**Конкурсный управляющий Опрышко Виталий Александрович** (адрес: 620000, г. Екатеринбург, а/я 756, ИНН 666300718359, СНИЛС 06106342719, член СРО ААУ «Евросиб», адрес: 450078 г. Уфа, ул. Революционная 96/4 оф. 4-27, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319) сообщает, что первые торги, назначенные на 15.07.2016 (газета «Коммерсантъ» №93 от 28.05.2016 сообщение №59030145854) по продаже имущества ИП Кузьменко Сергея Андреевича (620026, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 60-99, ИНН 262902175286, ОГРНИП 305264732600036, признан банкротом решением Арбитражного суда Свердловской области от 16.04.2014 по делу А60-27559/2013), признаны несостоявшимися по лотам №1, №3, №4, №5.

Торги по лоту №2 признаны состоявшимися. Победителем признана Строганова Анфиса Геннадьевна (ИНН 260902992100). Победитель не является заинтересованным лицом по отношению в должнику, кредиторам, управляющему. Предложенная цена по лоту №2 – 825 000руб.

Повторные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене состоятся 09.09.2016 в 11:00 (здесь и далее время московское) на сайте ОАО «Российский аукционный дом» (оператор ЭТП), в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>, в составе лотов:

**Лот № 1:** Жилой дом с мансардой, назначение: жилое, этажность 1, подземная этажность – 1, Лит. А, площадью 385,20 кв.м., с зем. участком, назначение: земли населенных пунктов, для эксплуатации жилого дома, площадью 1200 кв.м., кад. номер: 26:32:040227:0008. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Родниковая, д. 33. Начальная цена: 10 138 500руб.

**Лот №2:** Нежилое помещение – гостиница, назначение: нежилое, этаж – цоколь, площадь 199,6 кв.м. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Патриса Лумумбы, д. 7. Начальная цена: 2 805 300руб.

**Лот №3:** Склад при полигоне, назначение: нежилое, площадь 99,80 кв.м., Лит. В, этажность – 1, Часть склада с навесами и рампой при полигоне, назначение: нежилое, площадь 276,80 кв.м., Лит. С, этажность 1, с зем. участком, назначение: земли населенных пунктов земли промышленных объектов, площадь 1361 кв.м., кад. номер: 26:32:010103:79. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 15/14. Начальная цена: 3 717 900руб.

**Лот №4:** ½ доля в праве собственности в части производственного здания, назначение: нежилое, площадь 618,70 кв.м., номера на поэтажном плане: В литера «Б, Б1» в подвале помещения № 1-4, 6, на 1 этаже помещения № 2,7-15, на 2 этаже помещения № 39-51, с ½ долей в праве собственности на зем. участок, назначение - для осуществления производств. деятельности, для эксплуатации гаража, для эксплуатации здания склада, для эксплуатации здания ателье, площадь 986 кв.м., кад.номер: 26:32:050103:45. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, переулок Заводской, д. 7. Начальная цена: 2 585 700руб.

Имущество является предметом залога, обеспечивающим требования ПАО «Сбербанк России».

Задаток: 10 % от начальной цены лота. Шаг торгов - 5 % от начальной цены лота.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП оператора и уплатить задаток. Заявки на участие в торгах подаются оператору ЭТП путем отправки электронных сообщений через сайт. Период приема заявок: с 01.08.2016 (11:00) по 07.09.2016 (16:00).

Документы, прилагаемые к заявке: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, или СРО АУ, членом которой является конкурсный управляющий; документ, подтверждающий уплату задатка, опись документов.

При подаче заявки на участие в торгах претендент оплачивает задаток по реквизитам: ИП Кузьменко Сергей Андреевич, ИНН 262902175286, р/счет 40802810167100041289 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. В случае если наибольшую цену за лот предложили два и более Участника, Победителем среди них признается Участник, ранее других указанных Участников представивший предложение о покупке по данной цене. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов, протокол о результатах торгов подписывается непосредственно после окончания торгов. В течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий заключает с победителем торгов договор купли-продажи. Оплата по договору производится победителем торгов в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора. Право собственности переходит покупателю только после полной оплаты стоимости имущества. В случае просрочки оплаты цены договора (полностью или в части) продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

Правила регистрации участников электронных торгов, представления заявок на участие в торгах и проведения торгов изложены на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>.

С документами и имуществом можно ознакомиться по согласованию с организатором торгов.

Оплата по договору производится победителем торгов в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

Правила регистрации участников электронных торгов, представления заявок на участие в торгах и проведения торгов изложены на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>.

С документами и имуществом можно ознакомиться по согласованию с организатором торгов.