о проведении торгов по продаже имущества **Заказчика** в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», разместить указанное сообщение в сети интернет на сайте официального издания «Коммерсант», в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника (местный печатный орган определяется по усмотрению **Исполнителя**), включить сообщение о торгах в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в порядке и в сроки установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.15г. №495;
 - заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов, а так же совершить иные действия, необходимые для организации и проведения электронных торгов на любой электронной торговой площадке по усмотрению **Исполнителя** при условии ее соответствии требованиям установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.15г. №495;
 - подготовить полный пакет документов, необходимых при проведении торгов;
 - организовать прием заявок в электронной форме на участие в торгах, обработку заявок и подведение итогов приема заявок;
 - организовать проведение торгов в соответствии с действующим законодательством и представленным **Заказчиком** Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Капиталинвест» а так же документально оформить результаты проведения торгов;
 - согласовывать с **Заказчиком** все публикации в СМИ о торгах, а также проекты договора купли продажи и договора о задатке
 - совершить иные действия, необходимые для организации и проведения торгов по продаже имущества **Заказчика**;
 - предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом **Заказчику**.
- по требованию **Заказчика** снять имущество с торгов и отменить торги, опубликовав сообщение об этом.

2.2. **Заказчик** обязуется:

- одновременно с подписанием настоящего договора предоставить **Исполнителю** Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Капиталинвест» со всеми приложениями к нему (в полном объеме);
- принять по акту приемки оказанные **Исполнителем** услуги и оплатить их в порядке и на условиях, определенных сторонами;
- предоставить **Исполнителю** необходимые для оказания предусмотренных настоящим Договором услуг информацию и документацию в 3-х дней срок, после получения соответствующего требования от **Исполнителя**;

- оплачивать расходы *Исполнителя*, связанные с выполнением настоящего договора в разумный срок;
- предпринимать все зависящие от него меры для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и содействовать в этом *Исполнителю*.

2.4. *Заказчик* вправе требовать от *Исполнителя* предоставления сведений о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, но не может вмешиваться в деятельность *Исполнителя*. *Исполнитель* обязан в срок не позднее 3-х дней с момента получения соответствующего требования от *Заказчика* предоставить затребованные им сведения.

2.5. *Исполнитель* вправе отступить от указаний *Заказчика* только в том случае, если *Заказчик* не ответил на его обращение в двухдневный срок либо *Исполнитель* в силу объективных причин был лишен возможности обратиться к *Заказчику*.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, направив письменное уведомление об этом *Заказчику*.

2.6. Во всем остальном, что не охватывается нормами законодательства и указаниями *Заказчика*, *Исполнитель* вправе самостоятельно определять порядок исполнения договорных обязательств и предъявлять соответствующие требования к третьим лицам.

2.7. *Заказчик* вправе потребовать от *Исполнителя* снять имущество с торгов и отменить торги в случае:

- наложения запрета на проведения торгов, на основании судебного акта и/или постановления судебного пристава-исполнителя о запрете торгов;
- если действия *Исполнителя* не соответствуют, условиям настоящего договора, Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Капиталинвест» либо действующему законодательству РФ;
- если размещена недостоверная информация в объявлении о торгах, существенным образом искажающая условия продажи имущества *Заказчика* либо недостоверно и неполно отражающая сведения о выставленном на торги имуществе;
- если совершены или совершаются действия, порочащие деловую репутацию *Заказчика*;
- если кем-либо из кредиторов оспаривается Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Капиталинвест»;
- в иных случаях, в рамках действующего законодательства РФ.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. За услуги, оказанные по договору на организацию и проведение торгов по продаже имущества, *Заказчик* уплачивает *Исполнителю* вознаграждение в размере 250 000 руб. (двести пятьдесят тысяч рублей) в следующем порядке:

30 000 руб. (тридцать тысяч рублей) перед началом первых торгов в качестве аванса;

110 000 руб. (сто десять тысяч рублей) в течение 5 дней после окончания первых торгов;

110 000 руб. (сто десять тысяч рублей) в течение 5 дней после окончания повторных торгов либо публичных торгов;

3.2. Вознаграждение по настоящему Договору выплачивается за счет имущества *Заказчика* с соблюдением очередности установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Процедура реализации имущества подразумевает проведение первых торгов, при необходимости проведение повторных торгов, а также продажу имущества посредством публичного предложения. Услуги *Исполнителя* подлежат оплате не позднее семидневного срока после окончания процедуры реализации имущества и подписания акта о приемке оказанных *Исполнителем* услуг. *Исполнитель* считается полностью исполнившим свои обязательства перед *Заказчиком* если:

- все имущество было реализовано и оплачено покупателями в полном объеме в установленный Законом «О несостоятельности (банкротстве)» срок;
- все имущество или его часть не было реализовано по независящим от *Исполнителя* причинам, в том числе из-за отсутствия заявок на участие в торгах либо из-за оставления этого имущества за собой кем-либо из лиц, указанных в Законе «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Расходы, связанные с проведением торгов, в том числе с публикацией объявлений о торгах в средствах массовой информации и размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, относятся на *Заказчика* и подлежат оплате *Заказчиком* на основании полученных от *Исполнителя* документов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на период осуществления мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества **Заказчика**.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими договорных обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Любая из сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров, изменение и расторжение договора

7.1. Споры, возникающие в связи с настоящим договором подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.2. Настоящий договор, может быть расторгнут **Заказчиком** в одностороннем порядке (посредством направления письменного уведомления об этом и считается расторгнутым с момента вручения **Исполнителю** этого уведомления) либо по соглашению сторон, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

7.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора **Заказчик** и **Исполнитель** обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7.4. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

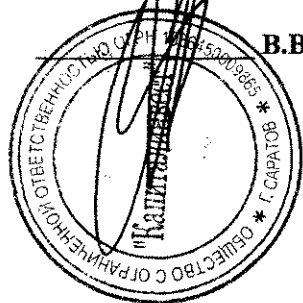
Заказчик:

ООО «Капиталинвест»
Адрес: 410005, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И.,
д. 159, оф. 408
ИНН 6452938795, ОГРН 1086450009865
р/с №40702810907150000228 в АО КБ «Рублев»,
г. Москва, к/с 30101810345250000253, БИК
044525253, ИНН 6452938795, КПП 645201001

Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»
Адрес: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65
ИНН 3666085073, ОГРН 1023602617950
р/с 40702810700000003419
в ПАО "РГС БАНК" Г.МОСКВА
БИК 044525174,
к/с 30101810945250000174

Конкурсный управляющий



В.В. Костылев

Директор



А.В. Барбашин