**Договор уступки прав аренды земельного участка**

г. Саратов "\_\_ " \_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» и ОАО «Базарно-Карабулакское АТП» в лице конкурсного управляющего Болдырева Сергея Валерьевича действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от 04.06.2015 г. по делу № А57-16555/2014 и в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несо­стоя­тельности (банкротстве)», с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящей договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенных торгов, Сторона 2 уступает, а Сторона 1 принимает права и обязанности арендатора земельного участка по договору аренды принадлежащего государству земельного участка №11 от 09.02.2007 г. на срок \_\_\_\_ лет, общей площадью 32515 кв.м.

1.2. Категория земель – земли поселений, назначение: для производственных и административных зданий и помещений кадастровый номер 64:04:23 04 01:0015

1.3. Цена уступки права аренды земельного участка, определенная по результатам торгов составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается.

1.4. Сумма задатка перечисленная Покупателем в размере 20% от начальной цены реализации имущества, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретаемым им имущественных прав, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора.

1.5 Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемые права и обеспечить получение денежных средств Продавцом не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

1.6. В случае, если Покупатель, не выполняет условие п.2.3, договор считается расторгнутым, сумма задатка не возвращается, дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора и уведомлений не требуется.

1.7. Сторона 2 гарантирует действительность права, которое уступается по настоящему Договору.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Уступка прав по настоящему Договору, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Расходы на государственную регистрацию Соглашения возлагаются на Сторону 1.

2.3. Право аренды на Земельный участок переходит к Стороне 1 с момента регистрации настоящего Договора уступки прав и обязанностей.

2.4. Заключение отдельного акта приема передачи не требуется.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона 2 гарантирует наличие всех уступленных Стороне 1 прав.

3.2. Сторона 2 отвечает за действительность прав и обязанностей, передаваемых по настоящему Договору.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

3.4. Соглашение может быть изменено или дополнено по письменному соглашению Сторон.

3.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Соглашению, а также по Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: ОАО «Базарно-Карабулакское АТП»: 412602, Саратовская область, р.п. Базарный Карабулак, улица Некрасова, дом 35, ОГРН 1066404004435, ИНН 6404004731, КПП 640401001, Р/ сч. 40702810300000005196 в ЗАО "Банк "Агророс" г. САРАТОВ БИК 046311772 кор/счет 30101810600000000772

Конкурсный управляющий Болдырев Сергей Валерьевич (ИНН 645209819191, СНИЛС 079-688-91963, № в гос. реестре 10479, vlad-3\_62@mail.ru, г. Саратов, ул. Мичурина, д.50, к.2) член НП СРО АУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОРГН 1050204056319, г.Москва, Кожевнический пр., д.4, стр.4)

Сторона 1: Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Болдырев