

**ДОГОВОР № 06-2/2016**  
**на оказание консультационных и юридических услуг**  
**по проведению торгов по продаже**  
**имущества Должника – АО «Промко»**

г. Екатеринбург

«01» августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по антикризисному управлению», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дементьева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Промко», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Суворовой Эльвиры Рифатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 24.07.2015 г. по делу А60-17583/2015 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, предусмотренные п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется уплатить за оказанные услуги денежные средства в размере, определенном п. 4.1. настоящего Договора.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание следующих услуг: **юридические и консультационно-представительские услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества АО «Промко» на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Промко», утвержденного решением собрания кредиторов (далее – Положение).**

При этом, вышеуказанные работы и услуги (включая юридические и консультационно-представительские), которые обязуется оказывать Заказчику Исполнитель, включают в себя:

а) разработка и составление документов, используемых для организации и проведения торгов: заявка, договор о задатке; протокол об определении участников торгов; протокол о результатах торгов; проект договора купли-продажи;

б) разработка и направление для опубликования информационного сообщения о проведении торгов в форме аукциона, о результатах проведения торгов в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ») и местном печатном органе;

в) работа с электронной площадкой по вопросам размещения информационного сообщения о проводимых торгах, проверки поступивших заявок на участие в торгах на предмет соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям действующего законодательства, условиям Положения и информационного сообщения; допуск претендентов к участию в торгах, подведение итогов торгов в электронной форме;

г) разработка и составление документов, используемых для организации и проведения реализации имущества посредством публичного предложения: заявка, договор о задатке, протокол публичного предложения, проект договора купли-продажи;

д) разработка и направление для опубликования информационного сообщения о реализации имущества посредством публичного предложения, о результатах реализации имущества посредством публичного предложения в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ») и местном печатном органе;

е) работа с электронной площадкой по вопросу размещения информации о реализации имущества посредством публичного предложения, проверка поступивших заявок на приобретение имущества на предмет соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям действующего законодательства, условиям Положения и информационного сообщения, допуск участников и подведение итогов реализации имущества посредством публичного предложения на электронной площадке;

ж) предоставление сотрудников для организации работы с электронной площадкой и ознакомления претендентов с имуществом должника (при необходимости);

з) консультирование Заказчика, претендентов по вопросам работы с электронной площадкой и оформлении участия в торгах: порядок работы с ЭТП, оформление на ЭТП участника торгов (при необходимости);

и) Размещение публикаций в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

к) в случае необходимости показ объектов продажи потенциальным покупателям, ознакомление потенциальных покупателей с правоустанавливающими документами на имущество, информирование об основных технических и иных характеристиках имущества, его потребительских и иных качествах и свойствах, особенностях и недостатках, которые известны Исполнителю.

1.3. Указанные услуги по настоящему договору оказываются силами и с использованием подготовленного и обученного персонала Исполнителя, с использованием его транспорта, помещений, средств электронной связи, оргтехники, принадлежностей, иных технических и технологических ресурсов.

## 2. Обязательства сторон.

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять все права и обязанности Организатора торгов, установленные в 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Представлять Заказчику для ознакомления все документы, используемые в целях продажи имущества АО «Промко» на условиях Положения;

2.1.3. Обеспечить размещение информационных сообщений в порядке и сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением.

2.1.4. Предварительно согласовывать с Заказчиком суммы расходов на публикации сообщений о проведении торгов и реализации имущества посредством публичного предложения, о результатах торгов.

### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего Договора передать Исполнителю документы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору:

а) Решение Арбитражного суда Свердловской области о признании АО «Промко» несостоятельным (банкротом), определение суда о назначении конкурсного управляющего, определение суда о продлении срока конкурсного производства;

б) копии правоустанавливающих (первичные документы) и правоподтверждающих документов на реализуемое имущество, отчеты об оценке;

в) утвержденное кредиторами в установленном законом порядке Положение;

г) сведения о Должнике (адрес, ИНН, ОГРН, реквизиты расчетного счета) и арбитражном управляющем (адрес, ИНН, ОГРН, регистрационный номер в ФРС), а также иные документы, необходимые для полного и качественного выполнения работ по настоящему договору.

