

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купи-продажи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

г. Тосно

Конкурсный управляющий Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Калинина Сергея Александровича (ОГРНИП 304471636400036, ИНН 471601100310) Желнин Петр Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-30240/2015 от 12.01.2016 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Определение понятий

1.1. Объект:  
Лот 1:

### 2. Предмет Договора

2.1. «**Продавец**» продает, а «**Покупатель**» приобретает в собственность Объект на условиях настоящего Договора.

### 3. Цена Договора

3.1. Стоимость Объекта составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

Указанная цена установлена по результатам реализации имущества «**Продавца**» на торгах в форме аукциона, согласно итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры « \_\_\_\_\_ », является окончательной и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

3.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек внесена «**Покупателем**» в качестве задатка для участия в торгах по \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. и засчитывается в счет платежей за Объект.

Оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек оплачивается «**Покупателем**» не позднее 30 дней с момента подписания договора

3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся в рублях РФ.

3.4. «**Покупатель**» вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом «**Продавца**».

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств несет «**Покупатель**».

### 4. Передача Объекта и переход риска

4.1. В течение 10 (десять) рабочих дней с момента полной оплаты «**Продавец**» обязан передать «**Покупателю**» Объект по передаточному акту.

4.2. Момент подписания передаточного акта является моментом передачи Объекта «**Покупателю**».

4.3. Вместе с Объектом «**Продавец**» передает «**Покупателю**» всю документацию, относящуюся к Объекту.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к «**Покупателю**» с момента передачи Объекта «**Покупателю**» по акту.

4.5. Право собственности переходит от «**Продавца**» на «**Покупателя**» с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

### 5. Обязанности сторон



5.1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.

5.2. Помимо иных обязанностей по настоящему Договору «**Продавец**» обязан:

- предупредить «**Покупателя**» об известных ему как явных, так и скрытых недостатках Объекта;  
- к моменту передачи Объекта освободить его от имущества, не составляющего предмет Договора.

5.3. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения настоящего Договора, предъявит к «**Покупателю**» иск об изъятии Объекта, «**Покупатель**» обязан привлечь «**Продавца**» к участию в деле, а «**Продавец**» обязан вступить в это дело на стороне «**Покупателя**».

5.4. Помимо иных обязанностей по настоящему Договору «**Покупатель**» обязан:

- оплатить цену Объекта на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;  
- принять от «**Продавца**» Объект по передаточному акту в установленный срок;  
- в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня произведения «**Покупателем**» полной оплаты, предусмотренной п. 3.1. Договора, представить совместно с «**Продавцом**» в государственный регистрирующий орган комплект документов «**Покупателя**», необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект (при необходимости).

## 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, актов или действий органов государственной власти и управления, или других не зависящих от Сторон обстоятельств и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменение условий исполнения настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства. Если же указанные обстоятельства будут продолжаться более 2 (Двух) месяцев, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков, а также уплаты штрафов.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении, а также при прекращении указанных обстоятельств незамедлительно известить об этом другую Сторону.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, по которым Стороны не пришли к согласию, подлежат рассмотрению в суде, с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров (срок ответа на претензию не должен превышать 7 (Семь) календарных дней со дня получения претензии ответчиком).

## 8. Прочие условия

8.1. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор прекращает действие всех более ранних договоров и иных документов, исполненных в письменной форме, и любых устных договоренностей Сторон в отношении Объекта.

8.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, надлежащим образом подписанные Сторонами, действительны и являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

