

**Договор**  
оказания услуг

г. Воронеж

«24» мая 2016 года

**Открытое акционерное общество «Связьстрой-1»**, в лице конкурсного управляющего Пономарева А.Ю., действующего на основании решения арбитражного суда Воронежской области от 31.12.2015г. по делу №А14-15642/2014, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал»**, в лице директора Барбашина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

### **2. СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги, связанные с подготовкой, организацией и проведением первых и повторных торгов в форме аукциона, торгов в форме публичного предложения в случае признания повторных торгов несостоявшимися, по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Связьстрой-1», указанного в приложении №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью, а именно:

- осуществляет подготовку проектов объявлений о проведении торгов по продаже имущества Заказчика;
- организацию приема заявок участников торгов по продаже имущества Заказчика;
- организацию приема задатков от участников торгов по продаже имущества Заказчика;
- обеспечение проведения торгов по продаже имущества Заказчика в соответствии с действующим законодательством и представленным Заказчиком Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества;
- осуществление подведения итогов торгов и определение победителя торгов по продаже имущества Заказчика;
- подписание протокола об итогах торгов по продаже имущества Заказчика;
- осуществление иных мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю необходимые для оказания предусмотренных настоящим договором услуг информацию и документы.

Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком информации и документов, несоответствующих действительности.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За услуги, оказанные по настоящему договору, Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

3.2. Вознаграждение по настоящему Договору выплачивается за счет средств, поступивших от реализации предмета залога согласно п.6 ст.138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3.3. Расходы на опубликование официальных сообщений о торгах в сумму вознаграждения не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно.

### **4. СРОК ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор заключен на период осуществления мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, и вступает в силу с момента его подписания.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Любая из сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся

события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.2. Настоящий договор, может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке без указания причин такого расторжения (посредством направления письменного уведомления об этом и считается расторгнутым с момента вручения Исполнителю этого уведомления) либо по соглашению сторон, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

7.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

ОАО «Связьстрой-1»  
ИНН/КПП 3662020981/366750001  
ОГРН 1023601610009  
адрес: Россия, 394026, г. Воронеж, ул. 45-й  
Стрелковой дивизии, д. 230 «А»

### Исполнитель:

ООО «Агрокапитал»  
ИНН: 3666085073  
г.Воронеж, проспект Труда, 65  
р/сч №40702810700000003419  
в ПАО «РГС БАНК» в г.Москва  
БИК 044525174, к/с №30101810945250000174.

Конкурсный управляющий



В.В. Пономарев

Директор



А.В. Барбашин



Лот №	Наименование	Начальная продажная цена, в руб., (без учета НДС)
1	<p><b>Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 73-г:</b> Одноэтажное здание трансформаторной подстанции (литер Z), площадью 4,7 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.12; Одноэтажное нежилое здание (литер В2), площадью 19,7 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.9; Одноэтажное нежилое здание (литер В4), площадью 40,1 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.11; Одноэтажное нежилое здание (литер В3), площадью 42,7 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.10; Одноэтажное нежилое здание (литер А2, а), площадью 58,2 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.2; Одноэтажное нежилое здание (литер В1), площадью 77,1 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.8; Одноэтажное нежилое здание (литер Б), площадью 88,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.3; Одноэтажное нежилое здание (литер А, а), площадью 89,5 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000; Одноэтажное нежилое здание (литер В1, б), площадью 93,6 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.4; Одноэтажное нежилое здание (литер А1, а), площадью 106,9 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.1; Одноэтажное нежилое здание (литер В3), площадью 107,8 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.6; Двухэтажное нежилое здание (литер А3, а, а1), площадью 225,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.13; Одноэтажное нежилое здание (литер В2), площадью 279,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.5; Одноэтажное нежилое здание (литер В), площадью 341,0 кв.м., номер объекта 46:29:01:00:00:073:Г:000.7; Земельный участок, кат. Земель: для производственно-хозяйственной деят., пл.: 7329кв.м., кад. или условный номер 46:29:102018:2</p>	35 221 049

**Заказчик:**

ОАО «Связьстрой-1»  
ИНН/КПП 3662020981/366750001  
ОГРН 1023601610009  
адрес: Россия, 394026, г. Воронеж, ул. 45-й  
Стрелковой дивизии, д. 230 «А»



Конкурсный управляющий

В.В. Пономарев

**Исполнитель:**

ООО «Агрокапитал»  
ИНН: 3666085073  
г.Воронеж, проспект Труда, 65  
р/сч №40702810700000003419  
в ПАО «РГС БАНК» в г.Москва  
БИК 044525174, к/с №30101810945250000174.



Директор

А.В. Барбашин