2.2.2. Оплатить услуги Исполнителя в размерах, порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. Принимать отчеты Исполнителя о проделанной работе.

2.2.4. Оказывать иное необходимое содействие Исполнителю.

2.2.5. Заказчик обязуется своевременно предоставлять Исполнителю документацию, иные сведения, необходимые для оказания с надлежащим качеством услуг по настоящему Договору.

## 3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Исполнителем всех этапов реализации имущества АО «Промко» на условиях Положения. Условия договора об оплате и ответственности сторон действуют до полного выполнения сторонами всех обязательств.

3.2. Услуги по настоящему Договору должны оказываться Исполнителем Заказчику в полном объеме и с надлежащим качеством от момента вступления Договора в силу и до прекращения действия Договора.

## 4. Стоимость услуг по Договору. Порядок и сроки расчетов.

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается сторонами в следующем размере:

- 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей за каждый лот в случае продажи;

- в случае признания торгов несостоявшимися, организатору торгов выплачивается компенсация расходов на проведение торгов.

4.2. В сумму оплаты услуг по договору не включаются следующие платежи:

4.2.1. Оплата информационных сообщений о проведении торгов (публичного предложения), о результатах торгов (публичного предложения) в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ») и местном печатном органе по выбору Заказчика, размещение иной информации в СМИ, а также оплата счетов за проведение иных рекламных компаний о реализации имущества должника по выбору Заказчика.

4.2.2. Оплата услуг оператора электронной площадки при проведении электронных торгов.

4.2.3. Оплата публикаций в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2.4. Возмещение указанных платежей производится путем непосредственной оплаты Заказчиком на счет, указанный в выставленных платежно-расчетных документах, либо путем компенсации расходов Исполнителя (в случае оплаты Исполнителем данных платежей).

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится в следующем порядке:

4.3.1. В течение 5 (пяти) дней после проведения Исполнителем каждого этапа реализации имущества АО «Промко» на условиях Положения, Исполнитель представляет Заказчику Отчет о проделанной работе, акт выполненных работ, счет на оплату услуг, а также доказательства публикации в установленных СМИ.

4.3.2. Счет подлежит оплате Заказчиком в течение 5 (Пяти) дней после принятия отчета исполнителя в соответствии с разделом 5 Договора.

4.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. По соглашению сторон возможны иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

## 5. Порядок приемки оказанных услуг.

5.1. Факт надлежащего оказания услуг фиксируется путем подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг при отсутствии со стороны Заказчика мотивированных замечаний по срокам, объему и качеству оказанных ему услуг.

5.2. Акт приемки-сдачи оказанных услуг должен быть подписан Заказчиком не позднее 5 (пяти) дней с момента его получения. При отсутствии замечаний по Акту выполненных работ по истечению 5 (Пяти) дней Отчет Исполнителя считается принятым.

5.3. В случае, если у Заказчика появляются замечания или претензии по срокам, объему и качеству оказанных ему Исполнителем услуг, Заказчику предоставляется право заявить о них Исполнителю в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта приемки-сдачи оказанных услуг.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине Заказчика (заключение мирового соглашения по делу о банкротстве, прекращение процедуры по делу о банкротстве, отмена либо запрет на проведение торгов и др.), услуги Исполнителя подлежат оплате в размере, указанном в п. 4.1, 4.3.1 настоящего договора. При этом полученная Исполнителем сумма предоплаты возврату не подлежит. Дополнительно Заказчик компенсирует все расходы Исполнителя по выполнению работ по настоящему договору.

6.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы на основании представленных Исполнителем подтверждающих документов.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Реквизиты и подписи сторон.

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

ООО «Агентство по антикризисному управлению»

АО «Промко»

Юр. адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, корп. А, оф. 306

Юр. адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.101, оф.3.11.

Факт. адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03.

ОГРН 1026604948370

Почт. адрес: 620000, г. Екатеринбург, а/я 712.

ИНН 6660124194, КПП 660850001

E-mail: dviktor1@yandex.ru

ИНН 6670163530, КПП 667001001

Расчетный счет 40702810805000000179

в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург

Корр. счет 30101810400000000774,

БИК 046577774

Генеральный директор

Конкурсный управляющий

М.П.

Дементьев В.В.

М.П.

Суворова Э.Р.

