

**Состав единого лота № 1:**

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена, без НДС
1.	Здание проходной с магазином, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 126,5 кв.м., инв.№12421, лит.Ж, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29, инв. № 068	523 800,00
2.	Нежилые помещения №№12,12а,13,21,26,32-34 первого этажа, №№1-29,29а,29б второго этажа, №№1-22 третьего этажа (Лит.В), площадью 1176,0 кв.м., расположены в трехэтажном кирпичном здании столовой с наркологическим отделением, назначение - неклассифицированное, этаж - 1,2,3, номер на поэтажном плане - 12,12а,13,21,26,32-34 - 1 этаж, 1-29,29а,29б - 2 этаж, 1-22 - 3 этаж, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	3 343 500,00
3.	Нежилые помещения №№13,16 первого этажа (Лит.Е), площадь 132,4 кв.м., назначение - промышленное (производственное) предприятие, этаж - 1, номер на поэтажном плане - 13,18, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	397 800,00
4.	Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 2162,5 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане №26-40, 43-82 находятся в двухэтажном кирпичном производственном корпусе, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	2 908 800,00
5.	Нежилые помещения №№1-25,1а,41,42 первого этажа, №№1-27 второго этажа (Лит.Б,Б1,Б3), площадь 4460,7 кв.м. находятся в двухэтажном кирпичном производственном корпусе, назначение - промышленное (производственное) предприятие, этаж - 1,2, номер на поэтажном плане 1-25,1а,41,42 первого этажа, 1-27 второго этажа, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	4 200 300,00
6.	Здание трансформаторного пункта, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 29,9 кв.м., инв.№12652, лит.Б, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29, инв. № 169	335 700,00
7.	Здание водозабора, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 21,2 кв.м., инв.№12652, лит.А, адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	154 800,00
8.	Двухэтажное кирпичное здание очистных сооружений общей площадью 261,3 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29, инв. № 102	1 017 900,00
9.	Трехэтажное панельное здание очистных сооружений, общей площадью 1524,8 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	37 800,00
10.	Кабельные сети АСБ 3/50+1,25=0,125 п.км.; АСБ 3/16+1/10=0,2 п.км., инв. № 044	40 500,00
11.	Освещение территории (9 метал.опор, проводов нет), инв. № 098	10 800,00
12.	Теплотрасса (1. 2-х трубная (подача-возврат) - теплофикационной воды d= 150 мм., длина 51 п/м; 2. паропровод (2-х трубный) павопровод - конденсатопровод Д=150 мм (паропровод) Д=80 мм (конденсатопровод) длина 121 п/м; 3. внутренняя теплосеть (по зданиям от теплового пункта) - 2-х трубный d=100 мм, длинна 32 п/м, d=80мм, длина=160 п/м), инв. № 164	178 200,00
13.	Асфальтовое покрытие (около 10 966,2 кв.м.), инв. № 005	153 000,00
14.	Водовод (d=100 мм, длина=50 п/м, материал - чугун), инв. № 021	11 700,00
15.	Водовод (d=100 мм, длина=80 п/м, материал - чугун), инв. № 022	32 400,00
16.	Водонапорная башня, инв. № 027	96 300,00
17.	Железнодорожный тупик, рельсы Р=63, 42 пог.м., инв. № 037	83 700,00

18.	Забор территории, ж/б стена = 2,4м.х3м., инв. № 038	103 500,00
19.	Канализация (металл, d=300 мм.), инв. № 047	50 400,00
20.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, площадь 857,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	415 800,00
21.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений, площадь 18340,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29	7 856 100,00
22.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений, площадь 693,0 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29 (доля 510/693)	247 500,00
23.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений, площадь 1700 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Машиностроительная, 29 (доля 79/1700)	38 700,00
24.	Ворота металлические, инв. № 030	3 042,00
ВСЕГО:		22 242 042,00

**Конкурсный управляющий  
ОАО «Овчинно-меховая фабрика»**



**Т.А.Макарова**