

Осинского филиала ГУП ЦТИ

Область (край, республика) Пермский

Район Осинский

Город (другое поселение) город Оса

Сельское поселение

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ( СТРОЕНИЯ )**

№ 45

по улица Ленина

(Лит. Б )

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	928					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 12 ноября 2015 г.

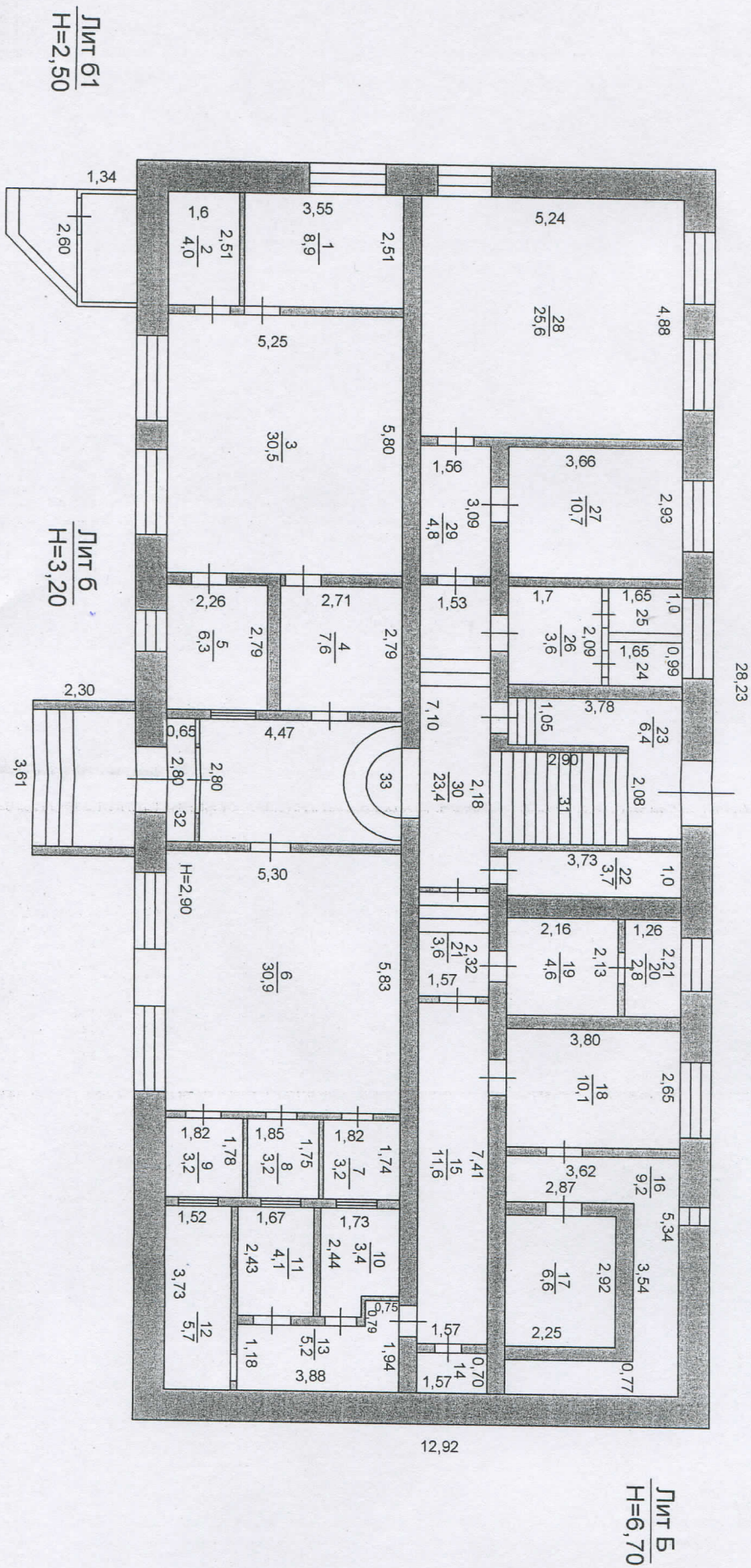
(указывается дата обследования объекта учета)







