**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

**по Лоту № \_\_\_**

**(проект)**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Центргазсервис», в лице конкурсного управляющего Шелехина Алексея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 26.08.2015 по делу № А46-8094/2015, именуемый далее «Организатор торгов», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», а вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. ПРЕТЕНДЕНТ для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ТД «Центргазсервис» **по Лоту №** **\_\_\_**, проводимых посредством публичного предложения с 03.08.2016 г. с периодом снижения цены каждые 7 календарных дней на 10% от начальной цены,обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в настоящем договоре, денежные средства **в размере 20% от действующей в данный период времени цены.**
3. Указанная в п. 1.1 настоящего Договора денежная сумма вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в качестве задатка в счет обеспечения исполнения им своих обязательств по участию в торгах и оплате приобретаемого на торгах имущества, принятых на себя ПРЕТЕНДЕНТОМ в соответствии с настоящим Договором и подаваемой им заявкой на участие в торгах.
4. Имущество, предлагаемое к продаже на торгах и входящее в Лот № \_\_\_, перечислено в объявлении о проведении торгов, указанном в пункте 1.1 настоящего договора. Указанное имущество реализуется по начальной продажной цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
5. В случае признания ПРЕТЕНДЕНТА Победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости приобретенного им на торгах имущества в соответствии с Договором купли-продажи, который заключается с ПРЕТЕНДЕНТОМ, признанным Победителем торгов.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть полностью внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов, и считается внесенным в момент поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

1. Документом, подтверждающим поступление задатка в установленном размере и в срок, указанный в объявлении о проведении торгов, является выписка с расчетного счета, указанный в объявлении о проведении торгов.
2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором в качестве задатка, проценты не начисляются.
3. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Возврат задатка, внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ, не признанным Победителем торгов, осуществляется ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетные (лицевые) счета ПРЕТЕНДЕНТА, указанные в платежных поручениях о перечислении ПРЕТЕНДЕНТОМ суммы задатка, либо на расчетные счета (лицевые счета), указанные ПРЕТЕНДЕНТОМ в заявке на участие в торгах.
   2. Задаток не возвращается, если:
      1. ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем торгов по соответствующему лоту, уклонится (откажется) от подписания протокола о результатах проведения торгов и (или) от подписания соответствующего договора купли-продажи;
      2. Победитель торгов нарушит установленные сроки полной оплаты проданного имущества

В этих случаях, а также в иных предусмотренных законом случаях, задаток включается в состав имущества должника.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после исполнения СТОРОНАМИ всех обязательств по нему.
   2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.
   3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменений законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.
   4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой СТОРОНЫ Договора.
2. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «ТД «Центргазсервис»**  ОГРН 1075543013281, ИНН 5504202189, место нахождения: 644070, Омск, УЛ А.Нейбута, 91А  р/с 40702810845000004915, к/с 30101810900000000673, БИК 045209673, в Омском отделении №8634 ОАО «Сбербанк России» | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Шелехин  м.п. | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |