

**ДОГОВОР № 04-2016**  
**на оказание консультационных и юридических услуг**  
**по проведению торгов и реализации посредством публичного предложения**  
**имущества Должника – ООО «Урал-Шина»**

г. Екатеринбург

«18» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по антикризисному управлению», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Шишкина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Шина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Опрышко Виталия Александровича, действующего на основании Решением Арбитражного суда Свердловской области от 13.08.2015 г. по делу № А60-33596/2015, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, предусмотренные п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется уплатить за оказанные услуги денежные средства в размере, определенном п. 4.1. настоящего Договора.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание следующих услуг: юридические и консультационно-представительские услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Урал-Шина» на условиях: Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Урал-Шина», 18.04.2016г. утвержденного кредитором, которым обеспеченно залоговое имущество. Положение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

При этом, вышеуказанные работы и услуги (включая юридические и консультационно-представительские), которые обязуется оказывать Заказчику Исполнитель, включают в себя:

а) разработка и составление документов, используемых для организации и проведения торгов: заявка, договор о задатке, протокол об определении участников торгов; протокол о результатах торгов; проект договора купли-продажи;

б) разработка и направление для опубликования информационного сообщения о проведении торгов в форме аукциона, о результатах проведения торгов в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ») и местном печатном органе, сообщения о результатах проведения торгов;

в) работа с электронной площадкой по вопросам размещения информационного сообщения о проводимых торгах, проверки поступивших заявок на участие в торгах на предмет соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям действующего законодательства, условий Положений и информационного сообщения; допуск претендентов к участию в торгах, подведение итогов торгов в электронной форме;

г) разработка и составление документов, используемых для организации и проведения реализации имущества посредством публичного предложения: заявка, договор о задатке, протокол публичного предложения, проект договора купли-продажи;

д) разработка и направление для опубликования информационного сообщения о реализации имущества посредством публичного предложения, о результатах реализации имущества посредством публичного предложения в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ») и местном печатном органе;

е) работа с электронной площадкой по вопросу размещения информации о реализации имущества посредством публичного предложения, проверка поступивших заявок на приобретение имущества на предмет соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям действующего законодательства, условий Положений и информационного сообщения, допуск участников и подведение итогов реализации имущества посредством публичного предложения на электронной площадке;

ж) предоставление сотрудников для организации работы с электронной площадкой и ознакомления претендентов с имуществом должника (при необходимости);

з) консультирование Заказчика, претендентов по вопросам работы с электронной площадкой и оформления участия в торгах: порядок работы с ЭТП, оформление на ЭТП участника торгов (при необходимости);

и) в случае необходимости – вместе с представителем Заказчика демонстрация объектов продажи потенциальным покупателям, ознакомление потенциальных покупателей с правоустанавливающими документами на имущество, информирование об основных технических и иных характеристиках имущества, его потребительских и иных качествах и свойствах, особенностях и недостатках, которые известны Исполнителю.

1.3. Указанные услуги по настоящему договору оказываются силами и с использованием подготовленного и обученного персонала Исполнителя, с использованием его транспорта, помещений, средств электронной связи, оргтехники, принадлежностей, иных технических и технологических ресурсов.

## **2. Обязательства сторон.**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять все права и обязанности Организатора торгов, установленные в 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Представлять Заказчику для ознакомления все документы, используемые в целях продажи имущества ООО «Урал-Шина» на условиях Положения;

2.1.3. Обеспечить размещение информационных сообщений в порядке и сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением.

2.1.4. Предварительно согласовывать с Заказчиком суммы расходов на публикации сообщений о проведении торгов и реализации имущества посредством публичного предложения, о результатах торгов.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего Договора передать Исполнителю документы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору:

а) Решение Арбитражного суда Свердловской области о признании ООО «Урал-Шина» несостоятельным (банкротом), определения о продлении срока конкурсного производства;

б) копии правоустанавливающих (первичные документы) и правоподтверждающих документов на реализуемое имущество, технические/кадастровые паспорта, акты инвентаризации имущества, отчеты об оценке;

в) сведения о Должнике (адрес, ИНН, ОГРН, реквизиты расчетного счета) и арбитражном управляющем (адрес, ИНН, ОГРН, регистрационный номер в ФРС), а также иные документы, необходимые для полного и качественного выполнения работ по настоящему договору.

