## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

**г. Тамбов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Стройсталь – Тамбовский завод металлических конструкций» Вышегородцев Игорь Алексеевич**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 16.12.2015 г. по делу № А64-4638/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже лота № \_\_\_\_\_\_, перечисляет, а Организатор торгов принимает на специальный банковский счет р/счет № 40702810361000002111 в ПАО Сбербанк г. Тамбов к/с 30101810800000000649 в Отделении по Тамбовской области Главного управления Центрального Банка РФ по ЦФО, БИК 046850649. Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Стройсталь – Тамбовский завод металлических конструкций», открытый на имя Вышегородцева И.А., ИНН/КПП 6820021577/682001001, ОГРН 1056835267411 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества по каждому лоту на соответствующем этапе. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате лота, принятых на себя Заявителем в соответствии с информационными сообщениями, опубликованными в газете «Коммерсантъ» «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., в информационно-аналитическом еженедельнике «Наш город Тамбов» «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., настоящим Договором.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток считается внесенным в срок при условии его зачисления на счет Организатора торгов не позднее дня и времени окончания приема заявок.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Организатора торгов их перечисления (в случае возврата) на любой иной банковский счет.

2.3. Организатор торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи.

3.2. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вынесения отказа;

3.3. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в разделе 5 настоящего Договора счет в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.5. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах проведения торгов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности (полностью или частично), подлежат разрешению в Третейском суде Воронежской области при Воронежской областной общественной организации «Объединение арбитражных управляющих» в соответствии с его Регламентом.

Настоящая оговорка действует независимо от истечения срока действия, расторжения или признания недействительным настоящего договора.

Решение Третейского суда Воронежской области является для сторон окончательным и подлежит немедленному исполнению в добровольном порядке.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

**Организатор торгов** **Заявитель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Стройсталь – Тамбовский завод металлических конструкций»**  **Вышегородцев Игорь Алексеевич** |  |
| Зарегистрирован: 394019, г. Воронеж,  ул. Торпедо, д. 23, кв. 14  Почтовый адрес: 394019, г. Воронеж, а/я 7  ИНН 366200846743;  Телефон/факс (473) 2614557, 2614558  **Реквизиты ООО «Стройсталь – Тамбовский завод металлических конструкций»**  ОГРН 1056835267411, ИНН/КПП 6820021577/682001001,  Место нахождения, адрес юридического лица: 392526, Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ул. Промышленная, стр. 76  Р/счет № 40702810361000002111 в ПАО Сбербанк г. Тамбов к/с 30101810800000000649 в Отделении по Тамбовской области Главного управления Центрального Банка РФ по ЦФО, БИК 046850649 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Стройсталь – Тамбовский завод металлических конструкций»**  **И.А. Вышегородцев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |