ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Рахманов Сергей Борисович,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зиминой Людмилы Николаевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № A76-4946/2016 от «13» мая 2016 г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ое) в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Рахманова С.Б. (лот № 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. в \_\_\_ час.\_\_\_ мин. На электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» перечисляет денежные средства в размере указанном в сообщении о торгах, опубликованном в газете «КоммермантЪ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – «Задаток») на расчетный счет Продавца, а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

1. **Обязанности сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление Задатка на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, а именно до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. Задаток считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в сообщении.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.1.2. В случае признания Претендента Победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола заседания комиссии по подведению результатов открытых торгов по продаже имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.2. Организатор обязан:

2.2.1. В случае отзыва заявки на участие в торгах до момента приобретения Претендентом статуса участника торгов возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 рабочих дней со дня поступления Продавцу от Претендента уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 10-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 10-дневный срок со дня подписания комиссией протокола заседания комиссии по подведению результатов открытых торгов.

2.2.4. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем аукциона, либо в случае признания торгов несостоявшимися, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания протокола заседания комиссии по подведению результатов открытых торгов.

2.2.5. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка. Проценты на указанные денежные средства (задаток) не начисляются.

2.3. При наступлении условий, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора, Организатор торгов возвращает внесенный задаток в той же форме и тем же способом, каким задаток был получен Продавцом.

2.4. Внесенный задаток не возвращается, в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- отказ или уклонится от подписания Победителя торгов договора купли-продажи имущества в срок, указанный в п. 2.1.2. настоящего договора.

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным в публикации и договором купли-продажи.

1. **Заключительные положения**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

3.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

3.4. По всем вопросам, не указанным в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**4. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Рахманов С.Б.**Адрес: 454128, г. Челябинск,ул. 250 лет Челябинску, д. 13, кв. 255 ИНН 744700376353р/с 40802810909280003178в Филиале банка ВТБ (ПАО)в г. Екатеринбурге к/с 30101810400000000952, БИК 046577952 | **Претендент:**  |
| Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Зимина  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |