

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 015-08

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке

Великий Новгород

01 августа 2016 г.

Старорусское районное потребительское общество, далее – Старорусское райпо (ИНН 5322014046, ОГРН 1135321002772, адрес: 175202, Новгородская область, г. Старая Русса, пл. Первомайская д.1, корп.2) в лице **конкурсного управляющего Лавлинского Павла Васильевича** (адрес для корреспонденции: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, 10; ИНН 366300906450, СНИЛС 047-753-465 88, члена НП «СОАУ «Меркурий»), действующего на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 28.03.2016 г. по делу №А44-6720/2015 об открытии конкурсного производства, именуемого в дальнейшем «**Доверитель**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Новтехсервис»** (ОГРН 1065321092870, ИНН 5310013432, юридический адрес: 173526, Новгородская обл., Новгородский р-н, пгт. Панковка, ул. Промышленная, д. 13), являющееся Организатором торгов в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Старорусского Райпо, именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», в лице **генерального директора Спиридонова Владимира Павловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Доверителя на Электронной площадке Lot-online, расположенной в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru> (далее по тексту – открытых торгов в электронной форме). Оператором электронной площадки является Акционерное общество «Российский аукционный дом» (адрес Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5., литера В; ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

Перечень имущества Старорусского райпо, выставяемого на продажу:

Лот №1: Универмаг и контора, пл. 940,3 кв.м, кад. №53:24:0000000:2066, по адресу: Новгородская область, городское поселение г. Старая Русса, г. Старая Русса, ул. Ленина, д.8; Право аренды земельного участка пл. 687 кв.м., кад. номер 53:24:0030128:5, расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Ленина, д. 8 (Договор аренды земель от 13.08.2012 №447) .

Начальная цена: 9 250 553,00 руб.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей предоставить имеющиеся у Поверенного помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр

сведений о банкротстве, в общероссийскую газету «Коммерсантъ» (в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.).

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.10. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Положением о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества Старорусского райпо и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.11. заключить с претендентами договоры о задатке;

1.2.12. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке Lot-online, расположенной в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Старорусского райпо.

1.2.13. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом».

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений на сайте ЕФРСБ о заключении договора купли-продажи имущества должника.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Поверенного в случае изменения сведений об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с ним.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Поверенного в пятидневный срок со дня поступления. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Поверенным торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.6. В течение десяти дней от даты получения протокола о результатах проведения

торгов уведомить Поверенного о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).

2.1.7. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Поверенному данный договор.

2.1.8. В течение 1 рабочего дня от даты получения от Поверенного проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Поверенного проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Доверителя.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Поверенного необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов. Подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.1.7. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.8. не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже имущества Старорусского райпо порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве: в общероссийской газете «Коммерсантъ», включить сведения в Единый федеральный ресурс сведений о банкротстве.

3.1.9. в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ» и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

В установленные сроки включить сведения в Единый федеральный ресурс сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества (предприятия).

3.1.10. в течение двух рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

3.1.11. в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи и

получения его электронной копии направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

3.1.12. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися, принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися, направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

3.1.13. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах (в случае наличия таких расходов) и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет не более 2% процента от цены реализации имущества Доверителя и оплачиваются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога согласно п.6 ст.138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.3. Задаток участника торгов, участвующего, но не выигравшего торги, возвращается участнику торгов в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.4. Порядок, размер и условия компенсации текущих расходов Поверенного устанавливается по договоренности Сторон по мере возникновения указанных расходов, отраженных в Отчете о понесенных расходах.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Доверителя от оплаты вознаграждения Поверенному или просрочки оплаты на срок более 30 (Тридцати) дней, Поверенный вправе начислить пени в размере одной трехсотой, действующей в это время средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц по Северо-Западному федеральному округу, от общей суммы причитающегося вознаграждения за каждый день просрочки с момента возникновения права требования платежа.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть, по возможности, урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
Старорусское райпо

ИНН 5322014046,
КПП 532201001,
Адрес: Новгородская обл.,
Старорусский р-н,
г.Старая Русса, ул. Первомайская пл, 1, 2

р.сч. №40703810500403008942
в Новгородском филиале АО «НС Банк»,
к/с №30101810000000000727,
БИК 044959727.

Поверенный:
ООО «Новтехсервис»

ОГРН 1065321092870
ИНН/КПП 5310013432/531001001.
Адрес: 173526, Новгородская обл.,
Новгородский р-н, пгт. Панковка,
ул. Промышленная, д. 13.

р/сч. 40702810000020001706
Санкт-Петербургский филиал ОАО
"Росгосстрах Банк" г. Санкт Петербург
БИК 044030770,
кор.сч 30101810700000000770

Тел. (факс) (8162) 779-162,

