Решением Арбитражного суда Воронежской области от 31.12.15г. по делу №А14-15642/14 в отношении должника Открытое акционерное общество «Связьстрой-1» (394026, г.Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии, д.230А, ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981) открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Пономарев Алексей Юрьевич (ИНН 366601457960; СНИЛС 064-720-52147, адрес: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, д.10), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г.Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710).

Организатор торгов – ООО «Агрокапитал» (394026, г.Воронеж, пр-кт Труда, 65, ОГРН 1023602617950, ИНН 3666085073), эл. почта: agrocapital36@gmail.com, тел. 89050501885, адрес для корреспонденции: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65, действующий на основании договора с ОАО «Связьстрой-1», сообщает:

1. Открытые торги (аукцион на повышение цены, форма подачи предложений открытая) проводимые 21.07.16г. на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) в соотв. с объявлением №77031888280, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от 11.06.16г. по лотам №2, №3 признаны состоявшимися. Победителем признано ООО «Прайм» (ИНН/ОГРН: 3435126170/1163443067578). Цена, предложенная за им-во по лоту №2:27236390руб., №3: 2791000руб. Заинтересованность победителя к должнику, арбитражному управляющему отсутствует, конкурсный управляющий, СРО в капитале победителя не участвует. По лотам №1, №4 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.
2. О проведении **13.09.16г. в 10:00час.** повторных торгов (аукцион на повышение цены, форма подачи предложений открытая) на вышеуказанной ЭТП по продаже следующего им-ва должника:

**- Лот №1:** им-во нах-cя в залоге у ПАО «МИнБанк», расп. по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, д.105: Здание лит. А, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 464,9 кв.м., Пристройка лит а, Пристройка лит а1, Пристройка лит а2, Пристройка лит а3, Пристройка лит а4, Здание лит. А1, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 138,4 кв.м., Здание, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 203 кв.м., Здание лит. А2, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 124,8 кв.м., Здание лит. А2, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 288,7 кв.м., подвал, под лит.А2, Здание лит. А3, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 467 кв.м., Здание лит. А5, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 3,5 кв.м., Здание лит. Б, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 1303,3 кв.м., Здание лит. Б1, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 320,8 кв.м., Здание лит. В, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 380,3 кв.м., Здание лит. д, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 7,6 кв.м., Здание лит. Д, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 121 кв.м., Здание лит. Д1, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 305 кв.м., Здание лит. Д2, кад.№ 48:20:027502:001:335 ПР/01, общей пл.: 170,2кв.м., Ворота лит. I, Ворота, лит.II, Замощение, лит. III, Ограждение, лит. 1, Ограждение, лит. 2, Ограждение, лит. 3, Котельная контейнерного типа лит. Е, право аренды земельного участка Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для производственной деятельности, Площадь земельного участка: 18 087 кв.м., Кад. № 48:20:027502:0016, срок аренды до 2023г.

Начальная цена продажи имущества: **46 463 400 рублей**. НДС не облагается.

**- Лот №2:** им-во нах-ся в залоге у Сотникова А.А., расп. по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 73-г:Одноэтажное здание трансформаторной подстанции (литер Z), пл.: 4,7 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.12; Одноэтажное нежилое здание (литер В2), пл.: 19,7 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.9; Одноэтажное нежилое здание (литер В4), пл.: 40,1 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.11; Одноэтажное нежилое здание (литер ВЗ), пл.: 42,7 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.10; Одноэтажное нежилое здание (литер А2, а), пл.: 58,2 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.2; Одноэтажное нежилое здание (литер В1), пл.: 77,1 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.8; Одноэтажное нежилое здание (литер Б), пл.: 88,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.3; Одноэтажное нежилое здание (литер А, а), пл.: 89,5 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000; Одноэтажное нежилое здание (литер Б1, б), пл.: 93,6 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.4; Одноэтажное нежилое здание (литер А1, а), пл.: 106,9 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.1; Одноэтажное нежилое здание (литер БЗ), пл.: 107,8 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.6; Двухэтажное нежилое здание (литер АЗ, a, al), пл.: 225,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.13; Одноэтажное нежилое здание (литер Б2), пл.: 279,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.5; Одноэтажное нежилое здание (литер В), пл.: 341,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.7; Земельный участок, кат. Земель: для производственно-хозяйственной деят., пл.: 7329кв.м., кад. или условный номер 46:29:102018:2.

Начальная цена продажи имущества: **31 698 944,10 рублей.** НДС не облагается.

**Общие условия для всех лотов:**

Размер задатка для участия в торгах – 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона 5% от начальной цены лота.

Реквизиты для уплаты задатка: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810600390002776 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895.

Для участия в торгах необходимо в срок **с 09:00час. 08.08.16г. по 17:00час. 09.09.16г.** подать заявку на участие в торгах и оплатить задаток в вышеуказанном порядке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», там же указан перечень документов, подлежащих представлению участниками и требования к их оформлению. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Участникам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов.

Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (-и) участником (-ами) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Подведение результатов торгов состоится на электронной торговой площадке в день проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если победитель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение 30 дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи расторгается. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

Реквизиты для оплаты имущества: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810900390002777 в Филиале ВоРУ ПАО «МИнБанк» г.Воронеж, БИК 042007895, к/с №30101810700000000895. Оформление права собственности на Имущество осущ-ся после его полной оплаты в соотв. с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время до даты и времени проведения торгов.

Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в рабочие дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: г.Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии, д.230А, по предварительной записи по тел. 89050501885.

Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru, fedresurs.ru.