

**Желнин Петр Анатольевич**, конкурсный управляющий Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Калинина Сергея Александровича, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, действующий основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербург и Ленинградской области по делу № А56-30240/2015 от 12.01.2016г., с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### И. Предмет договора о задатке

1.1. Настоящий Договор о задатке (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя в **открытых торгах в форме аукциона** по реализации имущества ИП Калинин С.А. в порядке, предусмотренном ст. 448 ГК РФ и извещением о проведении торгов, опубликованном в газете «**Коммерсант**», а также газете «\_\_\_», **на сайте ЕФРСБ** по установленной Организатором торгов форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора №\_\_\_ Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ИП Калинин С.А., от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. перечисляет денежные средства в размере **20%** от начальной продажной цены реализуемого имущества (\_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_)) рублей \_\_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет 40802810455380103828 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030653 к/с 30101810500000000653, ИП Калинин С.А., ИНН 471601100310, 187000, Лен. область, г. Тосно, ул. Радищева, д.6, кв.56.

#### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть перечислен до даты подачи заявки. В случае не поступления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

#### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя, либо путем выдачи наличных денежных средств из кассы должника.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 дней со дня проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается:

а) в случае грубого нарушения Заявителем (Претендентом, Участником) требований Положения о проведении аукционных торгов;

б) если Заявитель, признанный Победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок;

- уклонится от заключения в установленном извещением о проведении торгов срок Договора



купли-продажи имущества;

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола об итогах аукциона, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

#### IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.3. Настоящий Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

ИП Калинин С.А.

ИНН 471601100310,

187000, г. Тосно, ул. Радищева, д.6, кв.56

Заявитель:

---

---

---

---

---

---

Конкурсный управляющий



П.А.Желнин