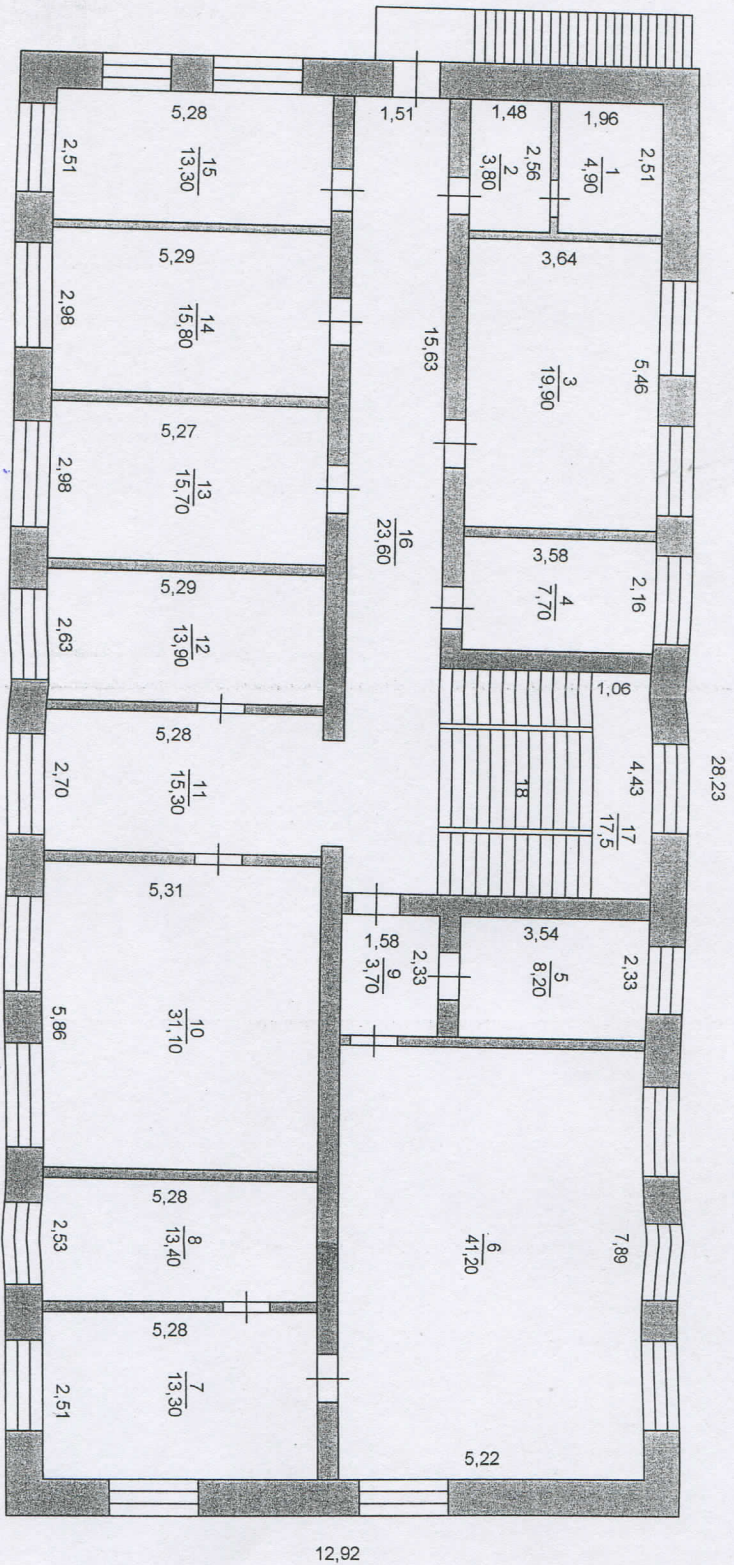
План 1 этажа



Одинский филиал ГУП "Центр технической инвентаризации Пермского края"	Масштаб
Инвентаризационный план здания	1:100
Улица Ленина д. №45 (Лип. Б)	Подпись
Дата	Исполнитель
12.11.15	Сковина К.О.
12.11.15	Проверил
	Щадрина Г.И.
12.11.15	Печатать



План 2 этажа



Лит Б  
Н=6,70

Осинский филиал ГУП "Центр технической инвентаризации Пермского края"	Масштаб
Позэтажный план здания	1:100
Улица Ленина д. №45 (Лит. Б)	Подпись
Дата 12.11.15	Исполнитель Соковнина К.О.
Исполнитель	<i>Семка</i>



### 3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера Б

Нежилое здание 2-х этажное

Год постройки Неизвестен Число этажей 2

NN п.п.	Наименование конструктивных документов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бетонные ленточные	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачные	из сборных ж/б плит
		внутриэтажные	из сборных ж/б плит
		подвальные	
5	Крыша	железная по деревянной обрешетке	
6	Полы	керамическая плитка	
7	Проемы	оконные	стеклопакеты
		дверные	металлические
8	Отделка	наружная	
		внутренняя	окраска водными
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	водяное от собственного котла
		центральное отопление	--
		электричество	электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение центральное
		канализация	местный отстойник
		горячее водоснабжение	--
		ванны	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	телефон
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	--
мусоропровод	--		
лифт	--		
вентиляция	--		
10		Крыльца	
		Лестницы	
Физический износ здания в %		45	



4. Сведения о принадлежности .

