

УТВЕРЖДЕНО:
Залоговым кредитором
Общества с ограниченной ответственностью
«Янтарь»

Микрофинансовая организации
«Архангельский региональный фонд
микрофинансирования»

МФО ФОНД

Исполнитель

ТУТЫГИН



30 мая 2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, условиях и сроках продажи залогового имущества,
принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Янтарь»**

Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Янтарь» в ходе конкурсного производства (Решение Арбитражного суда Архангельской области от 02.02.2016 года по делу № А05-11495/2015).

Данное Положение составлено в соответствии со ст. 448 ГК РФ; ст.110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее ФЗ №127).

По результатам проведения инвентаризации в состав имущества должника входит:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Объект незавершенного строительства лесопильного цеха общей площадью 1396,9 кв.м., Балансовая стоимость 127 118,64 рублей, расположенный по адресу: Архангельская область, Пинежский р-н, пос. Новолавела, состоящий из:		
1	Лесопильный цех общей площадью 918,2 кв. м.	869 492,00
2	Пилорама общей площадью 390,2 кв.м.	138 983,00
3	Склад общей площадью 88,5 кв. м.	35 593,00
Цех по выпуску товаров культбыта общей площадью 978,8 кв.м., Балансовая стоимость 99 046,61 рублей, расположенный по адресу: Архангельская область, Пинежский р-н, пос. Новолавела, состоящий из:		
1	Цех по выпуску товаров культбыта общей площадью 715,3 кв. м.	828 814,00
2	Котельная общей площадью 20,2 кв. м.	35 593,00
3	Склад готовой продукции общей площадью 70,4 кв. м.	95 763,00
4	Цех деревообработки общей площадью 172,9 кв. м.	155 085,00
ИТОГО:		2 159 323

Организатором торгов является конкурсный управляющий.

1. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты утверждения собранием кредиторов настоящего Положения в официальном издании, газета «Коммерсантъ», сайт www.kommersant.ru, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (fedresurs.ru), газета «Волна», Оператором электронной площадки

является - ОАО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351).

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ними, а также правилами продажи имущества на аукционе;

сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения итогов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи;

условия и сроки платежа, реквизиты счетов;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Состав лотов, выставляемых на торги, формируется Конкурсным управляющим.

Расходы, связанные с подготовкой к продаже имущества, а также расходы по проведению и оформлению итогов торгов осуществляются за счет имущества должника, если иное не предусмотрено заключаемыми договорами.

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

Размер задатка для участия в торгах – 20%. Задаток перечисляется по реквизитам организатора торгов: ООО «Янтарь» (ИНН 2919007119 КПП 291901001),

Расчетный счет 40702810515000001163

Архангельский филиал «БАНК СГБ»

БИК 041117903

Корреспондентский счет 30101810400000000903

Срок представления заявок на участие в торгах – не менее 25 рабочих дней с даты публикации сообщения в официальном издании.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается Организатором торгов в размере 5% (пять процентов) начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах, а также заключает договоры о задатке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом, и может оформляться в форме электронного документа, направляемого по адресу Организатора торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Представленная Организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.



Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества.

Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ

ТУТЫГИН А.Г.



указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В течение пяти дней с даты начала торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с ценой, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Далее поэтапное снижение начальной цены производится каждые пять дней на 10 (десять) процентов до достижения цены продажи имущества в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах и предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а так же оплатил задаток (при условии подтверждения его поступления на счет организатора торгов на момент допуска заявителя к торгам) в размере 20% цены предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

При уклонении или отказе победителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом. Задаток в этом случае не возвращается.

Имущество ООО «Янтарь», не реализованное в ходе конкурсного производства в соответствии с настоящим Положением, может быть передано кредиторам ООО «Янтарь», в счет погашения их требований к ООО «Янтарь», при условии соблюдения очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», учредителям (участникам) должника.

В случае отказа кредиторов ООО «Янтарь», от принятия имущества ООО «Янтарь», которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства, и при отсутствии заявлений учредителей (участников) должника о правах на указанное имущество, конкурсный управляющий уведомляет об указанном имуществе органы местного самоуправления по месту нахождения имущества ООО «Янтарь» и направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должника.

Конкурсный управляющий
ООО «Янтарь»

Чепурная Л.Ф.

МФО ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ
Исполнительный директор
ТУТЫГИН

