ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Тула « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Финансовый управляющий ИП Пристайко Л.В. Русакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем ***«Организатор торгов»***, действующий на основании решения арбитражного суда Тульской области от 11.11.15 г. по делу № А68-4842/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ***«Претендент»***, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент в целях участия на торгах по продаже имущества ИП Бендер А.Г. **(Лот № 1) -** Нежилое здание – магазин, 3- этажное, общей площадью 921,8 кв.м., инв. №70:250:002:190021540, лит.А,А1, условный номер: 71-71-23/010/2010-067, расположенное по адресу: 301030, г. Ясногорск, ул. Свободы, д.9 с земельным участком общей площадью 700 кв.м, кадастровый номер: 71:23:010103:82 вносит задаток в размере 2 497 148,64 руб. по реквизитам:

 **Получатель –** Индивидуальный предприниматель Пристайко Любовь Васильевна, ИНН 713600066149, спецсчет № 40802810566000004015 в Тульском отделении № 8604 ПАО Сбербанк БИК 047003608 к/с 30101810300000000608**.**

1.2. Претендент при условии полного внесения суммы задатка, своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в торгах.

1.3. Задаток должен быть полностью уплачен в размере, установленном п. 1.1. Договора в течение срока, установленного в сообщениях о торгах.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Организатор торгов и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Претендент в любое время до окончания срока приема заявок вправе отказаться от участия в торгах путем подачи письменного заявления Организатору торгов. Отказ от участия в торгах после окончания срока приема заявок не допускается.

2.3. Организатор торгов вправе не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов отказаться от их проведения путем направления соответствующего уведомления Претенденту.

**3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ЗАЧЕТ ЗАДАТКА**

3.1. Сумма внесенного задатка возвращается заявителю, за исключением победителя торгов, не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Если Организатор торгов отказался от проведения торгов, сумма задатка возвращается Претенденту не позднее пяти дней после даты направления Претенденту соответствующего уведомления.

3.3. При уклонении (отказе) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения в установленный Порядком и условиями проведения торгов срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. В случае признания Претендента победителем торгов и заключения им договора купли-продажи имущества внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий договор заключен в соответствии со статьей 428 ГК РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

4.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов*****Финансовый управляющий** **ИП Пристайко Л.В.**Адрес: г.Тула, ул.Арсенальная, д.1-Д.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Русакова**М.П. | ***Претендент***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |