

## ДОГОВОР № 1

г. Курск

«12» ноября 2015 г.

**Закрытое акционерное общество «Агрофирма Сельхозинвест»**, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Бараненко Игоря Краснославовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Орловской области от 22.09.2015 г. по делу № А48-1092/2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный дом «Гермес»**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Полищука Валерия Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент обязуется за вознаграждение, по поручению Принципала и за его счет совершить юридические и иные действия связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Агрофирма Сельхозинвест».

Форма торгов, форма представления предложений о цене имущества, перечень имущества, начальная стоимость имущества, размер суммы задатков, шаг торгов и иные сведения, необходимые для выполнения настоящего поручения, приведены в приложении № 1 к настоящему договору.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. в течение 3-х рабочих дней с даты заключения настоящего договора представить Агенту документы, необходимые для исполнения настоящего договора;

2.1.2. предоставлять по письменному запросу Агента в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления запроса дополнительную информацию об Имуществе;

2.1.3. выплатить вознаграждение Агенту в размере, порядке и в срок, установленные настоящим договором; а также в порядке, установленном настоящим договором возместить расходы Агента в связи с организацией и проведением торгов;

2.1.4. предоставить Агенту проект договора купли-продажи Имущества с целью доведения его условий до претендентов на участие в торгах;

2.1.5. в период действия настоящего Договора не передавать Имущество, являющееся предметом торгов, в залог, не сдавать в аренду, не предоставлять в безвозмездное пользование, а также не продавать его, не дарить, не отчуждать иным способом без уведомления Агента.

2.2. Принципал имеет право:

2.2.1. в период до проведения торгов (до объявления торгов состоявшимися и определения победителя торгов) требовать от Агента предоставления сведений о ходе исполнения договора; за исключением сведений, содержащих информацию о лицах, подавших заявки; о лицах, заключивших договора о задатках; о лицах, уплативших задатки; о лицах, допущенных к участию в торгах; о ценовых предложениях;

2.3. Агент обязан:

2.3.1. оказывать услуги, указанные в п. 1.1 настоящего договора качественно, в полном объеме и во всех случаях действовать в интересах Принципала;

2.3.2. организовать и провести торги по продаже принадлежащего Принципалу Имущества, указанного в прил. № 1 в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим договором;

2.3.3. разработать и опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом, а также в СМИ по месту нахождения Принципала сообщение об организации и проведении торгов, а также сообщение о результатах торгов;

2.3.4. разместить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения об организации и проведении торгов, а также сведения о результатах торгов;

2.3.5. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

2.3.6. заключать с заявителями договоры о задатке, а также принимать и в установленных случаях возвращать суммы задатков;

2.3.7. рассматривать принятые заявки с прилагаемыми к ним документами и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и сообщения о проведении торгов;

2.3.8. определить участников торгов;

2.3.9. осуществить проведение торгов;

2.3.10. определить победителя торгов и оформить протокол о результатах проведения торгов, либо признать торги несостоявшимися в случаях, указанных в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»;

/ И.К. Бараненко /

/ В.В. Полищук /



2.3.11. уведомить заявителей о результатах рассмотрения заявок и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.3.12. сохранять представленные претендентами заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения участников торгов о цене имущества; не сообщать третьим лицам сведения о лицах, подавших заявки, и содержании представленных сведений;

2.3.13. вернуть участникам торгов (заявителям), за исключением победителей торгов, суммы внесенных задатков;

2.3.14. передать Принциалу сумму задатка, уплаченную победителем для участия в торгах по продаже имущества путем перечисления суммы задатка на расчетный счет Принциала в пятидневный срок с момента подведения итогов торгов.

2.4. Агент имеет право:

2.4.1. представлять Принциала по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, в отношениях со всеми организациями, учреждениями и лицами, подписывать, направлять, получать документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.4.2. заключать с заявителями договора о задатках, принимать и возвращать суммы задатков;

2.4.3. запрашивать и получать от Принциала правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на Имущество, а также иные документы, связанные с Имуществом;

2.4.4. пользоваться услугами и привлекать любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по настоящему договору, неся ответственность за их действия как за свои собственные;

2.4.5. Агент вправе в соответствии со ст. 410 ГК РФ удерживать причитающееся ему по настоящему договору вознаграждение, а также суммы денежных средств в счет возмещения своих расходов в связи с исполнением настоящего договора из сумм, подлежащих перечислению Принциалу в соответствии с п. 2.3.14 настоящего договора.