2.2.2. Оплатить услуги Исполнителя в размерах, порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. Принимать отчеты Исполнителя о проделанной работе.

2.2.4. Оказывать иное необходимое содействие Исполнителю.

2.2.5. Заказчик обязуется своевременно предоставлять Исполнителю документацию, иные сведения, необходимые для оказания с надлежащим качеством услуг по настоящему Договору.

## **3. Срок действия Договора.**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Исполнителем всех этапов реализации имущества ООО «Урал-Шина» на условиях Положений, условия договора об оплате и ответственности сторон действуют до полного выполнения сторонами всех обязательств.

3.2. Услуги по настоящему Договору должны оказываться Исполнителем Заказчику в полном объеме и с надлежащим качеством от момента вступления Договора в силу и до прекращения действия Договора.

## **4. Стоимость услуг по Договору. Порядок и сроки расчетов.**

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается сторонами в следующем размере: 2 (Два) % от начальной цены продажи Имущества.

4.2. В сумму оплаты услуг по договору не включаются следующие платежи:

4.2.1. Оплата информационных сообщений о проведении торгов (публичного предложения), о результатах торгов (публичного предложения) в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ») и местном печатном органе по выбору Заказчика, размещение иной информации в СМИ, а также оплата счетов за проведение иных рекламных компаний о реализации имущества должника по выбору Заказчика.

4.2.2. Оплата услуг оператора электронной площадки при проведении электронных торгов.

4.2.3. Оплата публикаций в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2.4. Возмещение указанных платежей производится путем непосредственной оплаты Заказчиком на счет, указанный в выставленных платежно-расчетных документах, либо путем компенсации расходов Исполнителя (в случае оплаты Исполнителем данных платежей).

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится в течение 5 (Пяти) дней после составления сторонами акта приема оказанных услуг.

4.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. По соглашению сторон возможны иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

#### **5. Порядок приемки оказанных услуг.**

5.1. Факт надлежащего оказания услуг фиксируется путем подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг при отсутствии со стороны Заказчика мотивированных замечаний по срокам, объему и качеству оказанных ему услуг.

5.2. Акт приемки-сдачи оказанных услуг должен быть подписан Заказчиком не позднее 5 (пяти) дней с момента его получения. При отсутствии замечаний по Акту выполненных работ по истечению 5 (Пяти) дней Отчет Исполнителя считается принятым.

5.3. В случае, если у Заказчика появляются замечания или претензии по срокам, объему и качеству оказанных ему Исполнителем услуг, Заказчику предоставляется право заявить о них Исполнителю в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта приемки-сдачи оказанных услуг.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине Заказчика (заключение мирового соглашения по делу о банкротстве, прекращение процедуры по делу о банкротстве, отмена либо запрет на проведение торгов и др.), услуги Исполнителя подлежат оплате в размере, указанном в п. 4.3.1. настоящего договора. При этом полученная Исполнителем сумма предоплаты возврату не подлежит. Дополнительно Заказчик компенсирует все расходы Исполнителя по выполнению работ по настоящему договору.

6.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы на основании представленных Исполнителем подтверждающих документов.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Реквизиты и подписи сторон.

### Исполнитель:

ООО «Агентство по антикризисному управлению»

Юр. адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 1, корп. А, оф. 306

Факт. адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 3.03.

E-mail: [dviktor1@yandex.ru](mailto:dviktor1@yandex.ru)

ИНН 6670163530, КПП 667001001

Расчетный счет 40702810805000000179

в Банке «Нейва» ООО г. Екатеринбург

Корр. счет 30101810400000000774,

БИК 046577774

### Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Шина»

620087, г. Екатеринбург, ул. Самолетная, д. 47.

ИНН 6664054886, ОГРН 1026605763469

### Генеральный директор

м.п.



Дементьев В.В.

### Конкурсный управляющий

м.п.



Опрышко В.А.