( заполняется на здание с необособленным земельным участком ).

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
ОАО АК БС РФ	Свидетельство о государственной регистрации права от 15.11.2000г.	все

5. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2015 года **1765823** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к позтажному плану		1	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
12.11.2015 г.	Соковнина К.О.	<i>Соф</i>	Шадрина Г.И.	12/11/15	<i>[Подпись]</i>

Паспорт выдан << 12 >> ноября >> 2015 г.  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Заказчик \_\_\_\_\_



# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

расположенному в: ,город Оса

**улица: Ленина, дом: 45**

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Учрежденческая			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая площадь	В т.ч.					
							Основная	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1	0	1	Кабинет	3.55*2.51	8,9	8,9		2,9			
			2	Кабинет	1.6*2.51	4,0	4,0					
			3	Кабинет	5.25*5.8	30,5	30,5					
			4	Кабинет	2.71*2.79	7,6	7,6					
			5	Кабинет	2.26*2.79	6,3	6,3					
			6	операционный зал	5.3*5.83	30,9	30,9					
			7	Кабинет	1.82*1.74	3,2	3,2					
			8	Кабинет	1.75*1.85	3,2	3,2					
			9	Кабинет	1.78*1.82	3,2	3,2					
			10	Касса	1.73*2.44-0.8	3,4	3,4					
			11	Касса	1.67*2.43	4,1	4,1					
			12	Касса	1.52*3.73	5,7	5,7					
			13	Коридор	1.18*3.88+0.79*0.75	5,2		5,2				
			14	Кладовая	0.7*1.57	1,1		1,1				
			15	Коридор	7.41*1.57	11,6		11,6				
			16	Кладовая	3.62*5.34-2.87*3.54	9,2		9,2				
			17	Кладовая	2.92*2.25	6,6		6,6				
			18	Кабинет	3.8*2.65	10,1	10,1					
			19	Коридор	2.16*2.13	4,6		4,6				
			20	Кабинет	1.26*2.21	2,8	2,8					
			21	Коридор	1.57*2.32	3,6		3,6				
			22	Щитовая	3.73*1.0	3,7		3,7				
			23	Кладовая	3.78*1.05+1.16*2.08	6,4		6,4				
			24	Туалет	0.99*1.65	1,6		1,6				
			25	Туалет	1.65*1.0	1,7		1,7				
			26	Умывальная комната.	1.7*2.09	3,6		3,6				
			27	Кабинет	3.66*2.93	10,7	10,7					
			28	Кабинет	5.24*4.88	25,6	25,6					
			29	Коридор	1.56*3.09	4,8		4,8				
			30	Коридор	1.53*7.1+4.47*2.8-(3.14*1.3*1.3/2)	20,7		20,7				
			31	Лестница	2.9*2.08	6,0		6,0				
			32	Тамбур	0.65*2.8	1,8		1,8				
			33	Лестница	3.14*1.3*1.3/2	2,7		2,7				
<b>Итого по этажу 1</b>						<b>255,1</b>	<b>160,2</b>	<b>94,9</b>				
Б	2	0	1	Кабинет	1.96*2.51	4,9	4,9		2,9			
			2	Коридор	1.48*2.58	3,8		3,8				
			3	Кабинет	3.64*5.46	19,9	19,9					
			4	Кабинет	3.58*2.16	7,7	7,7					
			5	Кабинет	2.33*3.54	8,2	8,2					
			6	Кабинет	7.89*5.22	41,2	41,2					
			7	Кабинет	2.51*5.28	13,3	13,3					
			8	Кабинет	2.53*5.28	13,4	13,4					
			9	Коридор	2.33*1.58	3,7		3,7				
			10	Кабинет	5.31*5.86	31,1	31,1					
			11	Приемная	5.28*2.7+0.45*2.1	15,2	15,2					
			12	Кабинет	2.63*5.29	13,9	13,9					
			13	Кабинет	2.98*5.27	15,7	15,7					
			14	Кабинет	2.98*5.29	15,8	15,8					
			15	Кабинет	2.51*5.28	13,3	13,3					
			16	Коридор	1.51*15.63	23,6		23,6				
			17	Лест площадка	4.43*1.06	4,7		4,7				



Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Учрежденческая			Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая площадь	Основная	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	2	0	18	Лестница	4.43*2.9	12,8		12,8	2,9			
Итого по этажу 2						262,2	213,6	48,6				
Итого по зданию						517,3	373,8	143,5				

всего: 517,3