2.5. В своей работе Агент полагается на достоверность информации, получаемой им от Принциала. Агент не обязан проверять эту информацию на предмет соответствия ее действительности и не несет ответственность за возможные неверные выводы и причиненный Принциалу ущерб, ставшие результатом использования полученной от Принциала недостоверной информации.

### 3. Предоставление отчета и оплата услуг

3.1. Не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов и получения документов, подтверждающих расходы, Агент представляет Принциалу отчет об оказанных услугах (далее – Отчет), Акт сдачи-приемки результата оказанных услуг, счет на выплату вознаграждения и счет-фактуру на сумму вознаграждения.

3.2. Принципал обязан в пятидневный срок рассмотреть и подписать отчет Агента и Акт сдачи-приемки результата оказанных услуг, либо выразить в письменном виде свои возражения. В противном случае отчет Агента считается принятым Принципалом, а Акт сдачи-приемки результата оказанных услуг подписанным со стороны Принципала.

3.3. В случае обоснованных возражений по Отчету Принципал представляет Агенту их в письменном виде не позднее 10 рабочих дней с даты получения Отчета. После устранения замечаний Агент представляет Принципалу Отчет в новой редакции.

В случае неполучения от Принципала возражений по Отчету в установленный срок, Отчет признается принятым Принципалом.

3.4. Расходы Агента в связи с организацией и проведением торгов подлежат возмещению Принципалом в том же порядке, что и выплата вознаграждения.

3.5. Размер вознаграждения Агента, порядок его выплаты, а также компенсации расходов Агента в связи с организацией и проведением торгов, согласованы Сторонами и определены в приложении № 2 к настоящему договору.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Принципал и Агент несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Принципалом сроков оплаты услуг Агента более чем на 3 (три) рабочих дня Принципал уплачивает Агенту пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.4. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут

И.К. Бараненко/

В.В. Полищук /



оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным реализацию объекта Имущества.

### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, по возможности разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.2. Любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Третейском суде при Некоммерческом партнерстве «Центр правовой поддержки и развития бизнеса» на условиях и в порядке, предусмотренными Положением о Третейском суде при Некоммерческом партнерстве «Центр правовой поддержки и развития бизнеса» и Регламентом Третейского суда при Некоммерческом партнерстве «Центр правовой поддержки и развития бизнеса». Спор, переданный на разрешение третейского суда рассматривается судьей единолично, если стороны не договорились об обратном.

Решение Третейского суда при Некоммерческом партнерстве «Центр правовой поддержки и развития бизнеса» будет являться для сторон окончательным и обязательным, будет ими исполнено в сроки и в порядке, указанные в решении Третейского суда при Некоммерческом партнерстве «Центр правовой поддержки и развития бизнеса».

### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Агентом своих обязательств и окончательного урегулирования всех расчетов между Принципалом и Агентом.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору признаются неотъемлемой частью и являются юридически действительными при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящий договор может быть изменен/расторгнут на основании соответствующего соглашения об изменении/расторжении договора.

6.4. Сторона, изъявившая намерение изменить/расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой стороне предложение об изменении/расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением в срок не позднее 15 дней до даты проведения торгов. При этом требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа от другой стороны на предложение изменить/расторгнуть договор либо неполучения ответа в десятидневный срок.

6.5. Если одно из положений настоящего договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на недействительность остальных положений и договора в целом.

6.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах равной силы, по одному для каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

**Принципал:**

**ОАО «Дорсервис города Курска»**  
г. Курск, 1-й Суворовский переулок, 12,  
ОГРН 1054639175447, ИНН 4632060065

Конкурсный управляющий



И.К. Бараненко

**Агент:**

**ООО «Аукционный дом «Гермес»**  
г. Орел, ул. Комсомольская д. 267, пом. 81,  
КПП 575201001, ИНН 5752070821  
р/с №40702810500060002573, в Курском филиале  
АБ «Россия»  
к/с 30101810700000000743, БИК 043807743  
Генеральный директор



В.В. Полищук

/ И.К. Бараненко /

/ В.В. Полищук /